

## **Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany**

Zápisnica z 2. čiastkového Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 26. 04. 2019 v zasadačke RO SPF , Bottova23, v Martine.

### **Program VZ :**

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019
4. Správa o hospodárení v lesoch spoločenstva v roku 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019
5. Správa o činnosti výboru Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
6. Správa dozornej rady Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva
9. Schválenie Stanov spoločenstva
10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Ukončenie

### **1. Otvorenie**

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva a zástupcov SPF, na 2. čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. čiastkové VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Komposesorátu, p. s. aby viedol toto ČVZ.

Oznámil, že konanie čiastkového VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenou cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) dňa 04.03.2019 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 2 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na 2. ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Upozornil, že hlasovať sa bude spoločne za všetky spoločenstvá, pričom elektronicky budú jednotlivé hlasovania rozdelené pre každé spoločenstvo osobitne.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že 2. ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne mu a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadala podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje na predpísanom tlačive, ktoré obdržali pri prezentácii, alebo osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu [urbar.turany@centrum.sk](mailto:urbar.turany@centrum.sk).

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie, ktorý prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na 2. ČVZ Komposesorátu, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 35 podielnikov, čo predstavuje 8,67 % hlasov. Upozornil, že ide o 2. čiastkové VZ, celkové sčítanie hlasov z oboch ČVZ bude zverejnené na internetovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) a vo vývesnej tabuli na budove Urbáru .

## **2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie**

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Komposesorátu, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 k bodu 2 programu v znení : 2. ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Za návrh výboru hlasovalo 6,37 %.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Komposesorátu p. s.:

za zapisovateľa: MUDr. Pavla Slávika,

za overovateľov zápisnice: Ing. I. Švábika a Ing. Milana Beňu,

za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania Ing. Romana Fandáka,

za členov mandátovej komisie: Miloša Líšku- predsedu, Ing. Bugáňovú A. a MUDr. P. Slávika ako členov,

za členov návrhovej komisie Petra Bochničku- predsedu, Ing. M. Maťku a Ľ. Bochničku ako členov

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Komposesorátu, p. s. **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 v znení: 2.ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výbormi spoločenstiev.**

Za návrh hlasovalo 6,37 %.

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že 2.ČVZ Komp., p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že 2.ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje program 2. ČVZ tak, ako ho navrhol výbor.**

Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Predseda mandátovej komisie prečítal výsledky hlasovania, pričom za program hlasovalo 6,37 %.

### **3. Správa o finančnom hospodárení Komposesorátu, p. s. za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019**

Predseda p. s. uviedol, že správa bola zverejnená na webovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru. Keďže účastníci 2. ČVZ nepožadovali aby správa bola prečítaná, boli vytlačené 4 kópie správy, ktoré boli odovzdané účastníkom ČVZ, ktorí o to požiadali.

### **4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2018 za Komposesorát, p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2019**

Predseda Komposesorátu, p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil ako OLH. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

### **5. Správa o činnosti výboru Komposesorátu, p. s. za rok 2018**

Predseda p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Komposesorátu, p. s. Ľubomíra Bochničku, aby prečítal pripravenú správu.

### **6. Správa dozornej rady Komposesorátu, p. s.**

Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu DR, keďže 2. ČVZ sa nezúčastnili zástupcovia DR.

### **7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ**

Po prečítaní všetkých správ predseda p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 4. v znení: 2. ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje**

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2019,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019,
3. správu o činnosti výboru Komposesorátu, p. s. za rok 2018,
4. správu dozornej rady za rok 2018,

Za prijatie uznesenia bolo 6,37 % hlasov.

### **8. Schválenie aktualizovaného úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v roku 2018 bol novelizovaný zákon o pozemkových spoločenstvách a v § 32a bod 2 sa píše, že spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019 a musí podať OÚ oznam.

Keďže naša pôvodná zmluva o založení z roku 1996 už bola 2 krát dodatková, výbor rozhodol o vypracovaní úplného znenia Zmluvy o založení, kde budú zapracované

schválené dodatky a zmluva bude spĺňať aktuálne znenie novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk) 30 dní pred konaním schôdze a bola aj vyvesená na vývesnej tabuli na Mestskom úrade v Turanoch.

Výbor navrhuje, aby bolo schválené úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako bolo pripravené a prezentované na dnešnom ČVZ

Keďže plénum ČVZ po vyzvaní nepožadovalo prečítanie kompletného úplného znenia Zmluvy o založení a neboli žiadne pripomienky, predseda **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 5 bodu 8 v znení: 2.ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva.**

Za prijatie uznesenia bolo 8,67 % hlasov.

### **9. Schválenie stanov spoločenstva**

Predseda spoločenstva Ing. Kapusta uviedol, že na minuloročnom VZ bola podaná informácia, že po novele zákona o pozemkových spoločenstvách výbor spracuje návrh Stanov spoločenstva. Uvedený návrh výbor vypracoval a zapracoval do neho už aj zmeny, ktoré priniesla novela zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaný návrh bol zverejnený 4. 3. 2019 na webovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk), kde boli podielníci vyzvaní, aby do 20. 3. 2019 podávali pripomienky a návrhy k vypracovaným Stanovám. Do uvedeného dátumu neprišli žiadne návrhy alebo pripomienky na vylepšenie pripravených Stanov.

Na 1. ČVZ, ktoré sa konalo 06. 04. 2019 v Turanoch Ing. Jaroslav Hlavatý namietal Čl. XII, Tretí oddiel, ktorý v bode o) Výbor rozhoduje o prevzatí úveru alebo poskytnutí pôžičky do 65 000 Eur vrátane, pričom k návrhu musí dať dozorná rada kladné stanovisko, rozhodovať o nákupe hnutel'ného, nehnuteľného majetku a služieb do hodnoty 35 000 euro vrátane.

Vo svojom návrhu Ing. Hlavatý navrhol hlasovať o odložení schválenia stanov a ich prepracovaní.

Predseda p. s. upozornil, že spoločenstvo nemusí mať schválené stanov, keďže všetky body Zákona o pozemkových spoločenstvách boli zapracované do Zmluvy o založení a navrhol **hlasovať o návrhu uznesenia č. 6 Ing. Hlavatého o odložení schválenia stanov a ich prepracovanie a predloženie až na ďalšom VZ.**

Za prijatie uznesenia bolo 8,25 % hlasov, zdržal sa Ing. M. Maťko s 0,40 %.

Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený po sčítaní hlasov z oboch ČVZ.

### **10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že novela zákona o pozemkových spoločenstvách dáva možnosť, že spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na VZ, alebo priamo v zmluve, že poverujú výbor, aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkúpneho práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu. Nadobúdateľom podielov sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, cenu platí spoločenstvo. Spoločenstvo môže nadobúdať podiely na svojej spoločnej nehnuteľnosti, ale len do výšky 49 %, nemá však pri hlasovaní žiadne hlasy.

Upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Predseda povedal, že je potrebné prijať na ČVZ **uznesenie č. 7 v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. Turany schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločnostiach**, o ktorom dal následne aj **hlasovať v hlasovaní č. 7.**

Za uznesenie hlasovalo 8,67 % hlasov.

## **11. Rôzne**

Predseda p. s. Ing. Kapusta prečítal návrh výboru na prerokovanie ďalších podbodov, ktoré neboli uvedené v pozvánke :

### **1. Program záchrany hlucháňa a jeho vplyv na naše hospodárenie**

Ing. Kapusta uviedol, že koncom roku 2018 OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pracovné rokovanie na základe podnetu Štátnej ochrany prírody SR a Správy NP MF na prerokovanie návrhu nevyhnutných opatrení na zabezpečenie priaznivého stavu biotopu chráneného živočícha tetrova hlucháňa a pre ďalší vývoj jeho hniezdnej populácie. V našom prípade vytipovali na Komposesoráte 24 porastov o výmere 238,10 ha, čo je 37 % z územia. Spolu s Urbárom sa jedná o územie o rozlohe 319,53 ha. Na tomto území chcú zakázať všetku hospodársku činnosť, čiže od zalesňovania až po ťažbu dreva. Argumentujú tým, že len takýmto spôsobom je možnosť zastaviť znižujúce sa stavy hlucháňa hôrneho, ktorý sa aj v našich lesoch vyskytuje. Po vydaní rozhodnutia o zákaze činnosti máme možnosť žiadať od štátu náhradu škody za obmedzenie bežného obhospodarovania, avšak až po vypracovaní znaleckého posudku, ktorý sa vypočítava na základe predpísanej ťažby dreva na 10 rokov v dotknutých porastoch. Uvedenú náhradu by mal štát pokryť zo štátneho rozpočtu, finančná náhrada však nie je istá. Výbor Komposesorátu na doterajších rokovaniach nesúhlasil s uvedeným postupom zo strany ŠOP. V okolitých krajinách ako je Rakúsko a Nemecko, kde hlucháň žije je práve opačný trend, podporovať biotopy hlucháňa a to aktívnou ochranou, čiže vykonávaním takých lesohospodárskych opatrení, aby sa zlepšili jeho podmienky života a prežitia, reguláciou stavov predátorov, hlavne medveďa, ktorý likviduje mraveniská, ktoré predstavujú hlavnú zložku potravy malých kuriatok hlucháňa.

Výbor preto navrhuje **hlasovať o prijatí uznesenia č. 8 bodu 11v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. Turany nesúhlasí, aby na našich pozemkoch bol vyhlásený zo strany OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zákaz hospodárskej činnosti z titulu zabezpečenia ochrany biotopu chráneného živočícha tetrova hlucháňa a žiada, aby sa postupovalo v zmysle platného Programu starostlivosti o les.**

Uviedol ďalej, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Za uznesenie hlasovalo 6,37 % hlasov, pričom výsledky z obidvoch hlasovaní budú zverejnené na stránke Urbáru a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

### **2. Vyrovnanie hranice pozemkov na spoločných porastoch v lokalite pod Grúňom s pozemk. spol. Hlavatý a spol.**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v lokalite pod Grúňom máme s pozemkovým spol. Hlavatý a spol. podľa aktuálne platného PSoL spoločné porasty, kde máme naplánované vykonanie výchovných ťažieb. Avšak novelou zákona o lesoch z roku 2014 nemôžu byť dvaja

obhospodarovatelia a ani dvaja OLH na jednom lesnom poraste- JPRL- dieľci. Keďže majetková hranica našej parcely susediacej so spomínaným spoločenstvom je veľmi členitá a na obhospodarovanie nespôsobilá, navrhuje výbor Komposesorátu, aby sme túto členitú hranicu geodeticky vyrovnali s tým, že výmera oboch parciel zostane nezmenená. Následne bude potrebné zosúladiť stav v evidencií lesných pozemkov a OLH vedený OÚ MT, pozemkový a lesný odbor, kde bude určený OLH. Následne bude možné v uvedených porastoch vykonávať hospodársku činnosť podľa schváleného PSoL.

Preto predseda navrhol **hlasovať o prijatí uznesenia č. 9 bodu 11 v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. Turany súhlasí, aby bolo vykonané geometrické vyrovnanie parcely EKN č. 4105 a parcely EKN č. 4108 s tým, že výmera parciel zostane po vyrovnaní pôvodná, ČVZ poveruje výbor Komposesorátu, p. s., aby vo veci konal.**

Predseda pripomenul, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva bez hlasov SPF.

Keďže pripomienky neboli žiadne, dal predseda p. s. hlasovať.

Za uznesenie hlasovalo 6,37 % hlasov, pričom konečné výsledky z obidvoch hlasovaní budú zverejnené na stránke Urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

## **12. Uznesenie**

Predseda Komposesorátu, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto 2. ČVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku, aby prečítal uznesenia.

Predseda návrhovej komisie prečítal uznesenia, ktoré budú zverejnené aj na internetovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

## **13. Ukončenie**

Predseda na záver skonštatoval, že program 2. ČVZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísal : MUDr. Pavol Slávik .....

Overovatelia zápisnice : Ing. Milan Beňo .....

Ing. I. Švábik .....

.....  
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....  
Ľubomír Bochnička, podpredseda