

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2015 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a pasíva spoločenstva pozostávajú z:

Hmotného majetku:

| | Obstarávacía hodnota | Oprávky | Zostatková cena |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Celkom | 1 120 424,68 € | 308 847,70 € | 811 576,98 € |
| Betónové garáže | 1 587,63 € | 1 360,34 € | 227,29 € |
| Urbársky dom 139 - technické zhodnotenie | 24 963,06 € | 20 339,26 € | 4 623,80 € |
| Vonkajšia kanalizačná prípojka | 1 031,90 € | 644,99 € | 386,91 € |
| Lesná cesta Jánošíkova skala | 1 071 711,41 € | 267 930,00 € | 803 781,41 € |
| Terénny automobil Nissan Pathfinder | 17 560,57 € | 15 003,00 € | 2 557,57 € |
| Drobný majetok | 3 570,11 € | 3 570,11 € | 0,00 € |

Drevná hmota na sklade k 31.12.2015:

- Pálenica - porast č. 159A10 / 160A10 20,37 m³ v hodnote 437,96 €

Finančná hotovosť v celkovej hodnote 131 941,82 € a to v delení:

- Peniaze v pokladnici: 1 444,63 €
- 99 ks stravných lístkov: 311,85 €
- Bankový účet v SLSP: 39 957,22 €
- Termínovaný vklad v SLSP: 90 228,12 €

Pohl'adávk v celkovej hodnote 47 786,82 € voči:

- Miroslav Kytas za odber drevnej hmoty: 1 428,12 €
- ECIM s.r.o. za odber drevnej hmoty: 977,18 €
- Ján Hládek za odber drevnej hmoty: 317,46 €
- Ostatné (Mediater z'áloha, podielníci) 128,69 €

Tak ako aj po minulé roky aj v roku 2015 sa väčšina prevádzkových nákladov vykazovalo v Urbáre, pozemkovom spoločenstve ako energie, nákupy spotrebného materiálu, PHM, mzdové náklady, sociálne náklady, teda náklady, ktoré neboli možné identifikovať v počiatku. K 31.12. sa urobil súhrn a na základe percentuálneho vyjadrenia tržieb sa tieto náklady preúčtovali jednotlivých spoločenstvám.

- Pasienkové spoločenstvo 14 532,75 €
- Komposesorát 30 402,62 €

Závázky v celkovej hodnote 27 235,34 € za:

- Ťažbu drevnej hmoty 114 €
- Pevnú linku a mobilné telefóny 56,81 €
- Elektrickú energiu 164 €
- Voči zamestnancom 3 534,10 €
- Voči poisťovniam 3 100,09 €
- Voči daňovému úradu prevažne za DPH 12/2015 11 177,81 €

- Neprevzaté dividendy 8 803,64 €
- Neprevzaté vyúčtovanie za odber drevnej hmoty 284,89 €

Vytvorené rezervy 10 089,77 €

- Nevyčerpané dovolenky 2 892,47 €
- Ťažba drevnej hmoty, nájomné SPF 374,23 €
- Lesopestebná činnosť 6 823,07 €

Zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala 768 589,65 €

Výnosy

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Tržby za drevnú hmotu | 204 649,67 € |
| Nájomné | 245,97 € |
| Prijaté poistné plnenie | 9 582,45 € |
| Prijaté úroky | 294,14 € |
| Zúčtovaná dotácia PPA | 51 240,20 € |
| Preúčtovaná prevádzková réžia | 35 181,19 € |
| Zmena stavu drevnej hmoty | -12 756,97 € |
| Celkom | 288 436,65 € |

Náklady

| | |
|--|---------------------|
| Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť | 135,24 € |
| Nákup PHM | 1 298,11 € |
| Nákup rôzneho spotrebného materiálu, OPP | 1 212,86 € |
| Spotreba materiálu na údržbu | 407,96 € |
| Spotreba energií | 1 511,35 € |
| Opravy a udržiavanie | 12 089,78 € |
| Cestovné | 311,74 € |
| Náklady na ťažbu a približovanie | 72 887,15 € |
| Nákup nehmotného majetku - softvéru | 131,22 € |
| Náklady na telefón, pevná linka, Internet | 932,17 € |
| Poštovné | 1 826,19 € |
| Platené nájomné (rezerva SPF) | 311,69 € |
| N na ostatné služby | 1 342,76 € |
| Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND) | 43 923,59 € |
| Zákonné platby poistného | 15 476,42 € |
| Sociálne náklady | 1 162,95 € |
| Dane a poplatky | 425,98 € |
| Poistenie | 837,07 € |
| Odpisy | 59 392,00 € |
| Bankové poplatky | 181,80 € |
| Ostatné prevádzkové náklady | 714,71 € |
| Celkom | 216 512,74 € |

Hospodársky výsledok 71 923,91 € z toho odvedená daň 15 970,11 Eur.
Čistý hospodársky výsledok – zisk 55 953,80 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- členom Dozornej rady a Spoločného výboru 9,5 % (5 315,61 €)
- dividendy 90,5 % (50 638,19 €)

Dividendy

V roku 2015 boli vyplatené dividendy za rok 2014 v celkovej výške 51 306,44 €. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2014 bolo vyplatené na podiel 0,12 Eur. V roku 2016 sa vyplatili aj dividendy pre členov, ktorých hodnota nepresiahla 2 Eur a to tak, že sa spočítali jednotlivé roky 2010 – 2014 a taktiež našim členom žijúcich v zahraničí.

V roku 2016 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,18 Eur na podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 82 100 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2015 a taktiež zisk z minulých rokov. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania týchto čiastkových zhromaždení, teda k 18.04.2016.

Dividendy budú vyplatené do konca augusta 2016. Za všetky spoločenstvá budú počítané a zaslané jedným poštovým poukazom.

Plán na rok 2016

| | |
|---|--------------------|
| - Plánované tržby za predaj drevnej hmoty | 184 275 Eur |
| - Plánované tržby za nájomné | 246 Eur |
| - Dotácia PPA | 51 240 Eur |
| - Výnosové úroky | 100 Eur |
| - Preúčtovanie prev. Réžie | 25 000 Eur |
| Výnosy celkom | 260 861 Eur |

| | |
|---|--------------------|
| Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť | 6 000 Eur |
| - Nákup PHM | 1 400 Eur |
| - Nákup rôzneho spotrebného materiálu | 1 000 Eur |
| - Spotreba energií | 1 500 Eur |
| - Opravy a udržiavanie | 2 000 Eur |
| - Náklady na ťažbu a približovanie | 69 616 Eur |
| - Náklady na prerezávku | 1 954 Eur |
| - Nákup nehmotného majetku - softvéru | 200 Eur |
| - Náklady na telefón, pevná linka, Internet | 900 Eur |
| - Platené nájomné | 400 Eur |
| - Mzdové náklady | 48 000 Eur |
| - Záonné platby poisťného | 16 700 Eur |
| - Sociálne náklady | 900 Eur |
| - Dane a poplatky | 1 000 Eur |
| - Poistenie | 900 Eur |
| - Odpisy | 51 680 Eur |
| - Bankové poplatky | 280 Eur |
| - Ostatné prevádzkové náklady | 1 000 Eur |
| Náklady celkom | 205 430 Eur |

Hrubý hospodársky výsledok **55 431 Eur**

Ing. Zuzana Hnilická, člen výboru
V Turanoch, 05. mája 2016

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2015 za Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a pasíva spoločenstva pozostávajú z:

Hmotného majetku:

| | Obstarávacía hodnota | Oprávky | Zostatková cena |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|
| Celkom | 9 690,79 € | 4 740,10 € | 4 950,69 € |
| Urbársky dom č. 139 - pôvodná stavba | 3 355,17 € | 2 468,29 € | 886,88 € |
| Lesná cesta - Od Autoallesu po kataster obce Šútovo | 6 335,62 € | 2 271,81 € | 4 063,81 € |

Finančná hotovosť v celkovej hodnote 58 361,90 € a to v delení:

- Peniaze v pokladnici: 480,18 €
- Bankový účet v SLSP: 17 780,31 €
- Termínovaný vklad v SLSP: 40 101,41 €

Pohl'adávky v celkovej hodnote 10 325,15 € za nájomné voči:

| | |
|--|--------------------|
| Ing. Anton Rusiňák | 189,96 € |
| KORAVOS s.r.o. | 500,00 € |
| A.F.G. s.r.o. | 8 659,93 € |
| Obec Turany | 1,00 € |
| Jana Bačíková a Ivan Bačík | 14,10 € |
| Základná organizácia odborového zväzu DLV, DREVINA | 18,60 € |
| AUTOALLES, s.r.o. | 127,67 € |
| Daniela Ujčeková | 40,91 € |
| Miroslav Maťko | 40,91 € |
| Jarmila Rybárová | 42,73 € |
| Ing. Tatiana Bodová a Ing. Alexander Smirnov | 65,40 € |
| František Kračmer | 45,00 € |
| Mgr. Jana Buricová | 15,94 € |
| Ing. Ivan Jesenský a spol. | 48,00 € |
| Chyžbet SK s.r.o. | 160,00 € |
| AGRO - MARKO, s.r.o. | 143,00 € |
| Pavel Čierny - FUCHSFARM | 210,00 € |
| Ľubomír Kolčák | 2,00 € |
| Celkom | 10 325,15 € |

V Záväzkoch je obsiahnuté:

- prevádzková réžia voči Urbáru 14 532,75 €
- dotácia pokladne od Komposesorátu v hodnote 2 000 €
- záväzok voči SPF za spoluúčasť 20 % 1 784,14 €.
- neprevzaté dividendy 4 692,83 €

Vytvorené rezervy 7 350,33 €

- Ťažba drevnej hmoty 702,38 €
- Nájomné SPF 147,95 €
- Lesopestebná činnosť 6 500,00 €

Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 4 063,81 €

Výnosy

| | |
|--|--------------------|
| Tržby za drevnú hmotu | 38 253,27 € |
| Nájomné | 6 669,51 € |
| Prijaté úroky | 126,74 € |
| Zúčtovaný podiel získanej lesnej cesty | 317,01 € |
| Celkom | 45 366,53 € |

Náklady

| | |
|--|--------------------|
| Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť | 322,00 € |
| Registračná pokladnica | 300,90 € |
| Nákup rôzneho spotrebného materiálu, OPP | 15,70 € |
| Náklady na ťažbu a približovanie | 16 424,30 € |
| Lesopestebná činnosť - rezerva | 6 952,38 € |
| Poštovné | 117,14 € |
| Platené nájomné | 154,19 € |
| N na ostatné služby (prevádzková réžia) | 13 641,78 € |
| Dane a poplatky | 126,37 € |
| Odpisy | 401,00 € |
| Bankové poplatky | 101,05 € |
| Celkom | 38 556,81 € |

Hospodársky výsledok 6 809,72 € z toho odvedená daň 1 704,10 Eur.

Čistý hospodársky výsledok – zisk 5 105,62 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- členom Dozornej rady a Spoločného výboru 9,5 % (485,03 €)
- dividendy 90,5 % (4 620,59 €)

Dividendy

V roku 2015 boli vyplatené dividendy za rok 2014 v celkovej výške 9 606,60 Eur. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2014 bolo vyplatené na podiel 0,009 Eur. V roku 2016 sa vyplatili aj dividendy pre členov, ktorých hodnota nepresiahla 2 Eur a to tak, že sa spočítali jednotlivé roky 2010 – 2014 a taktiež našim členom žijúcich v zahraničí.

V roku 2016 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,005 Eur na podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 5 700 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2015 a taktiež zisk z minulých rokov. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania týchto čiastkových zhromaždení, teda k 18.04.2016.

Plán na rok 2016

| | |
|---|-----------|
| - Plánované tržby za predaj drevnej hmoty | 8 740 Eur |
| - Plánované tržby za nájomné | 9 430 Eur |
| - Dotácia PPA | 317 Eur |
| - Výnosové úroky | 100 Eur |

Výnosy celkom ***18 587 Eur***

| | |
|--|-----------|
| - Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť | 100 Eur |
| - Náklady na ťažbu a približovanie | 1 560 Eur |
| - Náklady na prerezávky | 272 Eur |
| - Platené nájomné | 200 Eur |
| - Rozúčtovaná prevádzková réžia | 6 000 Eur |
| - Poštovné | 200 Eur |
| - Členský príspevok | 31 Eur |
| - Dane a poplatky | 150 Eur |
| - Odpisy | 401 Eur |
| - Bankové poplatky | 100 Eur |

Náklady celkom ***9 014 Eur***

Hrubý hospodársky výsledok 9 573 Eur

Ing. Zuzana Hnilická, člen výboru
V Turanoch, 05. mája 2016

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2015 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a pasíva spoločenstva pozostávajú z:

Hmotného majetku:

| | Obstarávacía hodnota | Oprávky | Zostatková cena |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| Celkom | 453 805,26 € | 113 455,00 € | 340 350,26 € |
| Lesná cesta Kamenná dolina - rekonštrukcia | 453 805,26 € | 113 455,00 € | 340 350,26 € |

Finančná hotovosť v celkovej hodnote 55 161,13 € a to v delení:

- Peniaze v pokladnici: 426,21 €
- Bankový účet v SLSP: 25 938,74 €
- Termínovaný vklad v SLSP: 28 796,18 €

Pohl'adávky v celkovej hodnote 12 064,45 € voči:

- Ľubomír Kolčák 3 018,83 €
- Ján Haľama 7,96 €
- Pasienkové spoločenstvo 2 000,00 €
- Daňový úrad prevažne DPH 7 037,66 €

V Záväzkoch 36 835,12 € je obsiahnuté:

- Marián Zatl'kovič 2 064,70 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru 30 402,61 €
- Neprevzaté dividendy 4 367,81 €

Vytvorené rezervy 1 155,91 €

- Nájomné SPF 155,91 €
- Lesopestebná činnosť 1 000,00 €

Výnosy budúcich období tvorí čiastka 329 703,81 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne ponížuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

Výnosy

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Tržby za drevnú hmotu | 95 139,81 € |
| Nájomné | 236,26 € |
| Prijaté úroky | 34,66 € |
| Zúčtovaná dotácia PPA | 22 299,87 € |
| Zmena stavu drevnej hmoty | -58,82 € |
| Celkom | 117 651,78 € |

Náklady

| | |
|--|---------------------|
| Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť | 363,40 € |
| Opravy a udržiavanie | 12 010,20 € |
| Náklady na ťažbu a približovanie | 43 138,25 € |
| Poštovné | 189,34 € |
| Platené nájomné | 129,85 € |
| N na ostatné služby () | 22 813,04 € |
| Dane a poplatky | 404,22 € |
| Odpisy | 22 691,00 € |
| Bankové poplatky | 105,90 € |
| Ostatné prevádzkové náklady | 23,83 € |
| Celkom | 101 869,03 € |

Ako ste si mohli povšimnúť N sú zvýšené oproti minulému roku, čo mali za následok prevažne N na opravu mosta v Snílove, kde sa v roku 2014 uskutočnila kompletná rekonštrukcia po dažďovej kalamite a taktiež zvýšené náklady na kalamitnú ťažbu v lokalite pod Kriváňom.

Hospodársky výsledok 15 782,75 € z toho odvedená daň 3 328,71 €.

Čistý hospodársky výsledok – zisk 12 454,04 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- členom Dozornej rady a Spoločného výboru 9,5 % (1 183,13 €)
- dividendy 90,5 % (11 270,91 €)

Dividendy

V roku 2015 boli vyplatené dividendy za rok 2014 v celkovej výške 17 419,46 Eur. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2014 bolo vyplatené na 100 podielov 80 Eur.

V roku 2016 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 90 Eur / podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 20 800 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2015 a taktiež zisk z minulých rokov. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania týchto čiastkových zhromaždení, teda k 18.04.2016.

Plán na rok 2016

- Tržby za predaj drevnej hmoty 131 250 Eur
- Tržby za nájomné 235 Eur
- Výnosové úroky 20 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA 21 981 Eur

Výnosy celkom 153 486 Eur

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť 100 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie 36 000 Eur
- Náklady na prerezávky 622 Eur
- Platené nájomné 156 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia 20 000 Eur

| | |
|---------------------|------------|
| - Poštovné | 200 Eur |
| - Členský príspevok | 24 Eur |
| - Dane a poplatky | 604 Eur |
| - Odpisy | 22 691 Eur |
| - Bankové poplatky | 100 Eur |

Náklady celkom **80 497 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok 72 989 Eur

Vážení podielníci,
týmto rokom uplynie činnosť predsedajúceho výboru. Touto cestou mi dovoľte poďakovať všetkým jeho členom, na čele s pánom JUDr. Híčíkom, lesníkovi, dozornej rade, ale aj všetkým Vám, ktorý ste boli po všetky tie roky nápomocní pri zabezpečovaní ekonomickej činnosti spoločenstiev. Nie vždy bola situácia jednoduchá, skôr zložitá. Prežili sme viaceré nástrahy a to ekonomickú krízu, výstavbu lesných ciest, vetrovú kalamitu, dažďovú smršť a mnohé iné udalosti, no vždy každé jedno spoločenstvo ustálo v kladných číslach a za pôsobnosti Urbáru bolo vyplatených svojim členom viac ako 620 tis. Eur na dividendách, či pri iných príležitostiach.

Ďakujem Vám za pozornosť.

Ing. Zuzana Hnilická, člen výboru
V Turanoch, 05. mája 2016