

Správa Dozornej rady

Dozorná rada Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany predkladá Valnému zhromaždeniu túto správu, ktorá informuje o výsledkoch kontrolnej činnosti a z toho vyplývajúcich návrhov na zlepšenie.

Dozorná rada pracovala v zložení:

predseda DR: Ing. Zuzana Hnilická

člen: MVDr. Rastislav Zábronský

člen: Ing. Jaroslav Hlavatý (Ing. Peter Kuka pre Komposesorát)

Dozorná rada sa stretávala v súlade s plánom rokovania DR, okrem toho sa minimálne 1 člen dozornej rady zúčastňoval na rokovaniach Výboru. DR pravidelne na rokovaniach výboru predniesla návrhy k činnosti výboru.

Dozorná rada potvrdila:

- rozhodnutie Výboru, ktoré sa týkalo výmeny okien a vstupných dverí na budove Urbáru,
- rozhodnutie Výboru, ktoré sa týkalo prípravy dokumentácie na výstavbu lesných ciest. Usúdila, že sa v súčasnosti jedná o výdaj finančných prostriedkov, ktorý v budúcnosti bude prínosom, nakoľko sa jedná o vybudovanie lesných ciest v lokalite kde sa v súčasnosti nedá ťažiť drevná hmota,
- rozhodnutie Výboru, ktoré sa týka predloženia návrhu spoluvlastníkom pozemkového spoločenstva na zmenu platenia výnosov a to z platenia dividend na platenie nájomného. V tomto DR vidí prínos pre našich spolupodielnikov. Od roku 2017 sa z vyplatených dividend bude zrážať daň z príjmu 7%, čím sa zníži príjem. Taktiež dividendy sú vyplácané zo zisku, čo predstavuje pre pozemkové spoločenstvo výdaj finančných prostriedkov do štátneho rozpočtu. V prípade platenia nájomného by síce pozemkové spoločenstvo nedosahovalo vysoké zisky, avšak finančný prínos by pre každého podielnika mal vzrásť, minimálne už o spomínaných 7%.

Dozorná rada uskutočnila v termíne od 25.4.2017 do 8.5.2017 kontrolu účtovných dokladov. Kontrolovala pokladničné doklady, došlé a odoslané faktúry, hlavnú knihu, ťažbu a predaj drevnej hmoty. Pri kontrole dokladov nebolo zistené porušenie a preto DR odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku a rozdelenie zisku.

Dozorná rada konštatuje, že pri kontrole ostatných dokladov nenašla žiadny odovzdávací a preberací protokol, ktorým odchádzajúci výbor odovzdal súčasnému výboru dokumenty zo svojej činnosti i keď fyzické odovzdanie činnosti sa uskutočnilo dňa 3.10.2017 za prítomnosti odchádzajúcich a novozvolených členov.

Na základe vykonanej kontroly DR dáva nasledovné odporúčania Výboru:

- Novozvoleným štatutárom podpísať s odstupujúcim výborom odovzdávací (preberací) protokol
- Vypracovať cenník ťažobných a lesopestebných prác podľa lokalít, vzdialenosti, terénnej dostupnosti. Výber dodávateľov realizovať až po vyhodnotení ponúk a súlade ich cien so schváleným cenníkom,
- Vykonať inventarizáciu všetkých nájomných zmlúv a ich aktualizáciu
- Vypracovať mzdovú smernicu pre jednotlivé typy lesopestebných prác kde sa zohľadní náročnosť práce podľa lokality, terénnej dostupnosti,

- Zabezpečiť verejnú súťaž pre všetky dodateľské a odberateľské zmluvy v hodnote nad 1.000.-€ v súlade s Uznesením z VZ
- Viest' vedenie rokovaní Výboru tak, aby bolo zrejmé Uznesenie a osoba zodpovedná za výkon Uznesenia pre každý prerokovaný bod na Výbore

Ďakujem za Vašu pozornosť.

Vypracoval: Ing. Zuzana Hnilická

V Turanoch, 13.5.2017