

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany

Zápisnica z 2. čiastkového Valného zhromaždenia členov Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 26. 04. 2019 v zasadačke RO SPF, ulica Bottova 23, v Martine.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019
4. Správa o hospodárení v lesoch spoločenstva v roku 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019
5. Správa o činnosti výboru Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
6. Správa dozornej rady Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva
9. Schválenie Stanov spoločenstva
10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Ukončenie

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva a zástupcov SPF, na čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. čiastkové VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Pasienkového spoločenstva, p. s. aby viedol toto ČVZ.

Oznámil, že konanie čiastkového VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenou cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke www.urbarturany.sk dňa 04. 03. 2019 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 2 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na 2. ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Upozornil, že hlasovať sa bude spoločne za všetky spoločenstvá, pričom elektronicke budú jednotlivé hlasovania rozdelené pre každé spoločenstvo osobitne.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že 2. ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne mu a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadaval podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje na predpísanom tlačíve, ktoré obdržali pri prezentácii, alebo osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu urbar.turany@centrum.sk.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie, ktorý prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na 2. ČVZ Pasienkoveho spolocenstva, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 53 podielnikov, čo predstavuje 27,01 % hlasov. Upozornil, že ide o 2. čiastkové VZ, celkové sčítanie hlasov bude zverejnené na internetovej stránke www.urbarturany.sk a vo vývesnej tabuli na budove Urbáru .

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Pasienkoveho spolocenstva, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, **dal hlasovať za návrh uznesenia č.1 k bodu 2 programu v znení : 2. ČVZ Pasienkoveho spolocenstva, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Za návrh výboru hlasovalo 9,23 %.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Pasienkoveho spolocenstva, p. s. o voľbe orgánov 2. ČVZ

Zapisovateľ: MUDr. Pavol Slávik,

Overovatelia zápisnice: Ing. I. Švábik a Ing. M. Beňo,

Osoba zodpovedná za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania: Ing. Roman Fandák,

Mandátová komisia: Miloš Líška- predseda, S. Morgošová- člen, MUDr. P. Slávik- člen,

Návrhová komisia: Peter Bochnička- predsedu, Ing. M. Maťko- člen, Ľ. Bochnička- člen

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Pasienkoveho spolocenstva, p. s. **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 v znení: ČVZ Pasienkoveho spolocenstva, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spolocenstva.**

Za návrh hlasovalo 9,23 % .

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že 2. ČVZ Pasienkoveho spolocenstva, p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že 2. ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spolocenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. schvaľuje program 2. ČVZ tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva.**

Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Predseda mandátovej komisie prečítal výsledky hlasovania, pričom za program hlasovalo 9,23 %.

3. Správa o finančnom hospodárení Pasienkového spoločenstva, p. s. za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019

Predseda p. s. uviedol, že správa bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru. Keďže účastníci 2.ČVZ nepožadovali aby správa bola prečítaná, boli vytlačené 4 kópie správy, ktoré boli odovzdané účastníkom ČVZ, ktorý o to požiadali.

4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2018 za Pasienkového spoločenstva p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2019

Predseda Pasienkového spoločenstva p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil ako OLH. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

5. Správa o činnosti výboru Pasienkového spoločenstva p. s. za rok 2018

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Pasienkového spoločenstva, p. s. Petra Bochničku, aby prečítal pripravenú správu.

6. Správa dozornej rady Pasienkového spoločenstva, p. s.

Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu DR, keďže 2. ČVZ sa nezúčastnili zástupcovia DR.

7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ

Po prečítaní všetkých správ, keďže neboli znesené žiadne pripomienky podielnikov, predseda p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta **dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4. v znení : ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. schvaľuje**

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2019,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019,
3. správu o činnosti výboru Pasienkového spoločenstva, p. s. za rok 2018,
4. správu dozornej rady za rok 2018,

Za prijatie uznesenia bolo 9,23 % hlasov.

8. Schválenie aktualizovaného úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v roku 2018 bol novelizovaný zákon o pozemkových spoločenstvách a v § 32a bod 2 sa píše, že spoločenstvo je povinné

prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019 a musí podať OÚ oznam.

Keďže naša pôvodná zmluva o založení z roku 1996 už bola 2 krát dodatková, výbor rozhodol o vypracovaní úplného znenia Zmluvy o založení, kde budú zapracované schválené dodatky a zmluva bude spĺňať aktuálne znenie novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke- www.urbarturany.sk 30 dní pred konaním schôdze a bola aj vyvesená na vývesnej tabuli na Mestskom úrade v Turanoch.

Výbor navrhuje, aby bolo schválené úplné znenie zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako bolo pripravené a prezentované na ČVZ.

Predseda p. s. uviedol že už na 1. ČVZ hlasovalo za aktualizované úplné znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva 46,35 %.

Keďže plénum ČVZ po vyzvaní nepožadovalo prečítanie kompletneho úplného znenia Zmluvy o založení a neboli žiadne pripomienky, predseda **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 5 bodu 8 v znení: 2. ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. schvaľuje úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva.**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za prijatie uznesenia bolo 27,01 % hlasov.

9. Schválenie stanov spoločenstva

Predseda spoločenstva Ing. Kapusta uviedol, že na minuloročnom VZ bola podaná informácia, že po novele zákona o pozemkových spoločenstvách výbor spracuje návrh Stanov spoločenstva. Uvedený návrh výbor vypracoval a zapracoval do neho už aj zmeny, ktoré priniesla novela zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaný návrh bol zverejnený 4. 3. 2019 na webovej stránke www.urbarturany.sk, kde boli podielníci vyzvaní, aby do 20. 3. 2019 podávali pripomienky a návrhy k vypracovaným Stanovám. Do uvedeného dátumu neprišli žiadne návrhy alebo pripomienky na vylepšenie pripravených Stanov.

Na 1. ČVZ, ktoré sa konalo 06. 04. 2019 v Turanoch Ing. Jaroslav Hlavatý namietal Čl. XII, Tretí oddiel, ktorý v bode o) Výbor rozhoduje o prevzatí úveru alebo poskytnutí pôžičky do 65 000 Eur vrátane, pričom k návrhu musí dať dozorná rada kladné stanovisko, rozhodovať o nákupe hnutel'ného, nehnuteľného majetku a služieb do hodnoty 35 000 euro vrátane.

Vo svojom návrhu Ing. Hlavatý navrhol hlasovať o odložení schválenia stanov a ich prepracovaní.

Predseda p. s. na vznesené námietky uviedol, že spoločenstvo nemusí mať schválené stanovy, keďže všetky body Zákona o pozemkových spoločenstvách boli zapracované do Zmluvy o založení.

Predseda navrhol **hlasovať o návrhu uznesenia č. 6 Ing. Hlavatého o odložení schválenia stanov a ich prepracovanie a predloženie až na ďalšom VZ .**

Za prijatie uznesenia bolo 25,29 % hlasov, zdržal sa Ing. M. Maťko s 1,71 %.

10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že novela zákona o pozemkových spoločenstvách dáva možnosť, že spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na VZ, alebo priamo v zmluve, že poverujú výbor, aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkúpneho práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu. Nadobúdateľom podielov sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, cenu platí spoločenstvo. Spoločenstvo môže nadobúdať podiely na svojej spoločnej nehnuteľnosti, ale len do výšky 49 %, nemá však pri hlasovaní žiadne hlasy.

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Predseda povedal, že je potrebné prijať na ČVZ **uznesenie č. 7 v znení: ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. Turany schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách**, o ktorom dal následne aj **hlasovať v hlasovaní č. 7.**

Upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za prijatie uznesenie bolo 27,01 % hlasov.

11. Rôzne

Predseda p. s. Ing. Kapusta prečítal návrh výboru na prerokovanie ďalších podbodov, ktoré neboli uvedené v pozvánke :

1. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2018

Výbor navrhuje, aby bolo na 2. ČVZ odsúhlasené dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018. Nakoľko rok 2018 bol ekonomicky dobre zvládnutý a je možnosť navýšiť nájomné za rok 2018 na Pasienkovom spoločenstve o 1500 euro, ktoré bude vyplatené s nájomným za rok 2019 koncom kalendárneho roka.

Predseda p. s. Ing. Kapusta **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 8 bodu 11 na dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018 v roku 2019**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Za prijatie uznesenia bolo 9,23 % hlasov.

2. Vysporiadanie duplicitného vlastníctva s mestom Turany- strelnica Tibin

Predseda Pasienkového spoločenstva, p. s. Ing. L. Kapusta informoval, že na Tibine máme jednu parcelu EKN č. 3551/1, ktorú má zapísanú na LV Pasienkové spoločenstvo a tak isto ju má na LV aj mesto Turany, čiže je tam duplicita. Táto parcela bola v minulosti v r. 1959 vyvlastnená pre ČS-štát ako materiállová jama pri výstavbe vodného diela Kanál. Následne Hospodárskou zmluvou z roku 1968 bola prevedená do správy ONV Martin a v roku 2014 protokolom o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov prešla do vlastníctva Obce Turany.

Duplicitu je potrebné odstrániť, pretože kvôli tejto jednej parcele vytvoril katastrálny úrad Martin nový LV č. 6078. Duplicitu je možné vyriešiť len súdnou cestou, alebo so súhlasom všetkých vlastníkov, čo však pri takom veľkom množstve členov spoločenstva nie je možné urobiť.

3. Žiadosť Mesta Turany týkajúca sa plánovanej novej príjazdovej cesty do priemyselnej zóny Turany

Predseda Pasienkoveho spolocenstva, p. s. Ing. Ľ. Kapusta informoval, že nám bola doručená od Mesta Turany žiadosť o predbežné stanovisko k novej príjazdovej ceste do priemyselnej zóny Turany. Nová cesta by mala zasahovať aj na parcely Pasienkoveho spolocenstva v lokalite na Dlhej, pri železničnom moste. Novovybudovaná cesta by určite pomohla minimalizovať prejazd ťažkých kamiónov cez Turany, preto výbor Pasienkoveho spolocenstva navrhuje podporiť túto myšlienku. Navrhuje však zmenu trasy (odklonenie), aby cesta nerozdelila parcely po ktorých by mala ísť. Pri navrhovanom odklonení viac k Váhu, by cesta išla len krajom našich parciel. Dotknuté parcely máme v súčasnosti zazmluvnené Zmluvou o podnájme poľnohospodárskych pozemkov, táto by sa musela upraviť dodatkom.

Predseda uviedol, že Výbor p. s. **navrhuje hlasovať o prijatí uznesenia č. 9 k predchádzajúcim dvom bodom spoločne v znení: ČVZ Pasienkoveho spol., p. s. súhlasí a poveruje výbor, aby konal vo veci usporiadania duplicitného vlastníctva na parcele EKN č. 3551/1 v lokalite Tibin, a súhlasí z vybudovaním novej príjazdovej cesty po parcelách Pasienkoveho spolocenstva v lokalite Na Dlhej, ktorú chce realizovať mesto Turany.** Pripomenul, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spolocenstva bez hlasov SPF.

Uznesenie č. 9 k bodu 11- 2 a 3 bolo schválené 9,23 % hlasov, konečné výsledky budú zverejnené po zrátaní hlasovaní z obidvoch ČVZ a budú zverejnené na stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

12. Uznesenie

Predseda Pasienkoveho spolocenstva, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto ČVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku, aby prečítal uznesenia a výsledky hlasovania 2.ČVZ.

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté uznesenia a informoval, že celkové výsledky hlasovaní z 1. aj 2. ČVZ budú zverejnené na internetovej stránke www.urbarturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

13. Ukončenie

Predseda na záver skonštatoval, že program ČVZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísal: MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia zápisnice : Ing. Milan Beňo

Ing. Ivan Švábik

.....

Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....

Peter Bochnička, podpredseda