

Vážení podielníci,

Dovoľte, aby som pred prezentovaním Správ o ekonomickom hospodárení poďakovala všetkým členom predošlého výboru, nakoľko aj ich snahou sa dosiahli tieto čísla, ktoré Vám budeme v nasledujúcich minútach prezentovať.

Ekonomické výsledky za rok 2016 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2016 spoločenstva predstavujú **876 332 Eur** z toho:

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **754 590 Eur** v členení:

✓ Betónové garáže	94 €
✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	3 999 €
✓ Vonkajšia kanalizačná prípojka	301 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	750 196 €
✓ Terénny automobil Nissan Pathfinder	0 €
✓ Drobný majetok	0 €

Finančná hotovosť v celkovej hodnote **91 839Eur** a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	304 €
✓ 191 ks stravných lístkov:	642 €
✓ Bankový účet v SLSP:	40 573 €
✓ Termínovaný vklad v SLSP:	50 320 €

Pohľadávky 29 903 € voči:

✓ Decurio, s.r.o.	odber drevnej hmoty	974 €	splatené 01/2017
✓ Drevokol s.r.o.	odber drevnej hmoty:	13 027 €	splatené 01/2017
✓ Miroslav Kytas	odber drevnej hmoty	7 €	
✓ Daňový úrad	preplatok daň z príjmu 2016	9 250 €	vysporiadanie v 2017
✓ Ostatné rôzne		3 775 €	vysporiadanie v 2017

Aj v roku 2016 sa väčšina prevádzkových nákladov (energie, nákupy spotrebného materiálu, PHM, mzdové náklady, sociálne náklady) teda náklady, ktoré neboli možné identifikovať v počiatku účtovali v Urbáre, pozemkovom spoločenstve. K 31.12. sa urobil súhrn a na základe percentuálneho vyjadrenia tržieb sa tieto náklady preúčtovali jednotlivých spoločenstvám. Pohľadávky vyplývajúce z tohto preúčtovania sú nasledovné:

✓ Pasienkové spoločenstvo	6 804 €
✓ Komposesorátu	- 3 934 €

Závazky 740 242 € tvoria:

✓ Ťažbu drevnej hmoty	2 937 €
✓ Slovaktual – montáž okien	-480 €
✓ Prijatá záloha za odber drevnej hmoty od podielnikov	404 €
✓ Pevnú linku a mobilné telefóny	30 €
✓ Dotácia pokladnice (31.12.2016)	500 €
✓ Voči zamestnancom	-17 €
✓ Voči poisťovniam	273 €
✓ Voči daňovému úradu prevažne za DPH 12/2016	5 454 €
✓ Daň z motorových vozidiel	174 €
✓ Neprevzaté dividendy	13 276 €
✓ Neprevzaté vyúčtovanie za odber drevnej hmoty	253 €
✓ Ostatné rôzne	88 €

✓ Zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala 717 350 €.

Závazky sa v januári 2017 splatili, neprevzaté dividendy sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási. Tí z Vás, ktorí si neprevzali vyúčtovanie za odber drevnej hmoty, prosím prihláste sa v kancelárii Urbáru, bude Vám to vyplatené.

Rezervy 22 983 €

- Nevyčerpané dovolenky 2 526 €
- Nájomné SPF 1 754 €
- Na zhotovenie účtovnej závierky 271 €
- Lesopestebná činnosť 18 432 €

Výnosy k 31.12.2016

Tržby za drevnú hmotu	156 787,98 €
Nájomné	245,97 €
Prijaté poistné plnenie	493,74 €
Prijaté úroky	115,64 €
Zúčtovaná dotácia PPA	51 239,86 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	29 092,85 €
Zmena stavu drevnej hmoty	-437,96 €
Celkom	237 538,08 €

Náklady k 31.12.2016

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	4 968,67 €
Nákup PHM	1 209,89 €
Nákup rôzneho spotrebného materiálu, OPP	1 670,16 €
Spotreba materiálu na údržbu	1 470,75 €
Spotreba energií	1 254,93 €
Opravy a udržiavanie	5 293,13 €
Náklady na lesopest.činnosť (prerezávky, rezerva)	12 128,80 €
Náklady na ťažbu a približovanie	61 184,67 €
Nákup nehmotného majetku - softvéru	53,13 €
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	805,75 €
Poštovné	1 727,56 €
Platené nájomné	1 380,00 €
Právna pomoc	600,00 €
Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND)	46 016,51 €
Zákonné platby poistného	15 156,74 €
Sociálne náklady	1 063,63 €
Dane a poplatky	469,63 €
Poistenie	1 485,63 €
Odpisy	56 987,57 €
Bankové poplatky	180,58 €
Ostatné prevádzkové náklady	1 787,87 €
Celkom	216 895,60 €

Hospodársky výsledok 20 642,48 € z toho odvedená daň 6 039,06 Eur.

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné (účtovné odpisy Nissan Pathfinder, vytvorená rezerva na nájomné, ...) a odpočítateľné položky (prijaté úroky)

Čistý hospodársky výsledok – zisk 14 603,42 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- 8 % členom Dozornej rady a Spoločného výboru (1 168,27 €)
z toho 3/4 pre členov starého Výboru a 1/4 pre členov nového Výboru
- 92% použiť na výplatu dividend, prípadný zostatok previesť na zisk z minulých rokov

Dividendy

V roku 2016 boli vyplatené dividendy za rok 2015 v celkovej výške 79 263 €. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2015 bolo vyplatené na podiel 0,18 Eur, čo zahŕňalo zisk z roku 2015 a taktiež zisk z minulých rokov. V roku 2016 sa vyplatili aj dividendy pre členov, ktorých hodnota nepresiahla 2 Eur a to tak, že sa spočítali jednotlivé roky 2010 – 2014 a taktiež našim členom žijúcich v zahraničí.

V roku 2017 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,03 Eur na podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 13 435 Eur. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije hodnota na podiel pre podielnikov uvedených na zozname použitým na výpočet podielov pre účely konania týchto čiastkových zhromaždení.

Dividendy budú vyplatené do konca júla 2017. Podielníci obdržia jeden šekový poukaz , teda za Urbár, Pasienkové spoločenstvo a Komposesorát budú spočítané do jednej čiastky.

Plán na rok 2017

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	184 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	246 Eur
- Dotácia PPA	51 240 Eur
- Preúčtovanie prev. Réžie	35 000 Eur
Výnosy celkom	270 486 Eur

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	15 000 Eur
- Nákup PHM	1 300 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	1 000 Eur
- Spotreba energií	1 300 Eur
- Opravy a udržiavanie	3 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	73 100 Eur
- Náklady na prerezávku	6 000 Eur
- Nákup nehmotného majetku - softvéru	200 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	700 Eur
- Platené nájomné	1 400 Eur
- Mzdové náklady	48 000 Eur
- Záonné platby poisťného	16 700 Eur
- Sociálne náklady	1 100 Eur
- Dane a poplatky	2 000 Eur
- Poistenie	900 Eur
- Odpisy	54 000 Eur
- Bankové poplatky	200 Eur
- Ostatné prevádzkové náklady	3 000 Eur
Náklady celkom	228 900 Eur

Hrubý hospodársky výsledok

41 586 Eur

Ing. Zuzana Hnilická
V Turanoch, 10. apríla 2017

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala ekonomické výsledky za rok 2016 za Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2016 spoločenstva predstavujú **65 855 €** z toho:

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **4 550 Eur** v členení:

- ✓ Lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo 3 747 €
- ✓ Urbársky dom 139 –pôvodná stavba 803 €

Finančná hotovosť v celkovej hodnote **48 771 Eur** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 152 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 8 477 €
- ✓ Termínovaný vklad v SLSP 40 142 €

Pohľadávky 12 578 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2016	Uhradené 2017	Zostatok neuhradené
Ing. Anton Rusiňák	47,49 €		47,49 €
Ing. Obšivaný Miroslav	197,61 €	197,61 €	0,00 €
A.F.G. s.r.o.	-73,16 €	-73,16 €	0,00 €
Obec Turany	2,00 €	2,00 €	0,00 €
Jana Bačíková a Ivan Bačík	14,10 €		14,10 €
Základná organizácia odborového zväzu DLV, DREVINA	37,20 €	37,20 €	0,00 €
AUTOALLES, s.r.o.	255,09 €	127,42 €	127,67 €
Daniela Ujčeková	81,82 €	81,82 €	0,00 €
Miroslav Maťko	81,82 €	81,82 €	0,00 €
Jarmila Rybárová	85,46 €		85,46 €
Ing. Tatiana Bodová a Ing. Alexander Smirnov	130,80 €	130,80 €	0,00 €
František Kračmer	90,00 €	90,00 €	0,00 €
Mgr. Jana Buricová	31,88 €	31,88 €	0,00 €
Alena Lisoňáková	40,00 €	40,00 €	0,00 €
Ing. Ivan Jesenský a spol.	96,00 €	96,00 €	0,00 €
Chyžbet SK s.r.o.	320,00 €	320,00 €	0,00 €
AGRO - MARKO, s.r.o.	286,00 €	286,00 €	0,00 €
Pavel Čierny - FUCHSFARM	210,00 €		210,00 €
Ľubomír Kolčák	3 867,20 €	3 867,20 €	0,00 €
TURČAN DELTA, s.r.o.	342,72 €	342,72 €	0,00 €
Decurio, s.r.o.	767,20 €	767,20 €	0,00 €
Maroš Kapusta	3 539,28 €	3 539,28 €	0,00 €
Lukáš Kapusta	1 878,80 €	1 878,80 €	0,00 €
Ostatné	203,69 €	0,00 €	203,69 €
Ľubomír Hlavatý	44,64 €	44,64 €	0,00 €
Celkom	12 577,64 €	11 889,23 €	688,41 €

V Záväzkoch 19 734 € je obsiahnuté:

- ✓ záväzky voči Urbáru prevažne z prevádzkovej réžie 6 804 €
- ✓ záväzok voči SPF za spoluúčasť 20 % 3 036 €.
- ✓ neprevzaté dividendy 4 578 €
- ✓ nevyplatené náklady na ťažbu a približovanie 1 381 €
- ✓ prijatá záloha na odber drevnej hmoty 188 €
- ✓ Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 3 747 €

Uvedené záväzky boli v roku 2017 splatené, dividendy sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási.

Vytvorené rezervy 9 301 €

- Ťažba drevnej hmoty 702 €
- Nájomné SPF 1 148 €
- Lesopestebná činnosť 7 248 €
- Na vyhotovenie účtovnej závierky 203 €

Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 3 747 €

Výnosy k 31.12.2016

Tržby za drevnú hmotu	12 754,87 €
Nájomné	14 700,21 €
Prijaté úroky	51,22 €
Zúčtovaný podiel získejnej lesnej cesty	317,00 €
Celkom	27 823,30 €

Náklady k 31.12.2016

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	80,00 €
Údržba registračnej pokladnice	30,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	2 780,84 €
Lesopestebná činnosť - rezerva	3 050,00 €
Poštovné	102,44 €
Platené nájomné (rezerva)	2 045,29 €
N na ostatné služby (prevádzková réžia)	12 076,96 €
Dane a poplatky	189,74 €
Odpisy	401,00 €
Bankové poplatky	105,85 €
Ostatné prevádzkové náklady	446,33 €
Celkom	21 308,45 €

Hospodársky výsledok 6 514,85 € z toho odvedená daň 1 990,17 Eur.

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (rezerva na nájomné SPF) a odpočítateľné položky (úroky z banky).

Čistý hospodársky výsledok – zisk 4 524,68 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- 8 % členom Dozornej rady a Spoločného výboru (252,56 €)
z toho 3/4 pre členov starého Výboru a 1/4 pre členov nového Výboru
- 92% použiť na výplatu dividend, prípadný zostatok previesť na zisk z minulých rokov

Dividendy

V roku 2016 boli vyplatené dividendy za rok 2015 v celkovej výške 5 588,12 Eur. Táto hodnota zahŕňala zisk z roku 2015 a taktiež zisk z minulých rokov. V roku 2016 sa vyplatili aj dividendy pre členov, ktorých hodnota nepresiahla 2 Eur a to tak, že sa spočítali jednotlivé roky 2010 – 2014 a taktiež našim členom žijúcich v zahraničí.

V roku 2017 navrhujeme vyplatiť dividendy a to 0,002 Eur na podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 2 822 Eur. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije hodnota na podiel pre podielnikov uvedených na zozname použitým na výpočet podielov pre účely konania týchto čiastkových zhromaždení.

Dividendy budú vyplatené do konca júla 2017. Opäť upozorňujem, že podielníci obdržia jeden šekový poukaz, teda za Urbár, Pasienkové spoločenstvo a Komposesorát budú spočítané do jednej čiastky.

Plán na rok 2017

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	21 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	6 000 Eur
- Dotácia PPA	317 Eur

Výnosy celkom **27 317 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	100 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	7 800 Eur
- Náklady na prerezávky	3 000 Eur
- Platené nájomné	1 000 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	10 000 Eur
- Poštovné	200 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Dane a poplatky	1 000 Eur
- Odpisy	401 Eur
- Bankové poplatky	50 Eur

Náklady celkom **23 582 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok 3 735 Eur

Ing. Zuzana Hnilická
V Turanoch, 10. apríla 2017

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2016 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2016 spoločenstva predstavujú **354 005 €** z toho

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **317 659 €** v členení:

- ✓ Lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo 317 659 €

Finančná hotovosť predstavuje **33 094 €** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 187 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 4 099 €
- ✓ Termínovaný vklad v SLSP 28 808 €

Pohľadávky v celkovej hodnote **3 252 €** voči:

- Nenávratný finančný príspevok z PPA – 5. stupeň ochrany 659 €
- Daňový úrad prevažne DPH 2 527 €

V Záväzkoch 311 475 € je obsiahnuté:

- Marián Zatkovič 117 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru -3 937€
- Neprevzaté dividendy 5 508 €
- Ostatné rôzne 2 064 €
- Výnosy budúcich období tvorí čiastka 307 723 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne ponízuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

Vytvorené rezervy 8 680 €

- Na zhotovenie účtovnej závierky 203 €
- Lesopestebná činnosť 8 477 €

Výnosy k 31.12.2016

Tržby za drevnú hmotu	69 765,74 €
Nájomné	284,26 €
Prijaté úroky	17,01 €
Zúčtovaná dotácia PPA	23 298,85 €
Celkom	93 365,86 €

Náklady k 31.12.2016

Rezerva na lesopestebnú činnosť	7 990,00 €
Opravy a udržiavanie	25,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	17 896,94 €
Poštovné	180,22 €
Platené nájomné	306,17 €
N na ostatné služby ()	22 278,35 €

Dane a poplatky	467,72 €
Odpisy	22 691,00 €
Bankové poplatky	127,49 €
Ostatné prevádzkové náklady	16,00 €
Celkom	71 978,89 €

Hospodársky výsledok 21 386,97 € z toho odvedená daň 4 752,47 Eur.

Čistý hospodársky výsledok – zisk 16 634,50 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

- 8 % členom Dozornej rady a Spoločného výboru (1 330,76 €)
z toho 3/4 pre členov starého Výboru a 1/4 pre členov nového Výboru
- 92% použiť na výplatu dividend, prípadný zostatok previesť na zisk z minulých rokov

Dividendy

V roku 2016 boli vyplatené dividendy za rok 2015 v celkovej výške 20 263 Eur. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2015 bolo vyplatené na 100 podielov 90 Eur.

V roku 2017 taktiež navrhujeme vyplatiť dividendy a to 32 Eur / 100 podiel, čo by predstavovalo hodnotu približne 15 340 Eur. Táto hodnota zahŕňa zisk z roku 2016. Upozorňujem, že celková hodnota je len ilustračná. Pre výpočet dividend sa použije zoznam totožný so zoznamom, použitým na výpočet podielov pre účely konania týchto čiastkových zhromaždení.

Plán na rok 2017

- Tržby za predaj drevnej hmoty	148 000 Eur
- Tržby za nájomné	284 Eur
- PPA 5. stupeň ochrany	658 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	21 981 Eur

Výnosy celkom 170 923 Eur

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	100 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	57 800 Eur
- Náklady na prerezávky	2 000 Eur
- Platené nájomné	307 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	25 000 Eur
- Poštovné	200 Eur
- Členský príspevok	24 Eur
- Dane a poplatky	1 000 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	40 Eur

Náklady celkom 109 162 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 61 761 Eur

Na záver mi dovoľte popriať novému výboru veľa úspechov v nasledujúcom volebnom období, a zaželať im, aby ich rozhodnutia boli vždy uvážené s ekonomickým prínosom pre všetkých členov našich pozemkových spoločností.

Ďakujem Vám za pozornosť.

Ing. Zuzana Hnilická
V Turanoch, 10. apríla 2017