

## Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2018 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

**Aktíva a Pasíva k 31.12.2018** spoločenstva predstavujú **767 732 Eur** z toho:

**Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 654 004 Eur** v členení:

✓ Betónové garáže	0 €
✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	2 749 €
✓ Vonkajšia kanalizačná prípojka	129 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	643 023 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne	6 436 €
✓ Toyota – Hilux – záloha	1 667 €
✓ Terénny automobil Nissan Pathfinder	0 €
✓ Drobný majetok	0 €

**Finančná hotovosť** v celkovej hodnote **95 800 Eur** a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	870 €
✓ 166 ks stravných lístkov:	598 €
✓ Bankový účet v SLSP:	94 332 €

**Pohľadávky 14 469 € voči:**

✓ Drevokol	odber drevnej hmoty	3 431 €	vysporiadanie v 2019
✓ Daňový úrad	preddavky daň z príjmu 2018	1 043 €	vysporiadanie v 2019
✓ Ostatné rôzne		714 €	vysporiadanie v 2019

Aj v roku 2018 sa väčšina prevádzkových nákladov (energie, nákupy spotrebného materiálu, PHM, mzdové náklady, sociálne náklady) teda náklady, ktoré neboli možné identifikovať v počiatku účtovali v Urbári, pozemkovom spoločenstve. K 31.12. sa urobil súhrn a na základe percentuálneho vyjadrenia tržieb sa tieto náklady preúčtovali jednotlivým spoločenstvám. Pohľadávky vyplývajúce z tohto preúčtovania sú nasledovné:

✓ Pasienské spoločenstvo	4 586 €	vysporiadanie v 2019
✓ Komposesorátu	4 695 €	vysporiadanie v 2019

**Závazky 638 156 € tvoria:**

✓ Ťažba drevnej hmoty	1 109 €
✓ Elektrická energia	107 €
✓ Prevádzková réžia	1 142 €
✓ Pevnú linku a mobilné telefóny	93 €
✓ Stravné lístky	- 526 €
✓ Právna pomoc	250 €
✓ Voči zamestnancom	2 773 €
✓ Voči poisťovniam	1 777 €
✓ Voči daňovému úradu, DPH a preplatok na dani z príjmu	517 €
✓ Daň z motorových vozidiel	194 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017	1 210 €
✓ Nevyplatené nájomné 2018	1 383 €
✓ Neprevzaté dividendy	13 257 €

Závazky sa v januári 2019 splatili, neprevzaté dividendy a nájomné sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási. Tí z Vás, ktorí si neprevzali vyúčtovanie za odber drevnej hmoty, prosím prihláste sa v kancelárii Urbáru, bude Vám to vyplatené.

## Rezervy 28 168 €

- Nevyčerpané dovolenky 1 751 €
- Nájomné rok 2018 8 500 €
- Na zhotovenie účtovnej závierky 270 €
- Lesopestebná činnosť 17 647 €

Zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala 614 870 €.

## Výnosy k 31.12.2018

Tržby za drevnú hmotu	123 517,37 €
Nájomné	0,00 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	429,42 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	24 944,00 €
Zúčtovaná dotácia PPA	51 239,86 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	7 755,12 €
Zmena stavu drevnej hmoty	487,19 €
Ostatné prevádzkové výnosy	162,66 €
<b>Celkom</b>	<b>208 535,62 €</b>

## Náklady k 31.12.2018

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	641,35 €
Nákup PHM	1 534,24 €
Nákup rôzneho spotrebného materiálu, OPP	3 087,17 €
Spotreba materiálu na údržbu	1 901,73 €
Spotreba energií	1 488,14 €
Opravy a udržiavanie	12 014,64 €
Náklady na prerezávky a lesop.č. (vrátanie rezervy)	4 353,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	43 749,65 €
Nájomné rok 2018 (vrátane rezervy a nev.nájom.)	22 757,46 €
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	711,27 €
Poštovné	786,62 €
Platené nájomné	2 774,38 €
Právna pomoc	3 849,21 €
Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND)	32 430,98 €
Zákonné platby poisťného	10 959,91 €
Sociálne náklady	908,07 €
Dane a poplatky	1 304,76 €
Poistenie	1 168,99 €
Odpisy	54 297,00 €
Bankové poplatky	173,79 €
Ostatné prevádzkové náklady	4 427,63 €
<b>Celkom</b>	<b>205 319,99 €</b>

**Hospodársky výsledok 3215,63 € z toho odvedená daň 2 559,16 Eur.**

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné (rezervy, náklady na reprezentáciu, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (rezervy,...)

**Čistý hospodársky výsledok – zisk 656,47 €.**

**Hospodársky výsledok je tak ako aj minulý rok nižší , nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2018 vo výške 12 875 Eur.**

**V minulosti bola odmena za podiel vyplácaná vo forme dividend. V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.**

**Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.**

## **Nájomné**

Nájomné sa od roku 2017 vypláca vždy do konca aktuálneho roka.

Za rok 2018 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 8 500 Eur. Celková suma 8 500 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2019 do konca roka 2019 v súlade s nájomnou zmluvou.

## **Plán na rok 2019**

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	100 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	246 Eur
- Dotácia PPA	51 240 Eur
- Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva MOSR	12 472 Eur
- Preúčtovanie prev. réžie	20 000 Eur
<b>Výnosy celkom</b>	<b>183 958 Eur</b>

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	640 Eur
- Nákup PHM	1 500 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	2 000 Eur
- Spotreba energií	1 500 Eur
- Opravy a udržiavanie	2 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	50 000 Eur
- Náklady na prerezávk	4 500 Eur
- Právna pomoc	3 850 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	800 Eur
- Nájomné	13 000 Eur
- Mzdové náklady	32 000 Eur
- Záonné platby poisného	11 000 Eur
- Sociálne náklady	900 Eur
- Dane a poplatky	1 500 Eur
- Poistenie	2 400 Eur
- Odpisy	54 000 Eur
- Bankové poplatky	170 Eur

**Náklady celkom** **181 760 Eur**

**Hrubý hospodársky výsledok** **2 198 Eur**

Martina Dolinajcová  
V Turanoch, 1.marca 2019

## Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala ekonomické výsledky za rok 2018 za Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany.

**Aktíva a Pasíva k 31.12.2018** spoločenstva predstavujú **63 487 €** z toho:

**Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 5 395 Eur v členení:**

- ✓ Lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo 3 113 €
- ✓ Urbársky dom 139 – pôvodná stavba 635 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna 1 647 €

**Finančná hotovosť v celkovej hodnote 56 103 Eur a to v delení:**

- ✓ Peniaze v pokladnici 859 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 55 244 €

**Pohľadávky 829 €** voči:

Pohľadávky	k 31.12.2018	Uhradené 2019	Zostatok neuhradené
Lukáš Kapusta	0,20 €		0,20 €
Ing. Anton Rusiňák	47,49 €		47,49 €
Jana Bačíková a Ivan Bačík	14,10 €	2.1.2019	0 €
Ing. Ivan Jesenský a spol.	48 €		48 €
Maroš Kapusta	124,99 €		124,99 €
AUTOALLES, s.r.o.	129,46 €	8.1.2019	0 €
Chyžbet SK s.r.o.	160 €	4.2.2019	0 €

Ing. Anton Rusiňák	tvorba opravnej položky	-9 €
Turčan Delta	príjmy bud. období – nájom	314 €

**V Záväzkoch 16 800 € je obsiahnuté:**

- ✓ záväzky voči Urbáru prevažne z prevádzkovej réžie 4 586 €
- ✓ Nevyplatené nájomné 2017 152 €
- ✓ Nevyplatené nájomné 2018 242 €
- ✓ neprevzaté dividendy 4 529 €
- ✓ nevyplatené náklady na ťažbu a približovanie 1 631 €
- ✓ Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 3 113 €
- ✓ Záväzky voči zamestnancom 1366 €
- ✓ Záväzky voči poisťovniam 856 €
- ✓ Daň zo závislej činnosti 325 €

Uvedené záväzky boli v roku 2018 splatené, dividendy a nájomné sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási.

**Vytvorené rezervy 9 812 €**

- Nájom SPF 1 184 €
- Nájomné rok 2018 1 500 €
- Lesopeštná činnosť 6 575 €
- Na vyhotovenie účtovnej závierky 135 €
- Dovolenka a odvody 418 €

**Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 3 113 €**

## Výnosy k 31.12.2018

Tržby za drewnú hmotu	17 639,81 €
Nájomné	11 569,00 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	6 336,00 €
Zmena stavu drewnej hmoty	-177,14 €
Zúčtovaný podiel získanej lesnej cesty	317,00 €
Ostatné prevádzkové výnosy	770,00 €
<b>Celkom</b>	<b>36 454,67 €</b>

## Náklady k 31.12.2018

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	405,60 €
Spotreba režijného materiálu	123,30 €
Náklady na ťažbu a približovanie	6 167,62 €
Opravy a udržiavanie	1 391,90 €
Nájomné 2018 (vrátane rezervy a nevyp.náj.)	3 896,94 €
Náklady na prerezávky a lesopestebnú činnosť	879,80 €
Poštovné	413,06 €
Platené nájomné (rezerva)	1 183,97 €
N na ostatné služby (prevádzková réžia)	3 821,78 €
Mzdové náklady	7 666,04 €
Zákonné platby poisťného	2 655,45 €
Sociálne náklady	27,76 €
Dane a poplatky	2 071,29 €
Odpisy	401,00 €
Bankové poplatky	85,80 €
Ostatné prevádzkové náklady	4 335,26 €
<b>Celkom</b>	<b>35 526,57 €</b>

**Hospodársky výsledok 928,10 € z toho odvedená daň 282,69 Eur.**

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevypiatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy).

**Čistý hospodársky výsledok – zisk 645,41 €.**

Hospodársky výsledok je tak ako aj minulý rok nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2018 vo výške 2155,44 Eur.

Od roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaný formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

## Nájomné

Nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka.

Za rok 2018 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 1 500 Eur. Celková suma 1 500 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2019 do konca roka 2019 v súlade s nájomnou zmluvou.

### **Plán na rok 2019**

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	15 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	11 400 Eur
- Dotácia PPA	317 Eur
- Náhrada za obmedzenie užívania pozemku MOSR	3326 Eur

**Výnosy celkom** **30 043 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	400 Eur
- Spotreba materiálu	100 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	7 500 Eur
- Nájomné	1 200 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	6 000 Eur
- Poštovné	400 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Mzdové náklady	7 700 Eur
- Zákonné platby poistného	2 700 Eur
- Sociálne náklady	30 Eur
- Dane a poplatky	2 100 Eur
- Odpisy	401 Eur
- Bankové poplatky	90 Eur

**Náklady celkom** **28 652 Eur**

**Hrubý hospodársky výsledok** **1 391 Eur**

Martina Dolinajcová  
V Turanoch, 01. marca 2019

## Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2018 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

**Aktíva a Pasíva k 31.12.2018** spoločenstva predstavujú **319 226 €** z toho

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **273 751 €** v členení:

✓ Lesná cesta Kamenná dolina	272 277 €
✓ Lesná cesta protipožiarna	1 474 €

**Finančná hotovosť** predstavuje **31 381 €** a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici	381 €
✓ Bankový účet v SLSP	31 000 €

**Pohľadávky v celkovej hodnote 6 559 € voči:**

• Nájomné	20 €
• Pohľadávky z preúčtovania na urbár - mzdy	1 141 €
• Pohľadávky za drevnú hmotu	2 716 €
• Pohľadávka - urbár – vypl. nájomné	25 €
• Daňový úrad DPH a daň z príjmu	2 657 €

**V Záväzkoch 283 861 € je obsiahnuté:**

• Ťažba a približovanie dreva	5 932 €
• Prevádzková réžia voči Urbáru	4 720 €
• Nevyplatené nájomné 2017	290 €
• Nevyplatené nájomné 2018	416 €
• Záväzky voči zamestnancom	1 900 €
• Záväzky voči poisťovniam	1 235 €
• Daň zo závislej činnosti	450 €
• Neprevzaté dividendy	5 158 €
• Výnosy budúcich období tvorí čiastka 263 760 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne poníža o výšku odpisov za lesnú cestu.	

**Vytvorené rezervy 9 648 €**

• Na zhotovenie účtovnej závierky	270 €
• Lesopestebná činnosť	9 078 €
• Dovolenka a odvody	300 €

## Výnosy k 31.12.2018

Tržby za drewnú hmotu	54 590,66 €
Nájomné	70,90 €
Zmena stavu drevnej hmoty	4 325,00 €
Zúčtovaná dotácia PPA	22 640,05 €
Ostatné prevádzkové výnosy	991,21 €
<b>Celkom</b>	<b>82 617,82 €</b>

## Náklady k 31.12.2018

Nákup rôzneho spotrebného materiálu	592,62 €
Náklady na ťažbu a približovanie	24 915,40 €
Poštovné	416,21 €
Platené nájomné	231,04 €
N na ostatné služby (prevádzková réžia)	3 933,34 €
Nájomné 2018 (vrátane nev.náj.)	7 504,09 €
Mzdové náklady	14 509,52 €
Zákonné platby poisťného	5 740,95 €
Sociálne náklady	215,93 €
Dane a poplatky	597,82 €
Odpisy	22 691,00 €
Bankové poplatky	104,80 €
Ostatné prevádzkové náklady	176,21 €
<b>Celkom</b>	<b>81 628,93 €</b>

### **Hospodársky výsledok 988,89 € .**

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy).

### **Čistý hospodársky výsledok – zisk 988,89 €.**

**Hospodársky výsledok je tak ako aj minulý rok nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2018 vo výške 7087,55 Eur.**

**Od roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.**

**Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.**

## Nájomné

Nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka.



## **Plán na rok 2019**

- Tržby za predaj drevnej hmoty	60 000 Eur
- Tržby za nájomné	100 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	22 640 Eur

**Výnosy celkom 82 740 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	600 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	30 000 Eur
- Nájomné	3 000 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	4 000 Eur
- Poštovné	420 Eur
- Členský príspevok	24 Eur
- Mzdové náklady	14 500 Eur
- Zákonné platby poistného	5 700 Eur
- Sociálne náklady	216 Eur
- Dane a poplatky	600 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	100 Eur

**Náklady celkom 81 851 Eur**

**Hrubý hospodársky výsledok 889 Eur**

Ďakujem Vám za pozornosť.

Martina Dolinajcová  
V Turanoch, 01.marca 2019