

Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany

Zápisnica z 2. riadneho Valného zhromaždenia členov Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 19. 5. 2018 v Kultúrnom centre Turany.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2017, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2018
4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2017, plán hospodárenia v lesoch na rok 2018
5. Správa o činnosti výboru Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2017
6. Správa dozornej rady Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2017
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Informácia o stanovách spoločenstva
9. Výzva vlastníkov pôdy „Už stačilo O nás bez nás - My sme les“ iniciatíva – ÚRZVNL Slovenska
10. Stanovenie ceny vlákninového dreva
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Žrebovanie tomboly – 1. cena 6 m³ bukového dreva
2. cena 3 m³ bukového dreva
14. Ukončenie

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na 2. riadnom Valnom zhromaždení, poprial im príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. riadne VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Urbáru, p. s. aby viedol toto VZ.

Oznámil, že 2. RVZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenu cez Slov. poštu 30 dní pred konaním VZ a oznámenie o konaní VZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke www.urbarturany.sk a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 1 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na RVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori - osoby poverené sčítaním hlasov.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadadal podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicke na emailovú adresu urbar.turany@centrum.sk.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval, že na 2. RVZ Urbáru, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 67,22 % podielnikov a 2. RVZ Urbáru, p. s. je uznášaniaschopné.

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Urbáru, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p. s. dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 v znení : riadne VZ Urbáru, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Za návrh výboru hlasovalo 64,05 %. Návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Urbáru p. s.: za zapisovateľa MUDr. Pavla Slávika, za overovateľov zápisnice Jána Turanca a Jaroslava Vrabca, za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania Ing. Romana Fandáka, za členov mandátovej komisie Miloša Líšku - predsedu, Miroslava Ujčeka a Milana Haľamu ako členov, do návrhovej komisie Petra Bochničku - predsedu, Petra Repku a Miloša Hlavatého ako členov.

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Urbáru p. s. dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 v znení: 2. RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak ako boli navrhnuté výbormi spoločenstiev. Za návrh hlasovalo 63,59 %

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že 2. RVZ Urbáru p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania 2. RVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že VZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Ing. Milan Beňo navrhol doplnenie programu : Informovať o nájomných zmluvách s PZ Kriváň Turany, ktoré boli uzatvorené v Lučenci. Podľa jeho názoru išlo o podvodom uzatvorené zmluvy.

Predseda Urbáru p. s. dal hlasovať o návrhu č.3 na uznesenie : doplnenie programu 2. RVZ o prednesený návrh Ing. Milana Beňu.

Za návrh uznesenia č.3 hlasovalo 25,01 %, proti bolo 38,86 %, preto predseda spoločenstva konštatoval, že návrh na doplnenie programu prednesený Ing. Beňom nebol schválený.

Aj napriek neschváleniu doplnenia programu predseda p. s. oznámil, že v bode „Rôzne“ sa vyjadrí k predmetným nájomným zmluvám.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, dal hlasovať za návrh uznesenia č. 4 v znení : 2. RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje program VZ tak, ako ho navrhol výbor. Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF)

Predseda prečítal výsledky hlasovania, pričom za program hlasovalo 64,62 % podielnikov, program navrhnutý výborom UPS bol schválený.

3. Správa o finančnom hospodárení Urbáru, p. s. za rok 2017, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2018

Predseda uviedol 3. bod programu RVZ, ktorým bola Správa o finančnom hospodárení za rok 2017, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2018 a požiadal MUDr. Slávika, aby prezentoval pripravenú správu za účtovníčku pani Dolinajcovú, ktorá sa nemohla zúčastniť 2. RVZ, pričom upozornil, že správa bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Po prednesení správy predseda Ing. Kapusta vyzval prítomných na prípadné pripomienky, alebo návrhy.

Pán Viliam Kapusta upozornil na podľa neho neprimeranú výšku odmeny za právnické služby, s otázkou, „či nemáme medzi sebou nejakých múdrych ľudí ?“. Predseda p. s. odpovedal, že dôvodom na využívanie služieb profesionálnej právničky bola nutnosť prehodnotenia starých a návrh znenia nových zmlúv a hlavne potreba registrácie Urbáru p. s. do Registra partnerov verejného sektoru, pre možnosť čerpania dotácií z Eurofondov.

4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2017 za Urbár p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2018

Predseda Urbáru p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

5. Správa o činnosti výboru Urbáru p. s. za rok 2017

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Urbáru, p. s. Miloša Líšku, aby prečítal pripravenú správu.

Pán Viliam Kapusta upozornil na „poplatky za vstup do lesa“ pre podielnikov, ktoré v iných pozemkových spoločenstvách nepožadujú.

Predseda p. s. vysvetlil, že ide o povolenky na vjazd motorovými vozidlami a výnos z nich slúži na udržiavanie lesných ciest (zakúpenie a budovanie odrážok...)

6. Správa dozornej rady Urbáru, p. s.

Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedkyňu dozornej rady, Ing. Hnilickú, aby prezentovala správu DR za rok 2017.

Po prečítaní všetkých správ sa s pripomienkou prihlásila pani RNDr. Tereková a pán Ing. Beňo, ktorí znova upozornili na výšku odmeny za právnické služby. Predseda p. s. zopakoval, že služby právničky sa využívajú na už spomenuté prehodnotenie a tvorbu nájomných aj ostatných zmlúv a RPVS. Zdôraznil, že analýza všetkých nákladov za právnické služby za rok 2017 bude zverejnená na internetovej stránke do 30 dní.

7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ

Po prečítaní všetkých správ a pripomienkach podielnikov predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 5. v znení : 2. RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2017, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2018,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2017, plán hospodárenia v lesoch na rok 2018,
3. správu o činnosti výboru Urbáru, p. s. za rok 2017,
4. správu dozornej rady za rok 2017,

Uznesenie bolo schválené 67,58 % hlasov.

8. Informácia o stanovách p.s.

Ing. Kapusta informoval podielnikov o novelizácii Zákona o pozemkových spoločenstvách, ktorý bude platiť od 1. júla 2018, z toho dôvodu je potrebné počkať so schválením Stanov p. s., aby bolo možné ustanovenia novelizovaného Zákona o pozemk. spoločenstvách zakomponovať do stanov.

Pracovná verzia stanov je vyvesená na internetovej stránke www.urbaturany.sk. Výbor navrhol časový priestor, aby sa podielníci so stanovami zoznámili a pripomienkovali pracovnú verziu najneskôr do 30.09. 2018. Pripomienky, návrhy na zmenu a doplnenie je možné poslať emailom na adresu urbar.turany@centrum.sk, alebo osobne doniesť do kancelárie Urbáru p. s., zatiaľ neboli doručené žiadne návrhy. Prihlásil sa pán Jozef Turanec, ktorý svoje pripomienky a návrhy pošle. Keďže uvedený bod programu mal len informatívny charakter , k uvedenému bodu hlasovanie nebolo realizované.

9. Výzva vlastníkov pôdy „Už stačilo O nás bez nás - My sme les“ iniciatíva – ÚRZVNL Slovenska

Predseda p.s. prečítal výzvu Únie regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska: **Už stačilo O nás bez nás - My sme les**, ktorá je reakciou na aktivity samozvaných

„ochranárov“, ktorí sa snažia zabrániť riadnemu, plánovanému obhospodarovaniu súkromných pozemkov, vyhlásiť tzv. bezzásahové územia a obmedzovať, prípadne zakázať ťažbu dreva. Výbor navrhol, aby VZ túto iniciatívu hlasovaním podporilo. Pripojenie k výzve vlastníkov lesov bolo schválené 67,71 % hlasov.

10. Stanovenie ceny vlákнинového dreva

Predseda p. s. vo vystúpení k tomuto bodu uviedol, že výbor Urbáru p. s. navrhuje zvýšiť cenu palivového dreva pre podielnikov na obvyklú cenu, čo je 42 euro bez DPH. Súčasne platný zákon o dani z príjmov jasne hovorí o tzv. Transferovom oceňovaní, čo znamená že nie je možné predávať drevo závislým osobám (podielnikom) za inú cenu ako cudzím osobám. Predseda citoval zákon o Transferovom oceňovaní. Ide o to, že rozdiel ceny medzi obvyklou cenou a cenou pre podielnikov v roku 2017 bol 9 euro na 1 m³, čo predstavuje rozdiel v tržbách za drevo okolo 13 000 €. Predseda uviedol, že pre 302 podielnikov bolo vydaných cca 1800 m³ dreva za cenu nižšiu, ako bola cena za ktorú sa drevo predávalo cudzím. Uvedená suma mohla byť vyplatená všetkým podielnikom vo zvýšenom nájme, alebo investovaná do spoločného majetku. Ide vlastne o dotovanie ceny dreva zo spoločných financií, o ktoré sú ukrátení tí podielníci, ktorí dostávajú len nájom a neodoberajú drevo.

Pán Miloš Hlavatý upozornil, že zákon sa musí dodržiavať a novela je platná od r. 2018.

Ing. Beňo vo svojom vystúpení uviedol, že zistil, že iné pozemkové spoločenstvá v okolí predávajú drevo lacnejšie.

Predseda DR, p. Ing. Hnilická upozornila, že od 1.7.2018 bude platiť aj nový Zákon o pôvode dreva, na základe ktorého sa pohyb každého m³ dreva monitoruje, preto sú doklady o ťažbe aj predaji ľahko kontrolovateľné. Zvýšenie ceny podľa prepočtov by bolo cca 60 Euro/m³.

Pán Murín upozornil, že vyššie zisky z predaja dreva a tým vyšší nájom, cenu za drevo pre podielnikov vyrovnávajú.

Predseda informoval podielnikov, že v dôsledku dobrého hospodárenia sa plánuje vyplatenie dodatočného nájomného.

Pán Viliam Kapusta vystúpil s otázkou, že keďže výbor cenu dreva zvyšuje, : „tak na čo sme Vás volili“.

Predseda p. s. zdôraznil, že výborom predložený návrh na cenu dreva pre podielnikov je v súlade s platným zákonom.

Pán Ondrej Ujček vyslovil svoj názor, že: “ak ťažím vo vlastnej hore, nemôže mi nikto diktovať cenu“.

Pán Ján Ranto vo svojom vystúpení uviedol, že v minulosti kupoval drevo za trhovú cenu aj v iných urbároch, napr. v Urbári Martin, kde je aj podielnikom, ale vždy sa rozlišovalo, kto a na čo drevo potrebuje. Podielnik mal len prednostné právo kupovať drevo pre vlastnú potrebu, koľko chcel, ale nemohol s ním ďalej obchodovať.

Pán Murín navrhol, aby právnička, ktorú platíme vyjadrila svoj názor. Predseda odpovedal, že právnička nie je daňový poradca, do ktorého kompetencie takéto veci patria. Do budúca bude potrebné hľadať daňového poradcu, ktorý sa venuje transferovému oceňovaniu.

Pán Miloš Hlavatý vystúpil s tým, že „300 ľudí berie 1800 m³ dreva, ako k tomu prídu tí, ktorí drevo neberú, prečo sa majú deliť o nájom.“

Pán Ondrej Ujček sa spýtal, že prečo je možné vydať jednej osobe aj 10 lístkov na drevo, keď má nárok len na jeden. Predseda p. s. odpovedal, že ak takýto podielnik príde s 10 lístkami, musí mať splnomocnenie.

Pán Jaroslav Vrabec vystúpil s tým, že prečo má podielnik dostať len 6 m³ dreva. Podľa neho ak má platiť cenu ako cudzí, môže dostať akékoľvek množstvo.

Predseda p. s. dal hlasovať za návrh výboru, ktorý navrhuje stanoviť cenu vlákнинového dreva pre podielnikov na rok 2018 na hodnotu 42 € za 1m³ + DPH. Zálohová platba bude 305 €. Množstvo na podielnika zostáva 6 m³. Dovozy zabezpečí podielnik na vlastné náklady.

Za návrh výboru bolo 44,68 % hlasov, takže návrh výboru na cenu dreva pre podielnikov nebol schválený.

Pán ing. Milan Maťko vystúpil s návrhom, aby sa drevo predávalo podielnikom podľa podielov. Vo svojom vystúpení okrem toho upozornil že pozvánku na valné zhromaždenie nedostal pán Jozef Revalo, ani jeho matka .

Predseda p. s. informoval, že je pripravená aj verzia ako navrhuje pán ing. Maťko, pričom 1500 m³ dreva je rozrátaného pre všetkých, podľa podielov. Na podklade návrhu by podľa výšky podielu dostal podielnik drevo za cenu 33 € + DPH, zvyšok si bude môcť kúpiť za trhovú cenu.

Predseda dal hlasovať za uvedený návrh, ktorý bol schválený 64,24 % hlasov.

Predseda informoval o organizácii vydávania lístkov, ktoré sa budú vydávať od 29. mája 2018 každý utorok 14:00 – 17:00, pre podielnikov je pripravených 1500 m³ ktoré zodpovedajú 40% ročnej ťažby. Pri odbere dreva, pre vyťaženie auta je najvhodnejšie odoberať 6 resp. 12 m³. Cena za drevo nad výšku podielu bude 44€ + DPH. Odvoz si bude podielnik platiť sám. Informácie budú zverejnené vo vývesnej tabuli, na internete aj v mestskom rozhlase. Zálohová platba bude doriešená do dátumu vydávania lístkov na drevo.

11. Rôzne

Predseda Urbáru, p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru splnomocniť predsedu spoločenstva na komunikáciu prostredníctvom elektronickej schránky, ktorej zriadenie a používanie upravuje zákon č. 305/ 2013 Z.z.. El. schránka nahrádza klasický spôsob komunikácie s verejnou správou a je ekvivalentná k podaniam a doručovaniu dokumentov v listinnej podobe. Jej prostredníctvom bude možné prijímať správy, notifikácie o odoslaní a doručení a zisťovať stav odoslaných podaní.

V ďalšom vstupeň sa predseda p. s. zamerl na prevody podielov v spoločenstve, pričom citoval ustanovenia zákona č.97/2013 Z.z., podľa ktorého ak spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel na iného spoluvlastníka, nie je povinný ho ponúknuť ostatným spolupodielnikom. Ak sa podiel na spoločnej nehnuteľnosti neprevádza na blízku osobu ani na iného spoluvlastníka, je spoluvlastník, ktorý podiel prevádza povinný tento ponúknuť najprv všetkým ostatným spoluvlastníkom prostredníctvom výboru pozemkového spoločenstva.

Pri nadobudnutí vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, či už prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je nadobúdateľ povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

Výbor navrhuje, že v prípade ak nový vlastník podielov na spoločnej nehnuteľnosti neoznámí nadobudnutie podielov a nepristúpi k zmluve o založení spoločenstva, nebude mu vyplatené nájomné. Ak si dodatočne splní svoju povinnosť, prinesie doklady a pristúpi k zmluve o založení spoločenstva, bude mu dodatočne vyplatené nájomné, v prípade že nebolo vyplatené aj späťne do 3 rokov. V prípade, že takýto podielnik nepristúpi k zmluve, nájomné mu nebude vyplácané a po 3 rokoch prepadne v prospech spoločenstva.

Predseda p. s. predniesol návrh výboru na dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2017, v sume 3000,- €, vzhľadom k pozitívnym ekonomickým ukazovateľom. Nájomné bude vyplatené súčasne s nájomným za rok 2018.

Keďže po vyzvaní predsedom p. s. ku návrhom výboru neboli pripomienky , dal hlasovať za prednesené návrhy ktoré boli schválené 65,76% hlasov.

V ďalšom vystúpení predseda požiadal MUDr. Pavla Slávika, predsedu PZ Kriváň Turany, aby informoval o priebehu uzatvárania nájomných zmlúv na výkon práva poľovníctva.

MUDr. Slávik vo svojom vystúpení v úvode vyzval p. Ing. Beňu, že v prípade pochybností o regulérnosti uzatvorenia nájomných zmlúv sa môže obrátiť na orgány činné v trestnom konaní .V ďalšom vystúpení informoval o priebehu a dôvodoch, prečo sa konalo Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v Lučenci.

12. Uznesenie

Predseda Urbáru, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto RVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku, aby prečítal prijaté uznesenia.

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté uznesenia, ktoré budú zverejnené aj na internetovej stránke www.urbarturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

13. Žrebovanie tomboly

Predseda pred koncom rokovania 2. RVZ vyzval, aby každý odovzdal do pripravenej urny hlasovacie lístky, z ktorých pán Ing. Beňo vylosoval výhercov tomboly. Prvú cenu, 6 m³ bukového dreva získal pán Vladimír Ranto a druhú cenu, 3 m³ bukového dreva pani Ľudmila Kantariková.

14. Ukončenie

Predseda na záver skonštatoval, že program 2.RVZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ : MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia zápisnice : Jaroslav Vrabec

Ján Turanec

.....
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....
Miloš Líška, podpredseda