

## **Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany**

Zápisnica z 2. čiastkového Valného zhromaždenia členov Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 26. 04. 2019 v zasadačke RO SPF, ulica Bottova 23, v Martine.

### **Program VZ :**

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019
4. Správa o hospodárení v lesoch spoločenstva v roku 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019
5. Správa o činnosti výboru Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
6. Správa dozornej rady Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva
9. Schválenie Stanov spoločenstva
10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Žrebovanie tomboly – 1. cena - 6 m<sup>3</sup> bukového dreva  
2. cena - 3 m<sup>3</sup> bukového dreva
14. Ukončenie

### **1. Otvorenie**

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva a zástupcov SPF, na čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. čiastkové VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Urbáru, p. s. aby viedol toto VZ.

Oznámil, že konanie čiastkového VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenou cez Slov. poštu 30 dní pred konaním VZ a oznámenie o konaní VZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk) dňa 04. 03. 2019 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 2 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na 2. ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Upozornil, že hlasovať sa bude spoločne za všetky spoločenstvá, pričom elektronicky budú jednotlivé hlasovania rozdelené pre každé spoločenstvo osobitne.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že 2. ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne mu a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadala podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje na predpísanom tlačive, ktoré obdržali pri prezentácii, alebo osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu [urbar.turany@centrum.sk](mailto:urbar.turany@centrum.sk).

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie, ktorý prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na 2. ČVZ Urbáru, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 46 podielnikov, čo predstavuje 21,99 % hlasov. Upozornil, že ide o 2. čiastkové VZ, celkové sčítanie hlasov bude zverejnené na internetovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk) a vo vývesnej tabuli na budove Urbáru .

## **2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie**

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Urbáru, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, **dal hlasovať za návrh uznesenia č.1 k bodu 2 programu v znení : 2. ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Za návrh výboru hlasovalo 7,24 %.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Urbáru p. s. o voľbe orgánov 2. ČVZ

Zapisovateľ: MUDr. Pavol Slávik,

Overovatelia zápisnice: Ing. I. Švábik a Ing. M. Beňo,

Osoba zodpovedná za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania: Ing. Roman Fandák,

Mandátová komisia: Miloš Líška- predseda, S. Morgošová- člen, MUDr. P. Slávik- člen,

Návrhová komisia: Peter Bochnička- predsedu, Ing. M. Matko- člen, Ľ. Bochnička- člen

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Urbáru p. s. **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 v znení: ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.**

Za návrh hlasovalo 7,24 % .

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že 2. ČVZ Urbáru p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že 2. ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje program 2. ČVZ tak, ako ho navrhol výbor.**

Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Predseda mandátovej komisie prečítal výsledky hlasovania, pričom za program hlasovalo 7,24 %.

### **3. Správa o finančnom hospodárení Urbáru, p. s. za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019**

Predseda p. s. uviedol, že správa bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru. Keďže účastníci 2.ČVZ nepožadovali aby správa bola prečítaná, boli vytlačené 4 kópie správy, ktoré boli odovzdané účastníkom ČVZ, ktorý o to požiadali.

### **4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2018 za Urbár p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2019**

Predseda Urbáru p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil ako OĽH. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

### **5. Správa o činnosti výboru Urbáru p. s. za rok 2018**

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Urbáru, p. s. Miloša Líšku, aby prečítal pripravenú správu.

### **6. Správa dozornej rady Urbáru, p. s.**

Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu DR, keďže 2. ČVZ sa nezúčastnili zástupcovia DR. Vzhľadom k návrhom členov DR týkajúcich sa rozširovania hospodárskej činnosti mimo rámec hospodárenia v lesoch, ktoré odzneli v správe dozornej rady, predseda spoločenstva prečítal kompetencie DR ako sú uvedené v zákone o pozemkových spoločenstvách.

### **7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ**

Po prečítaní všetkých správ, keďže neboli znesené žiadne pripomienky podielnikov, predseda p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta **dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4. v znení : ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje**

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2019,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019,
3. správu o činnosti výboru Urbáru, p. s. za rok 2018,
4. správu dozornej rady za rok 2018,

Za prijatie uznesenia bolo 7,24 % hlasov.

### **8. Schválenie aktualizovaného úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v roku 2018 bol novelizovaný zákon o pozemkových spoločenstvách a v § 32a bod 2 sa píše, že spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019 a musí podať OÚ oznam.

Keďže naša pôvodná zmluva o založení z roku 1996 už bola 2 krát dodatková, výbor rozhodol o vypracovaní úplného znenia Zmluvy o založení, kde budú zapracované schválené dodatky a zmluva bude spĺňať aktuálne znenie novely zákona o pozemkových spoločnostiach.

Vypracovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke- [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk) 30 dní pred konaním schôdze a bola aj vyvesená na vývesnej tabuli na Mestskom úrade v Turanoch.

Výbor navrhuje, aby bolo schválené úplné znenie zmluvy o založení spoločnosti s právnou subjektivitou tak, ako bolo pripravené a prezentované na ČVZ.

Predseda p. s. uviedol že už na 1. ČVZ hlasovalo za aktualizované úplné znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločnosti 50,05 %.

Keďže plénum ČVZ po vyzvaní nepožadovalo prečítanie kompletného úplného znenia Zmluvy o založení a neboli žiadne pripomienky, predseda **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 5 bodu 8 v znení: 2. ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje úplné znenie Zmluvy o založení spoločnosti s právnou subjektivitou tak, ako ho navrhol výbor spoločnosti.**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za prijatie uznesenia bolo 19,15 % hlasov.

## **9.Schválenie stanov spoločnosti**

Predseda spoločnosti Ing. Kapusta uviedol, že na minuloročnom VZ bola podaná informácia, že po novele zákona o pozemkových spoločnostiach výbor spracuje návrh Stanov spoločnosti. Uvedený návrh výbor vypracoval a zapracoval do neho už aj zmeny, ktoré priniesla novela zákona o pozemkových spoločnostiach.

Vypracovaný návrh bol zverejnený 4. 3. 2019 na webovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk), kde boli podielníci vyzvaní, aby do 20. 3. 2019 podávali pripomienky a návrhy k vypracovaným Stanovám. Do uvedeného dátumu neprišli žiadne návrhy alebo pripomienky na vylepšenie pripravených Stanov.

Na 1.ČVZ , ktoré sa konalo 06. 04. 2019 v Turanoch Ing. Jaroslav Hlavatý namietal Čl. XII, Tretí oddiel, ktorý v bode o) Výbor rozhoduje o prevzatí úveru alebo poskytnutí pôžičky do 65 000 Eur vrátane, pričom k návrhu musí dať dozorná rada kladné stanovisko, rozhodovať o nákupe hnutel'ného, nehnuteľného majetku a služieb do hodnoty 35 000 euro vrátane.

Vo svojom návrhu Ing. Hlavatý navrhol hlasovať o odložení schválenia stanov a ich prepracovaní.

Predseda p. s. na vznesené námietky uviedol, že spoločnosť nemusí mať schválené stanov, keďže všetky body Zákona o pozemkových spoločnostiach boli zapracované do Zmluvy o založení .

Predseda navrhol **hlasovať o návrhu uznesenia Ing. Hlavatého o odložení schválenia stanov a ich prepracovanie a predloženie až na ďalšom VZ .**

Za prijatie uznesenia bolo 18,56 % hlasov, zdržal sa Ing. M. Matko s 0,60 %.

## **10.Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti**

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že novela zákona o pozemkových spoločnostiach dáva možnosť, že spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na VZ, alebo

priamo v zmluve, že poverujú výbor, aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkúpneho práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu. Nadobúdateľom podielov sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, cenu platí spoločenstvo. Spoločenstvo môže nadobúdať podiely na svojej spoločnej nehnuteľnosti, ale len do výšky 49 %, nemá však pri hlasovaní žiadne hlasy.

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Predseda povedal, že je potrebné prijať na ČVZ **uznesenie v znení: ČVZ Urbáru p. s. Turany schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách**, o ktorom dal následne aj **hlasovať v hlasovaní č. 7.**

Upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za prijatie uznesenie bolo 19,15 % hlasov.

## **11. Rôzne**

Predseda p. s. Ing. Kapusta prečítal návrh výboru na prerokovanie ďalších podbodov, ktoré neboli uvedené v pozvánke :

### **1. Predaj auta Nissan Pathfinder**

Výbor navrhuje pri odpredaji auta uprednostniť v prípade záujmu našich členov. Výkupná cena bola na základe ohodnotenia v autobazáre stanovená na 6 000 Eur. Záujemcovia o kúpu z radov podielnikov sa môžu prihlásiť do 30. 4. 2019 v kancelárii Urbáru. Formou dražby bude týmto záujemcom auto odpredané za najvyššiu ponuku. V prípade že sa nikto neprihlási, bude auto predané do výkupu, alebo tretej osobe.

### **2. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2018**

Výbor navrhuje, aby bolo na 2. ČVZ odsúhlasené dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018. Nakoľko rok 2018 bol ekonomicky dobre zvládnutý a je možnosť navýšiť nájomné za rok 2018 na Urbári o 8500 euro, ktoré bude vyplatené s nájomným za rok 2019 koncom kalendárneho roka.

Predseda p. s. Ing. Kapusta **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 8 bodu 11 na dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018 v roku 2019**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Za prijatie uznesenia bolo 7,24 % hlasov.

### **3. Program záchrany hlucháňa a jeho vplyv na naše hospodárenie**

Ing. Kapusta uviedol, že koncom roku 2018 OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pracovné rokovanie na základe podnetu Štátnej ochrany prírody SR a Správy NP MF na prerokovanie návrhu nevyhnutných opatrení na zabezpečenie priaznivého stavu biotopu chráneného živočicha tetrova hlucháňa a pre ďalší vývoj jeho hniezdnej populácie.

V našom prípade vytipovali na Urbári 8 porastov o výmere 81,43 ha, čo je 12 % z územia. Spolu s Komposesorátom, p. s. sa jedná o územie o rozlohe 319,53 ha. Na tomto území chcú zakázať všetku hospodársku činnosť, čiže od zalesňovania až po ťažbu dreva. Argumentujú tým, že len takýmto spôsobom je možnosť zastaviť znižujúce sa stavy hlucháňa hôrneho, ktorý sa aj v našich lesoch vyskytuje. Po vydaní rozhodnutia o zákaze činnosti máme možnosť žiadať od štátu náhradu škody za obmedzenie bežného obhospodarovania, avšak až po vypracovaní znaleckého posudku, ktorý sa vypočítava na základe predpísanej ťažby dreva na 10 rokov v dotknutých porastoch. Uvedenú náhradu by mal štát pokryť zo štátneho rozpočtu, finančná náhrada však nie je istá. Výbor Urbáru a Komposesorátu na doterajších rokovaníach nesúhlasil s uvedeným postupom zo strany ŠOP. V okolitých krajinách ako je Rakúsko a Nemecko, kde hlucháň žije je práve opačný trend, podporovať biotopy hlucháňa a to aktívnou ochranou, čiže vykonávaním takých lesohospodárskych opatrení, aby sa zlepšili jeho podmienky života a prežitia reguláciou stavou predátorov, hlavne medveďa, ktorý likviduje mraveniská, ktoré predstavujú hlavnú zložku potravy mladých kuriatok.

Výbor preto **navrhuje hlasovať o prijatí uznesenia č. 9 bodu 11 v znení: ČVZ Urbáru p. s. Turany nesúhlasí, aby na našich pozemkoch bol vyhlásený zo strany OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zákaz hospodárskej činnosti z titulu zabezpečenia ochrany biotopu chráneného živočícha tetraťa hlucháňa a žiada, aby sa postupovalo v zmysle platného Programu starostlivosti o les.**

Uviedol ďalej, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Za prijatie uznesenia bolo 7,24 % hlasov.

#### **4. Ponuka na odpredaj podielov**

Pán Kožuch ponúkol na odpredaj podiely v pozemkovom spoločenstve, ktorých hodnota je 1 758 podielov vo výmere 22 426,10 m<sup>2</sup>. Predseda navrhol pánovi Kožuchovi, aby to písomne doručil do kancelárie Urbáru a uviedol, že následne bude uvedená ponuka zverejnená na internetovej stránke urbarturany.sk a vyvesená na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

#### **12. Uznesenie**

Predseda Urbáru, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto ČVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku, aby prečítal uznesenia a výsledky hlasovania 2. ČVZ.

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté uznesenia a informoval, že celkové výsledky hlasovaní z 1. aj 2.ČVZ budú zverejnené na internetovej stránke www.urbaturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

#### **13. Žrebovanie tomboly**

Predseda na úvod uviedol, že do losovania boli zaradené všetky čísla, ktorými boli označené pozvánky na 2. ČVZ, vrátane splnomocnení a požiadal ing. Švábika, aby vylosoval výhercu 3 m<sup>3</sup> palivového dreva, ktorou sa stal pán Peter Kračmer s číslom podielníka 1783. Prvú cenu, 6 m<sup>3</sup> bukového dreva získala pani Jana Molnárová s číslom podielníka 1145.

#### **14. Ukončenie**

Predseda na záver skonštatoval, že program ČVZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísal : MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia zázpisnice : Ing. Milan Beňo .....

Ing. Ivan Švábik .....

.....  
Ing. Luboslav Kapusta, predseda

.....  
Miloš Líška, podpredseda