

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám bližšie priblížila výsledky hospodárenia za rok 2014 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany.

Tak ako po minulý rok i tento rok sme Vám predložili pri prezentácii k dispozícii súvahu a výkaz ziskov a strát pre každé spoločenstvo. Finančné výkazy sú Vám k dispozícii aj na internetovej stránke.

Rada by som Vás oboznámila s jednotlivými položkami.

Majetok spoločenstva tvorí v prevažujúcej miere lesná cesta Jánošíkova skala v hodnote 1 071 711 Eur a terénny automobil Nissan v hodnote 17 560,57 Eur. K tomu zodpovedá aj vyčíslené opotrebenie, teda oprávky vo výške 235 274 Eur za lesnú cestu a 10 612 Eur za automobil.

V roku 2014 bolo na sklade Urbáru drevná hmota ocenená v hodnote výrobných nákladov 13 195 Eur (622,83 kubíkov).

Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany má uložené finančné prostriedky na bankových účtoch v SLSP v celkovej výške 151 645 Eur, z čoho na TV je uložených 90 000Eur.

Pohľadávky z obchodného styku vo výške 19 443 Eur predstavujú nevyplatenú pohľadávku spoločnosti ECIM s.r.o. 6 502 Eur, Miroslav Kytas 1 899 Eur, Ján Hládek 317 Eur, dobropis voči Lubomírovi Kolčákovi v hodnote 546 Eur. Uvedené pohľadávky boli v roku 2015 splatené až na pána Kytasa a Hládeka, ktorým bola zaslaná opätovne výzva k úhrade.

Tak ako aj po minulé roky aj v roku 2014 sa väčšina prevádzkových nákladov vykazovalo v Urbáre, pozemkovom spoločenstve ako energie, nákupy spotrebného materiálu, PHM, mzdové náklady, sociálne náklady, teda náklady, ktoré neboli možné identifikovať v počiatku. K 31.12. sa urobil súhrn a na základe percentuálneho vyjadrenia tržieb sa tieto náklady preúčtovali jednotlivých spoločenstvám. Časť nesplatených fakturovaných prevádzkových nákladov je taktiež obsiahnutá v pohľadávkach a to voči Pasienskému spoločenstvu v hodnote 4 402 Eur, a voči Komposesorátu 6 782 Eur.

Najväčšiu položku v pasívach – výnosy budúcich období t.j. 819 830 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne poníže o výšku odpisov za lesnú cestu.

V roku 2014 bola na rok 2015 boli vytvorené nasledovné rezervy:

- na nevyčerpanú dovolenku 3 305 Eur
- na opravu lesnej cesty 3 000 Eur
- na lesopestebnú činnosť (spojené s vetrovou kalamitou) 12 000 Eur
- na nevyfakturované služby 63 Eur

Záväzky z obchodného styku v hodnote 4 792 Eur tvoria v prevažnej miere náklady na ťažbu voči spoločnosti TransLES 4 737Eur. Tieto boli v roku 2015 plne splatené.

Ostatné položky súvahy sú jasne definované a preto by som sa ďalej venovala položkám vo Výkaze ziskov a strát.

Výnosy Urbáru pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Tržby za predaj drevnej hmoty 255 909 Eur
- Tržby za nájomné 246 Eur
- Preúčtovanie prev.réžie 18 669 Eur
- Výnosové úroky 120 Eur
- Dotácia PPA 51 240 Eur

- Vyrobená drevná hmota	13 195 Eur
- Ostatné prevádzkové V	5 Eur

Celkom 339 384 Eur

Náklady Urbáru pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	13 743 Eur
- Nákup PHM	1 703 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu, OPP	1 179 Eur
- Spotreba materiálu na údržbu	179 Eur
- Spotreba energií	1 618 Eur
- Opravy a udržiavanie (vrátane rezervy)	3 744 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	118 323 Eur
- Náklady na prerezávku	4 003 Eur
- Nákup nehmotného majetku - softvéru	285 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	829 Eur
- Poštovné	618 Eur
- Platené nájomné	374 Eur
- N na ostatné služby (školenie, štiepkovanie, internet)	783 Eur
- Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND)	43 108 Eur
- Záonné platby poisťného	14 218 Eur
- Sociálne náklady	965 Eur
- Dane a poplatky (vrátane Čierneho P. 713,50 Eur)	1 343 Eur
- Poistenie	902 Eur
- Odpisy	59 392 Eur
- Bankové poplatky	283 Eur
- Ostatné prevádzkové náklady	1 135 Eur

Celkom 268 727 Eur

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením tvorí 70 657 Eur. Daň z príjmov právnických osôb bola vyčíslená na sumu 16 758 Eur. Hospodársky výsledok po zdanení – zisk za rok 2014 tvorí 53 899 Eur.

9,5 % zo zisku navrhujeme vyplatiť členom Dozornej rady a Spoločného výboru, t.j. 5 120 Eur.

V roku 2014 boli vyplatené dividendy za rok 2013 v celkovej výške 34 716 Eur. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2014 bolo vyplatené na podiel 0,08 Eur.

V roku 2015 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,12 Eur na podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 55 859 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2014 a taktiež zisky z minulých rokov. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania tohto Valného zhromaždenia.

Plán na rok 2015

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	148 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	246 Eur
- Dotácia PPA	51 240 Eur

- Výnosové úroky	100 Eur
- Preúčtovanie prev. Réžie	21 000 Eur

Výnosy celkom **220 586 Eur**

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	3 000 Eur
- Nákup PHM	1 700 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	1 000 Eur
- Spotreba energií	1 600 Eur
- Opravy a udržiavanie	1 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	59 500 Eur
- Náklady na prerezávku	3 000 Eur
- Nákup nehmotného majetku - softvéru	200 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	800 Eur
- Platené nájomné	374 Eur
- Mzdové náklady	46 000 Eur
- Záonné platby poisťného	16 236 Eur
- Sociálne náklady	900 Eur
- Dane a poplatky	1 000 Eur
- Poistenie	900 Eur
- Odpisy	59 392 Eur
- Bankové poplatky	280 Eur
- Ostatné prevádzkové náklady	1 000 Eur

Náklady celkom **198 782 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok 21 804 Eur

Ing. Zuzana Hnilická, ekonómka
V Turanoch, 16.10.2015

Vážení podielnici,

Pasienkové spoločenstvo

V majetku spoločnosti je zahrnutý Urbársky dom v hodnote 3 355,17 Eur a získaná lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo v hodnote 6 335,62 Eur. K tomu je zodpovedné aj vyčíslené opotrebenie, teda oprávky vo výške 2 385 Eur za Urbársky dom a 1 954 Eur za lesnú cestu.

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany má uložené finančné prostriedky na bankových účtoch v SLSP v celkovej výške 41 764 Eur, z čoho na TV je uložených 40 000 Eur.

V pohľadávkach z obchodného styku sa nachádzajú pohľadávky z nájmu viacerým fyzickým ako aj právnickým osobám, ktoré bolo fakturované v decembri 2014 vo výške 8 329 Eur a ostatok tvorí nezaplatená fakturácia za užívanie pozemku spoločnosťou FUCHSFARM Pavel Čierny vo výške 210 Eur. Pohľadávky za nájomné boli splatené v roku 2015.

Ďalej v aktívach spoločnosti môžete vidieť položku príjmy budúcich období. Tu je vyčíslené nájomné za rok 2014, ktoré bude fakturované pozadu v roku 2015 to spoločnostiam Turčan Delta s.r.o. 132 Eur a Slovak Telekom a.s. v celkovej výške 3 025 a fyzickým osobám 278 Eur.

Na strane pasív v položke záväzky z obchodného styku je v položke 4 540 Eur vyčíslený prevažne záväzok za prevádzkovú réžiu v hodnote 4 402 Eur. Ako som spomínala pri Urbári, prevádzkové náklady sa prerozdělili percentuálnym podielom podľa vykázaných tržieb. Pasienkovému spoločenstvu prináležalo 5,83 % z celkových prevádzkových nákladov.

Na strane pasív sa taktiež nachádza záväzok Pasienkového spoločenstva vyplývajúci z fakturovaného nájmu. Ako viete takmer 20% Pasienkového spoločenstva je vo vlastníctve SPF a preto 19,64 % z fakturovaného nájmu sa bude platiť SPF. Za rok 2014 je to hodnota 1 794 Eur.

Výnosy Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Tržby za predaj drevnej hmoty	10 211 Eur
- Tržby za nájomné	9 782 Eur
- Výnosové úroky	146 Eur
- Zúčtovaný podiel získanej lesnej cesty	317 Eur

Celkom **20 456 Eur.**

Náklady Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	160 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	3 913 Eur
- Náklady na prerezávku	954 Eur
- Platené nájomné	148 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	6 202 Eur
- Poštovné	250 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Dane a poplatky	150 Eur
- Odpisy	485 Eur
- Bankové poplatky	97 Eur

Celkom **12 390 Eur**

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením tvorí 8 066 Eur. Daň z príjmov právnických osôb bola vyčíslená na sumu 1 839 Eur. Hospodársky výsledok po zdanení – zisk za rok 2014 6 227 Eur.

9,5 % zo zisku navrhujeme vyplatiť členom Dozornej rady a Spoločného výboru, t.j. 592 Eur.

V roku 2014 boli vyplatené dividendy v celkovej výške 21 754 Eur. Tieto dividendy neboli vyplatené len hospodárskeho výsledku roku 2013, ale aj z rokov minulých.

V roku 2014 bolo vyplatené na podiel 0,02 Eur.

V roku 2014 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,009 Eur na podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 10 212 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2014 a taktiež zisky z minulých rokov. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania tohto Valného zhromaždenia.

Plán na rok 2015

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	39 600 Eur
- Plánované tržby za nájomné	8 000 Eur
- Dotácia PPA	317 Eur
- Výnosové úroky	100 Eur
Výnosy celkom	48 017 Eur

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	100 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	16 800 Eur
- Náklady na prerezávky	1 000 Eur
- Platené nájomné	148 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	8 000 Eur
- Poštovné	200 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Dane a poplatky	150 Eur
- Odpisy	485 Eur
- Bankové poplatky	100 Eur

Náklady celkom **27 014 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok 21 003 Eur

Ing. Zuzana Hnilická, ekonómka
V Turanoch, 16.10.2015

Vážení podielníci,

Komposesorát

Tak opäť by som začala aktívami. V majetku spoločenstva je zahrnutá rekonštrukcia lesnej cesty Kamenná dolina v hodnote 453 805,26 Eur. K tomu prináleží aj vyčíslené opotrebenie, teda oprávky vo výške 90 764 Eur.

Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany má uložené finančné prostriedky na bankových účtoch v SLSP v celkovej výške 45 701 Eur, z čoho na TV je uložených 28 761 Eur.

V pohľadávkach z obchodného styku sa nachádzajú pohľadávky voči Obci Turany a to príspevok na opravu po dažďovej kalamite vo výške 960 Eur. Táto pohľadávka bola v roku 2015 vyplatená.

Ďalej v aktívach spoločnosti môžete vidieť položku daňové pohľadávky. Uvedené daňové pohľadávky tvoria nárok na odpočet DPH za mesiac december vo výške 2 952 Eur a zostatok daňový preplatok z ročného vyúčtovania dane z príjmu PO.

Na strane pasív v položke záväzky z obchodného styku je vyčíslený záväzok za prevádzkovú réžiu v hodnote 2 755 Eur. Ako som spomínala pri Urbári a Pasienskom spoločenstve, prevádzkové náklady sa prerozdělili percentuálnym podielom podľa vykázaných tržieb. Komposesorátu prináležalo 18,13 % z celkových prevádzkových N. Ďalej sú tam zahrnuté N na ťažbu a približovanie voči Remeníkovi J. v hodnote 4 027 Eur a záväzok voči spoločnosti Open Door 2 000 Eur.

Na Komposesoráte boli taktiež vytvorené rezervy a to:

- oprava lesnej cesty 3 000 Eur
- lesopestebná činnosť 2 000 Eur
- nevyfakturované služby 26 Eur

V pasívach – Výnosy budúcich období čiastku 351 685 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne poníža o výšku odpisov za lesnú cestu.

Výnosy Komposesorátu, pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Tržby za predaj drevnej hmoty	60 845 Eur
- Tržby za nájomné	235 Eur
- Výnosové úroky	56 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	21 981 Eur
- Zmena stavu drevnej hmoty na sklade	59 Eur

Celkom

83 176 Eur.

Náklady Komposesorátu, pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	60 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	15 344 Eur
- Náklady na prerezávku	3 879 Eur
- Platené nájomné	156 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	13 499 Eur
- Poštovné	201 Eur
- Členský príspevok	24 Eur

- Záchranárske práce spojené s dažďovou smršťou	160 Eur
- Dane a poplatky	404 Eur
- Tvorba rezerv	5 000 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	111 Eur

Celkom 61 529Eur

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením tvorí 21 647 Eur. Daň z príjmov právnických osôb bola vyčíslená na sumu 5 467 Eur. Hospodársky výsledok po zdanení – zisk za rok 2014 tvorí 16 180 Eur.

9,5 % zo zisku navrhujeme vyplatiť členom Dozornej rady a Spoločného výboru, t.j. 1 537 Eur.

V roku 2014 boli vyplatené dividendy v celkovej výške 17 332 Eur. V roku 2014 boli dividendy prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2014 bolo vyplatené na podiel 80 Eur / 100 podielov

V roku 2014 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 80 Eur / 100 podielov, čo by predstavovalo hodnotu približne 18 416 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2014 a taktiež zisky z minulých rokov. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania tohto Valného zhromaždenia.

Dividendy budú vyplatené do konca ^{decembra} 2015. Za všetky spoločenstvá budú spočítané a zaslané jedným poštovým poukazom. Podielníci, ktorých hodnota dividend nepresiahne 2 Eur budú zverejnení na internetovej stránke www.urbarturany.sk. Chcela by som Vás požiadať, aby si tieto dividendy vyzdvihli osobne v kancelárii Urbáru.

Plán na rok 2015

- Tržby za predaj drevnej hmoty	91 100 Eur
- Tržby za nájomné	235 Eur
- Výnosové úroky	50 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	21 981 Eur

Výnosy celkom 113 366 Eur

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	100 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	42 100 Eur
- Náklady na prerezávky	3 000 Eur
- Náklady na opravy	7 000 Eur
- Platené nájomné	156 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	13 000 Eur
- Poštovné	200 Eur
- Členský príspevok	24 Eur
- Dane a poplatky	604 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	100 Eur

Náklady celkom 88 975 Eur

Hrubý hospodársky výsledok

24 391 Eur

Vážení podielníci,

na záver mi dovoľte poďakovať výboru na čele s pánom JUDr. Híčikom, lesníkovi, dozornej rade a všetkým Vám, ktorý ste boli v minulom roku nápomocný pri zabezpečovaní ekonomickej činnosti spoločenstiev. Minulý rok bol pre spoločenstvá naozaj náročný, no i napriek nečakanému postihnutiu vetrovej ako aj dažďovej kalamity sa podarilo spoločenstvám dosiahnuť ekonomický výsledok za všetky 3 spoločenstvá 76 tis. Eur, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o 28 tis. Eur a to pri minimálnej hodnote nesplatených pohľadávok. Môžem naozaj konštatovať, že spoločenstvá sú ekonomicky stabilné.

Ďakujem Vám za pozornosť.

Ing. Zuzana Hnilická, ekonómka
V Turanoch, 16.10.2015