

## Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám bližšie priblížila výsledky hospodárenia za rok 2013 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany.  
Pri prezentácii ste mali k dispozícii súvahu a výkaz ziskov a strát pre každé spoločenstvo. Rada by som Vás oboznámila s jednotlivými položkami.

Majetok spoločenstva tvorí v prevažujúcej miere lesná cesta Jánošíkova skala v hodnote 1 071 711 Eur a terénny automobil Nissan v hodnote 17 560,57 Eur. K tomu zodpovedá aj vyčíslené opotrebenie, teda oprávky vo výške 160 758 Eur za lesnú cestu a 6 221 Eur za automobil.

Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany má uložené finančné prostriedky na bankových účtoch v SLSP v celkovej výške 85 664 Eur, z čoho na TV je uložených 80 000 Eur.

V pohľadávkach z obchodného styku je vo veľkej miere vyčíslené vyúčtovanie prevádzkovej réžie za rok 2013 v celkovej výške 37 948 Eur. V roku 2013 sa väčšina prevádzkových nákladov vykazovalo v Urbáre, pozemkovom spoločenstve ako energie, nákupy spotrebného materiálu, PHM, mzdové náklady, sociálne náklady, teda náklady, ktoré neboli možné identifikovať v počiatku. K 31.12. sa urobil súhrn a na základe percentuálneho vyjadrenia tržieb sa tieto náklady preúčtovali jednotlivých spoločenstvám. Urbáru prináležalo z prevádzkových nákladov 44,43 %.

Najväčšiu položku v pasívach – výnosy budúcich období t.j. 871 069 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne ponízuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

Výnosy Urbáru pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Tržby za predaj drevnej hmoty	84 069 Eur
- Tržby za nájomné	246 Eur
- Preúčtovanie prev.réžie	36 384 Eur
- Výnosové úroky	588 Eur
- Prijaté poisťné plnenie	820 Eur
- Dotácia PPA	51 239 Eur

Celkom 173 347 Eur.

Náklady Urbáru pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	1 378 Eur
- Nákup PHM	1 325 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	1 713 Eur
- Spotreba energií	1 704 Eur
- Opravy a udržiavanie	827 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	27 187 Eur
- Náklady na prerezávku	686 Eur
- Nákup nehmotného majetku - softvéru	618 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	944 Eur
- Platené nájomné	374 Eur
- Mzdové náklady	39 699 Eur
- Záonné platby poisťného	13 421 Eur
- Sociálne náklady	1 711 Eur
- Dane a poplatky	650 Eur
- Poistenie	1 216 Eur
- Odpisy	59 392 Eur

- Bankové poplatky	293 Eur
- Ostatné prevádzkové náklady	1 703 Eur

Celkom 154 841 Eur

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením tvorí 18 505 Eur. Daň z príjmov právnických osôb bola vyčíslená na sumu 4 658 Eur. Hospodársky výsledok po zdanení – zisk za rok 2013 tvorí 13 847 Eur.

9% zo zisku navrhujeme vyplatiť členom Dozornej rady a Spoločného výboru, t.j. 1 246 Eur.

V roku 2013 boli vyplatené dividendy v celkovej výške 13 148 Eur. V roku 2013 boli dividendy prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2013 bolo vyplatené na podiel 0,03 Eur.

V roku 2014 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,08 Eur na podiel, čo by predstavovalo zvýšenie o 2 – násobku minulého roku. Teda celkovo na dividendy navrhujeme vyplatiť 37 500 Eur.

#### **Plán na rok 2014**

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	110 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	246 Eur
- Dotácia PPA	51 239 Eur
- Výnosové úroky	200 Eur
- Preúčtovanie prev. Réžie	40 000 Eur

***Výnosy celkom*** **201 685 Eur**

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	1 500 Eur
- Nákup PHM	1 300 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	1 700 Eur
- Spotreba energií	1 700 Eur
- Opravy a udržiavanie	700 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	37 500 Eur
- Náklady na prerezávku	4 530 Eur
- Nákup nehmotného majetku - softvéru	300 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	900 Eur
- Platené nájomné	374 Eur
- Mzdové náklady	48 000 Eur
- Záonné platby poisťného	20 131 Eur
- Sociálne náklady	1 500 Eur
- Dane a poplatky	650 Eur
- Poistenie	1 216 Eur
- Odpisy	59 392 Eur
- Bankové poplatky	200 Eur
- Ostatné prevádzkové náklady	2 000 Eur

***Náklady celkom*** **183 593 Eur**

Čistý hospodársky výsledok 14 111 Eur

## Vážení podielníci,

### Pasienkové spoločenstvo

V majetku spoločenstva je zahrnutý Urbársky dom v hodnote 3 355,17 Eur a získaná lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo v hodnote 6 335,62 Eur. K tomu je zodpovedné aj vyčíslené opotrebenie, teda oprávky vo výške 2 216 Eur za Urbársky dom a 1 638 Eur za lesnú cestu.

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany má uložené finančné prostriedky na bankových účtoch v SLSP v celkovej výške 68 029 Eur, z čoho na TV je uložených 51 510 Eur.

V pohľadávkach z obchodného styku sa nachádzajú pohľadávky z nájmu, ktoré bolo fakturované v decembri 2013 vo výške 10 243 Eur a ostatok tvorí nezaplatená fakturácia za užívanie pozemku spoločnosťou FUCHSFARM Pavel Čierny vo výške 210 Eur a čiastočne nezaplatený odber drevnej hmoty pánom Radoslavom Bellom v celkovej výške 1 400 Eur.

Ďalej v aktívach spoločnosti môžete vidieť položku príjmy budúcich období. Tu je vyčíslené nájomné za rok 2013, ktoré bude fakturované pozadu v roku 2014 a to spoločnostiam Turčan Delta s.r.o. a Slovak Telekom a.s. v celkovej výške 992 Eur a taktiež sa tu nachádza získaný úrok za TV 50 Eur.

Na strane pasív v položke záväzky z obchodného styku je v položke 10 521 Eur vyčíslený záväzok za prevádzkovú réžiu v hodnote 9 473 Eur. Ako som spomínala pri Urbári, prevádzkové náklady sa prerozdělili percentuálnym podielom podľa vykázaných tržieb. Pasienkovému spoločenstvu prináležalo 13,7 % z celkových prevádzkových nákladov (66 275 Eur) a taktiež je tu decembrová faktúra za prerezávku porastov č. 86,30 a 85,30 v celkovej výške 909,36 Eur.

Na strane pasív sa taktiež nachádza záväzok Pasienkového spoločenstva vyplývajúci z fakturovaného nájmu. Ako viete takmer 20% Pasienkového spoločenstva je vo vlastníctve SPF a preto 19,64 % z fakturovaného nájmu sa bude platiť SPF. Za rok 2013 je to hodnota 3 398 Eur.

Výnosy Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Tržby za predaj drevnej hmoty	11 104 Eur
- Tržby za nájomné	14 896 Eur
- Výnosové úroky	221 Eur
- Zúčtovaný podiel získanej lesnej cesty	317 Eur

Celkom 26 538 Eur.

Náklady Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva sú rozdelené nasledovne:

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	265 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	1 776 Eur
- Platené nájomné	148 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	10 396 Eur
- Poštovné	195 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Dane a poplatky	120 Eur
- Odpisy	485 Eur

- Bankové poplatky 92 Eur  
Celkom 13 508 Eur

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením tvorí 13 030 Eur. Daň z príjmov právnických osôb bola vyčíslená na sumu 3 055 Eur. Hospodársky výsledok po zdanení – zisk za rok 2013 tvorí 9 975 Eur.

9% zo zisku navrhujeme vyplatiť členom Dozornej rady a Spoločného výboru, t.j. 898 Eur.

V roku 2013 boli vyplatené dividendy v celkovej výške 7 173 Eur. V roku 2013 boli dividendy prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2013 bolo vyplatené na podiel 0,03 Eur. *0,0066\*EUR*

V roku 2014 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,02 Eur na podiel, čo by predstavovalo zvýšenie o 2 – násobku minulého roku. Teda celkovo navrhujeme vyplatiť na dividendy 23 000 Eur.

#### Plán na rok 2014

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	14 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	5 867 Eur
- Dotácia PPA	307 Eur
- Výnosové úroky	100 Eur

**Výnosy celkom 20 274 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	200 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	5 250 Eur
- Náklady na prerezávky	3 400 Eur
- Platené nájomné	148 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	3 000 Eur
- Poštovné	195 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Dane a poplatky	120 Eur
- Odpisy	485 Eur
- Bankové poplatky	90 Eur

**Náklady celkom 12 919 Eur**

Čistý hospodársky výsledok 5 737 Eur

*\* opravené slui,*

## Vážení podielníci,

### Komposesorát

Tak opäť by som začala aktívami. V majetku spoločnosti je zahrnutá rekonštrukcia lesnej cesty Kamenná dolina v hodnote 453 805,26 Eur. K tomu prináleží aj vyčíslené opotrebenie, teda oprávky vo výške 68 073 Eur.

Komposesorát, pozemkové spoločstvo Turany má uložené finančné prostriedky na bankových účtoch v SLSP v celkovej výške 70 536 Eur, z čoho na TV je uložených 28 721 Eur.

V pohľadávkach z obchodného styku sa nachádzajú pohľadávky z nájmu, ktoré bolo fakturované v decembri 2013 vo výške 11 Eur a zostatok tvorí čiastočne nezaplatená fakturácia za odber drevnej hmoty spoločnosťou Drevmajster s.r.o. v celkovej výške 1 000 Eur.

Ďalej v aktívach spoločnosti môžete vidieť položku daňové pohľadávky. V roku 2013 sa Komposesorát, pozemkové spoločstvo stalo platiteľom DPH. Uvedené daňové pohľadávky tvorí práve nárok na odpočet DPH.

Na strane pasív v položke záväzky z obchodného styku je vyčíslený záväzok za prevádzkovú réžiu v hodnote 28 474 Eur. Ako som spomínala pri Urbári a Pasienskovi spoločnosti, prevádzkové náklady sa prerozdělili percentuálnym podielom podľa vykázaných tržieb. Komposesorátu prináležalo 41,88 % z celkových prevádzkových nákladov (66 275 Eur).

V pasívach – Výnosy budúcich období čiastku 373 666 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne ponízuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

Výnosy Komposesorátu, pozemkového spoločstva sú rozdelené nasledovne:

- Tržby za predaj drevnej hmoty	79 265 Eur
- Tržby za nájomné	235 Eur
- Výnosové úroky	74 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	22 300 Eur

Celkom 101 874 Eur.

Náklady Komposesorátu, pozemkového spoločstva sú rozdelené nasledovne:

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	592 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	19 795 Eur
- Platené nájomné	156 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	26 639 Eur
- Poštovné	189 Eur
- Členský príspevok	24 Eur
- Dane a poplatky	431 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	120 Eur

Celkom 70 637 Eur

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením tvorí 31 237 Eur. Daň z príjmov právnických osôb bola vyčíslená na sumu 7 237 Eur. Hospodársky výsledok po zdanení – zisk za rok 2013 tvorí 24 000 Eur.

9% zo zisku navrhujeme vyplatiť členom Dozornej rady a Spoločného výboru, t.j. 2160 Eur.

V roku 2013 boli vyplatené dividendy v celkovej výške 7296Eur. V roku 2013 boli dividendy prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2013 bolo vyplatené na podiel 32 Eur / 100 pdoielov

V roku 2014 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 80 Eur / 100 podielov, čo by predstavovalo zvýšenie o viac 2 – násobku minulého roku. Teda celkovo navrhujeme vyplatiť na dividendy 19 000 Eur.

#### **Plán na rok 2014**

Tržby za predaj drevnej hmoty	100 500 Eur
- Tržby za nájomné	235 Eur
- Výnosové úroky	30 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	22 300 Eur

#### **Výnosy celkom 123 065 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	200 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	27 000 Eur
- Náklady na prerezávky	2 000 Eur
- Platené nájomné	156 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	32 000 Eur
- Poštovné	200Eur
- Členský príspevok	24 Eur
- Dane a poplatky	398 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	120 Eur

#### **Náklady celkom 84 789 Eur**

Čistý hospodársky výsledok 29 856 Eur

V Turanoch, 20.02.2014

