

Správa výboru Pasienského spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2017.

Rok 2017 pre výbor PS pokračoval v nasadenom tempe. V činnosti pozemkového spoločenstva bolo opäť zavedených mnoho zmien, ktoré nás posúvajú medzi moderné spoločnosti, pracujúce v zmysle platnej legislatívy SR. Okrem starostlivosti o lesy (v správe OLH) výbor pracoval aj na nasledujúcich úlohách a činnostiach.

V tomto roku bola obnovená Lesná stráž, ktorá dohliada na dodržiavanie zákonov a bezpečnosti na pozemkoch nášho spoločenstva.

V zmysle poverenia VZ výbor začal prípravné práce na zabezpečení opráv a rekonštrukcií existujúcich lesných a protipožiarnych ciest, prebehlo geodetické zameranie jestvujúceho stavu asfaltovej cesty od penziónu Janka po kataster obce Šútovo. Na základe zamerania a požiadaviek výboru bola vypracovaná PD na rekonštrukciu uvedenej cesty.

Táto cesta je v dezolátnom stave, aj v roku 2017 sme na nej museli riešiť zosuv časti cesty spôsobený podmytím dažďovými vodami.

V uplynulom roku sa výbory jednotlivých spoločenstiev dohodli na spoplatnení vstupiek pre automobily na lesné cesty pre jednotlivých podielnikov. Vstupky boli vydávané iba podielnikom na ich osobnú žiadosť, iba na činnosť v zmysle platných zákonov a na predpísanom tlačive. Spolu za všetky spoločenstvá bolo vydaných 106 ks vstupiek, vyzbieraná suma bola použitá na zakúpenie cestných odrážok, ktoré boli osadené na cestu z Matejcovej na Jánošíkovu skalu.

Jednou z nosných povinností výboru bola aj príprava Čiastkových valných zhromaždení podielnikov spoločenstva. V rámci uvedených ČVZ bolo potrebné pripraviť a zabezpečiť zmeny Zmluvy o založení spoločenstva v súlade s platnou legislatívou, zmenu systému výplat dividend na systém výplat nájomného na základe nájomných zmlúv podielnikov so spoločenstvom. ČVZ schválili navrhované zmeny a zároveň si zvolili svojich zástupcov pre podpis spomenutých nájomných zmlúv a to pani L. Nosáľovú, pánov V. Kapustu, J. Revalu a P. Repka. Ďalej sa na ČVZ odsúhlasil jednotný cenník minimálnych nájomov na jednotlivé druhy pozemkov a ich využitie. Výbor PS bol poverený riešiť jednotlivé nájomné zmluvy, nevyhnutné opravy na majetku nášho spoločenstva. ČVZ sa konali dňa 13.5.2017 v Turanoch a dňa 24.5.2017 v Žiline.

Výbor na základe poverenia ČVZ vstúpil do rokovania s jednotlivými drobnými nájomcami (chatári a pod...) za účelom zjednotenia nájomných zmlúv s už odsúhlasenými cenami nájomov. Tieto rokovania v súčasnej dobe stále prebiehajú, nakoľko v roku 2018 je avizovaný nový zákon o prenájmoch pôdy, ktorý má zásadne zmeniť podmienky prenájmov a nové zmluvy by sme museli opätovne prerábať.

V roku 2017 končila Zmluva o nájme aj s fy. AFG s.r.o. na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Výbor zabezpečil prevzatie prenajatých parciel od nájomcu po fyzickej a aj dokladovej stránke. Prenajímateľ bol protokolárne vyzvaný k úprave časti parciel od náletových drevín v termíne do 31. marca 2018. Do konca roku prebiehali jednania so záujemcami na prenájom predmetných parciel v súlade s uznesením z VZ v roku 2015.

Ďalej v zmysle poverenia ČVZ výbor zabezpečil zateplenie stropu, opravu stien a podlahy zasadačky Urbárskeho domu, dočasnú opravu poškodenej cesty- prepadu, čistenie odvodňovacích rigolov a priepustov na ceste smerom na Brisko a iných potrebných prác na udržiavaní a zveľadňovaní nášho spoločného majetku.

Touto cestou chcem poďakovať vedeniu Pasienského spoločenstva, za ich húževnatú prácu siahajúcu ďaleko nad rámec ich povinností a zaželať im veľa trpezlivosti do ďalšej práce. Rovnako chcem poďakovať všetkým podielnikom za ich podporu.

Ďakujem.

V Turanoch 22.2.2018

Peter Bochnička
podpredseda