

Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 038 53 Turany

Zápisnica z Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 19. novembra 2016 v Kultúrnom centre Turany

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
3. Potvrdenie voľby člena dozornej rady
4. Návrh na uznesenie a jeho schválenie
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na riadnom Valnom zhromaždení, poprial im príjemné popoludnie, osobitne privítal bývalého predsedu p. s. JUDr. Dušana Híčika a pozval ho za predsednícky stôl.

Oznámil, že Valné zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva. Oznámil, že bol poverený výborom Komposesorátu, p. s. aby viedol toto Valné zhromaždenie.

Oznámil, že VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou doručenou cez Slovenskú poštu 30 dní pred konaním VZ a taktiež bola pozvánka zverejnená aj na webovej stránke www.urbaturany.sk

Oznámil, že hlasovanie bude elektronickou formou, a vysvetlil ako bude hlasovanie prebiehať, ďalej poznamenal, že každý z prítomných dostal hlasovací lístok, na ktorom sú QR kódy pre hlasovanie „ZA“, „PROTI“ a na opačnej strane pre hlasovanie „ZDRŽAL SA“. Pri hlasovaní budú pristupovať skrutátori a budú zosnímať kód, na ktorý im podielnik ukáže ako chce hlasovať.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, a ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Zdôraznil, že elektronické spracovanie hlasovania umožňuje spoločné hlasovanie za obidve poz. spoločenstvá (Pasienkové PS aj Komposesorát PS), pričom elektronický systém vyhodnotí hlasovanie za každé poz. spoločenstvo osobitne. Upozornil, že priebeh VZ bude nahrávaný, a nahrávka bude použitá pre potreby výborov a komisií k správne mu a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní.

Následne vyzval Ing. Galčíka, ktorý zabezpečoval elektronické hlasovanie, aby priniesol informáciu o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval, že VZ je uznášaniaschopné s počtom 54,86 % všetkých hlasov bez SPF.

Následne vystúpili Ing. Rybáriková, ktorá požiadala predsedu, aby predstavil členov výboru a dozornej rady a ich funkcie, nakoľko nie všetci poznajú nových členov výboru. Predseda postupne predstavil všetkých členov a povedal ich funkcie vo výbore a v dozornej rade.

2. Voľba orgánov VZ a komisií(mandátová komisia, volebná komisia a návrhová komisia)

Predseda poz. spoločenstva Ing. Ľ. Kapusta prečítal návrh výboru Komposesorátu na hlasovanie za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ vcelku jedným hlasovaním, s tým že výsledky hlasovania budú automaticky rozdelené podľa spoločenstiev. Potom vyzval prítomných na prípadné predloženie iného návrhu.

Pán Branislav Revallo vyslovil otázku, či sa bude hlasovať osobitne pre každé spoločenstvo. Predseda Ing. Ľ. Kapusta podal vysvetlenie, že hlasovať sa bude len jedenkrát a vyhodnotenie s rozdelením hlasov prebehne automaticky pri elektronickom spracovaní.

Keďže neboli k tomuto návrhu ďalšie pripomienky ani návrhy, vyzval predseda na hlasovanie **o predložnom návrhu uznesenia č.1 bodu 2 v znení- Riadne Valné zhromaždenie Komposesorátu schvaľuje návrh výboru hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ vcelku jedným hlasovaním.**

Predseda pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov. Požiadal skrutátorov aby zahájili hlasovanie. Prebehlo hlasovanie a po odhlasovaní boli prečítané výsledky hlasovania nasledovne: za návrh výboru bolo 55,61 %, čiže skonštatoval že **uznesenie č. 1 je schválené** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

V ďalšom priebehu predseda prečítal návrh výboru na kandidátov do jednotlivých komisií a orgánov VZ nasledovne:

zapisovateľ- MUDr. Pavol Slávik

overovatelia- p. Milan Meliš a p. Martin Kapusta

osoba zodpovedná za priebeh a správnosť elektronického hlasovania- Ing. Richard Galčík

Mandátová komisia- Miloš Líška- predseda, Ing. Ján Holko- člen, Jozef Revallo- člen

Návrhová komisia- Peter Bochnička- predseda, Ján Vrabec- člen, Ing. Ľubomír Kapusta

Volebná komisia- Ľubomír Bochnička- predseda, Ing. Milan Matko- člen, Jozef Sajdák- člen

Predseda vyzval zhromaždenie na prípadné iné návrhy a pripomienky. Keďže neboli k tomuto návrhu ďalšie pripomienky ani návrhy, vyzval predseda na hlasovanie **o predložnom návrhu uznesenia č.2 bodu 2 v znení- Riadne Valné zhromaždenie Komposesorátu schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.**

Predseda pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov. Požiadal skrutátorov aby zahájili hlasovanie. Prebehlo hlasovanie a po odhlasovaní boli prečítané výsledky hlasovania nasledovne: za návrh výboru bolo 56,30 %, čiže skonštatoval že **uznesenie č. 2 je schválené** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

3. Doplnenie programu VZ

Predseda PS prečítal program VZ, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú dostali podielníci poštou. Spýtal sa, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu?

Prihlásil sa podpredseda Pasienkoveho spoločenstva pozemkového spoločenstva pán Peter Bochnička a navrhol doplnenie programu o prejednanie Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.534/2005 -700 , týkajúce sa vymedzenia účastníkov

konania u pozemkových spoločenstiev pri konaniach na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov, v ktorom je v bode I.5. uvedené, že ak je účastníkom konania pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, zastupuje ho štatutárny zástupca (predseda, podpredseda) na základe splnomocnenia obsiahnutého v uznesení valného zhromaždenia.

Pán Ing. Milan Beňo vystúpil a požiadal o bližšie vysvetlenie, lebo citujem "vychádza to tak, že môžete niekto medzi sebou poľovný revír obhospodarovať proti vôli podielnikov a aj vysvetlenie o nájme, o čom ideme vlastne hlasovať". Pre vysvetlenie predseda uviedol, že sa jedná o splnomocnenie štatutárov, aby zastupovali spoločenstvo na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, keď sa bude uzatvárať zmluva o nájme revíru. Potom dal slovo členovi výboru MUDr. Pavlovi Slávikovi, ktorý vo svojom vystúpení uviedol že zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov sa zúčastňujú zástupcovia všetkých subjektov (pozemk. spoločenstvá, Lesy SR, SPF, súkromní vlastníci) vlastníaci poľovné pozemky v danej oblasti, pričom na zhromaždení týchto vlastníkov sa dohodnú, ktorému subjektu postúpia výkon práva poľovníctva, ako aj stanovia výšku nájmu za poľovné pozemky.

Keďže neboli k tomuto návrhu ďalšie pripomienky ani návrhy, predseda vyzval na hlasovanie **o predložennom návrhu uznesenia č. 3 bodu 3 v znení- Riadne Valné zhromaždenie Komposesorátu schvaľuje návrh na doplnenie programu o bod- splnomocnenie štatutárov pozemkového spoločenstva k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami.**

Predseda pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov. Požiadal skrutátorov aby zahájili hlasovanie. Prebehlo hlasovanie a po odhlasovaní boli prečítané výsledky hlasovania nasledovne: za doplnenie programu bolo 58,95 %, čiže skonštatoval že **uznesenie č. 3 je schválené** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

4. Potvrdenie voľby člena dozornej rady

Predseda oboznámil prítomných podielnikov s týmto bodom, kde vysvetlil dôvod nevykonania zápisu zmeny údajov v registri pozemkových spoločenstiev v časti zápis novozvolených členov dozornej rady. Povedal, že podľa článku 3, Dodatku č. 1 k Zmluve o založení spoločenstva, do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva a to Ing. Hnilická v čase konania volieb do orgánov spoločenstva nespĺňala, ostatní dvaja novozvolení členovia MVDr. Rastislav Záborský a Peter Kuka sú právoplatne zvolení a sú členmi spoločenstva. Aj keď v tom čase už dala návrh na vklad do katastra na základe darovacej zmluvy, ale nebolo to ešte zapísané. Podotkol, že naša zmluva o založení je nad rámec zákona, pretože zákon o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013, Z. z. dovoľuje zvoliť jedného člena dozornej rady aj nepodielnika. Pretože Ing. Hnilická vo voľbách do orgánov spoločenstva zo dňa 18. 6. 2016 dostala najviac hlasov s pomedzi kandidátov na člena dozornej rady, výbor spoločenstva ju navrhol voľbou potvrdiť za člena dozornej rady, nakoľko už spĺňa podmienku článku 3, Dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou, a je už členkou spoločenstva. A na Urbári, p. s. Turany je v registri pozemkových spoločenstiev vedeného OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor zapísaná ako predseda dozornej rady.

Predseda pokračoval z otázkou, či má k menovanému návrhu niekto z prítomných nejaké pripomienky, alebo iný návrh.

Prihlásil sa pán Ing. Milan Beňo kde namietal, že pani Ing. Hnilická robí účtovníctvo, aj ekonómku pozemkového spoločenstva a preto si myslí že nemôže pracovať aj v dozornej rade, nemôže sama seba kontrolovať. Na to mu odpovedal predseda, že zákon to nezakazuje a ekonómku bude robiť len do decembra 2016.

Na uvedenú námietku reagoval MVDr. Zábronský, ktorý uviedol, že na Valnom zhromaždení konanom dňa 18. 6. 2016 bolo hlasovaním schválené a je to aj v uznesení z Valného zhromaždenia, že do orgánov spoločenstva môžu byť volení aj pracovníci a zamestnanci spoločenstva, toto uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spolupodielnikov. Pani Ing. Z. Hnilická vo svojom vystúpení tiež zdôraznila že zákon to nezakazuje, pričom účtovníctvo bude robiť len do 31.12. 2016. Svoju funkciu vykonáva v súčasnosti z toho dôvodu, že pre krátkosť času a zabezpečenie kontinuálnej činnosti pozemkových spoločenstiev v období po poslednom Valnom zhromaždení a voľbách nových výborov bolo potrebné nahradiť pani V. Jarošovu, ktorá robila účtovníctvo pre pozemkové spoločenstvá do septembra 2016.

Pán Ing. Ľubomír Kapusta navrhol že by bolo vhodné uvedený bod o členstve v dozornej rade v Zmluve o založení spoločenstva hlasovaním upraviť na terajšom VZ. Predseda spoločenstva uviedol, že bude potrebné doplniť do Zmluvy o založení spoločenstva možno aj iné veci, tieto výbor pripraví a navrhne na schválenie na najbližšom VZ, ktoré sa bude konať do júna 2017.

Keďže neboli k tomuto návrhu ďalšie pripomienky ani návrhy, predseda vyzval na hlasovanie **o predložennom návrhu uznesenia č. 4 bodu 4 v znení- Riadne Valné zhromaždenie Komposesorátu schvaľuje návrh výboru, aby Ing. Zuzana Hnilická bola voľbou potvrdená za člena dozornej rady.**

Predseda pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov. Požiadal skrutátorov aby zahájili hlasovanie. Po odhlasovaní boli prečítané výsledky hlasovania nasledovne: za bolo 56,35 %, čiže skonštatoval že **uznesenie č. 4 je schválené** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Zostávajúci dvaja členovia dozornej rady MVDr. Rastislav Zábronský a Peter Kuka sú právoplatne zvolení za členov dozornej rady od 18. 6. 2016, kedy sa konali voľby do orgánov spoločenstiev.

5. Splnomocnenie štatutárov pozemkového spoločenstva k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami

Predseda oznámil, že po doplnení tohto bodu programu na valnom zhromaždení, je potreba odhlasovať tento bod. O tomto bode sa hovorilo v bode 3, preto sa predseda spýtal, či má niekto k menovanému návrhu pripomienky, alebo iný návrh.

Keďže neboli k tomuto návrhu ďalšie pripomienky ani návrhy, predseda vyzval na hlasovanie **o predložennom návrhu uznesenia č. 5 bodu 5 v znení- Riadne Valné zhromaždenie Komposesorátu splnomocňuje štatutárov pozemkového spoločenstva k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami.**

Predseda pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov. Požiadal skrutátorov aby zahájili hlasovanie. Prebehlo hlasovanie a po odhlasovaní boli prečítané výsledky hlasovania : za hlasovalo 56,24 %, čiže skonštatoval že **uznesenie č. 5 je schválené** nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

6. Návrh na uznesenie a jeho schválenie

Predseda skonštatoval, že vzhľadom k tomu že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne vždy ku každému bodu a všetky boli schválené, o konečnom znení uznesenia nie je potrebné hlasovať . Vyzval podpredsedu Pasienkoveho spoločenstva pozemkového spoločenstva pána Petra Bochničku, ktorý bol predsedom návrhovej komisie, aby prečítal prijaté uznesenia.

7. Ukončenie

Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda Komposesorátu, pozemkového spoločenstva skonštatoval, že program zasadnutia VZ bol vyčerpaný a poznamenal, že zápisnica aj uznesenie z Valného zhromaždenia budú zverejnené na internetovej stránke www.urbaturany.sk. Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Valného zhromaždenia.

Zapísal : MUDr. Slávik Pavol




Overovatelia zápisnice : Milan Meliš

Martin Kapusta.....



Komposesorát
pozemkové spoločenstvo
038 53 TURANY

.....
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda



.....
Ľubomír Bochnička, podpredseda



Uznesenie

z Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany, Osloboditeľov 139, 038 53, Turany konaného dňa 19. 11. 2016

Riadne Valné zhromaždenie schvaľuje:

1. schvaľuje návrh výboru hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ vcelku jedným hlasovaním
2. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.
 - zapisovateľ : MUDr. Pavol Slávik
 - overovatelia zápisnice: Milan Meliš, Martin Kapusta
 - osoba zodpovedná za elektronické hlasovanie: Ing. Richard Galčík

Mandátová komisia: Miloš Líška- predseda, Ing. Ján Holko- člen, Jozef Revallo- člen

Návrhová komisia: Peter Bochnička- predseda, Ján Vrabc- člen, Ing. Ľubomír Kapusta

Volebná komisia: Ľubomír Bochnička- predseda, Ing. Milan Matko- člen, Jozef Sajdák- člen

3. schvaľuje návrh na doplnenie programu o bod- splnomocnenie štatutárov pozemkového spoločenstva k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami.

4. schvaľuje návrh výboru, aby Ing. Zuzana Hnilická bola voľbou potvrdená za člena dozornej rady, VZ zároveň schvaľuje platnosť voľby zostávajúcich členov dozornej rady- MVDr. Rastislav Zábronský a Peter Kuka, z VZ zo dňa 18. 6. 2016

5. schvaľuje- splnomocňuje štatutárov pozemkového spoločenstva k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami.

Členovia návrhovej komisie potvrdzujú správnosť zapísaných údajov.

V Turanoch, dňa 19. 11. 2016

Návrhová komisia:

Peter Bochnička- predseda


.....

Ján Vrabc- člen


.....

Ing. Ľubomír Kapusta- člen


.....