

Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany

Zápisnica z čiastkového Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 06. 04. 2019 v Kultúrnom centre Turany.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019
4. Správa o hospodárení v lesoch spoločenstva v roku 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019
5. Správa o činnosti výboru Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
6. Správa dozornej rady Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva
9. Schválenie Stanov spoločenstva
10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Ukončenie, podanie občerstvenia (guláš)

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že čiastkové VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Urbáru, p. s. aby viedol toto VZ.

Oznámil, že konanie čiastkového VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenu cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke www.urbarturany.sk dňa 04.03.2019 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 2 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori - osoby poverené sčítaním hlasov.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadali podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje na predpísanom tlačive, ktoré obdržali pri prezentácii, alebo osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu urbar.turany@centrum.sk.

Predseda poďakoval riaditeľke ZŠ Mgr. Kľučiarovskej za zapožičanie aparatúry na ozvučenie rokovacej sály.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie, ktorý prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na ČVZ Komposesorátu, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 274 podielnikov, čo predstavuje 57,64 % hlasov a ČVZ Komposesorátu, p. s. je uznášaniaschopné. Upozornil, že ide len o čiastkové VZ, konečné sčítanie bude zverejnené na internetovej stránke www.urbarturany.sk po uskutočnení druhého ČVZ na RO SPF v Martine, ulica Bottova 23, Martin, ktoré sa bude konať 26. apríla 2019 a je zvolané z procesnej požiadavky SPF.

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Komposesorátu, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 k bodu 2 programu v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Za návrh výboru hlasovalo 57,44 %.Návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Komposesorátu ,p. s.:

za zapisovateľa: MUDr. Pavla Slávika,

za overovateľov zápisnice: Ivana Turanca a Milana Rantu,

za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektron. hlasovania Ing. Romana Fandáka,

do mandátovej komisie: Miloša Líšku- predseda, Miroslava Ujčeka, Libušu Nosálovú- ako členovia

do návrhovej komisie: Petra Bochničku- predseda, Miloša Hlavatého, Milana Meliša- ako členov.

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Komposesorátu, p. s. **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 bodu 2 programu v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výbormi spoločenstiev.**

Za návrh hlasovalo 59,34 %, návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že ČVZ Komposesorátu p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania ČVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje program VZ tak, ako ho navrhol výbor.**

Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Predseda mandátovej komisie prečítal výsledky hlasovania, pričom **za program hlasovalo 58,42 % podielnikov, program navrhnutý výborom Komposesorátu bol schválený.**

3. Správa o finančnom hospodárení Komposesorátu, p. s. za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019

Predseda uviedol 3. bod programu ČVZ, ktorým bola Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019 a požiadal MUDr. Pavla Slávika, aby prezentoval pripravenú správu za ekonómku pani Dolinajcovú, ktorá sa nemohla zúčastniť ČVZ. Upozornil, že správa bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Po prednesení správy predseda Ing. Kapusta vyzval prítomných na prípadné pripomienky, alebo návrhy. Neboli žiadne pripomienky.

4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2018 za Komposesorát, p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2019

Predseda Komposesorátu, p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil ako OLH. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

5. Správa o činnosti výboru Komposesorátu, p. s. za rok 2018

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Komposesorátu, p. s. Ľubomíra Bochničku, aby prečítal pripravenú správu.

6. Správa dozornej rady Komposesorátu, p. s.

Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedkyňu dozornej rady, Ing. Hnilickú, aby prezentovala správu DR za rok 2018.

Vzhľadom k návrhom členov DR týkajúcich sa rozširovania hospodárskej činnosti mimo rámec hospodárenia v lesoch, ktoré odzneli v správe dozornej rady, predseda spoločenstva prečítal kompetencie DR ako sú uvedené v zákone o pozemkových spoločenstvách.

7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ

Po prečítaní všetkých správ a pripomienkach podielnikov predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta **dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4. v znení : ČVZ Komposesorátu , p. s. schvaľuje**

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2019,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019,
3. správu o činnosti výboru Komposesorátu, p. s. za rok 2018,
4. správu dozornej rady za rok 2018,

Uznesenie bolo schválené 57,37 % hlasov.

8. Schválenie aktualizovaného úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v roku 2018 bol novelizovaný zákon o pozemkových spoločenstvách a v § 32a bod 2 sa píše, že spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve a Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019 a musí podať OÚ oznam.

Keďže naša pôvodná zmluva o založení z roku 1996 už bola 2 krát dodatkovaná, výbor rozhodol o vypracovaní úplného znenia Zmluvy o založení, kde budú zapracované schválené dodatky a zmluva bude spĺňať aktuálne znenie novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke –www.urbarturany.sk 30 dní pred konaním schôdze a bola aj vyvesená na vývesnej tabuli na Mestskom úrade v Turanoch.

Výbor navrhuje, aby bolo schválené úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako bolo pripravené a prezentované na dnešnom ČVZ

Keďže plénum ČVZ po vyzvaní nepožadovalo prečítanie kompletného úplného znenia Zmluvy o založení a neboli žiadne pripomienky, predseda **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 5 bodu 8 v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva.**

Uznesenie bolo schválené 54,14 % hlasov.

9.Schválenie Stanov spoločenstva

Predseda spoločenstva Ing. Kapusta uviedol, že na minuloročnom VZ bola podaná informácia, že po novele zákona o pozemkových spoločenstvách výbor spracuje návrh Stanov spoločenstva. Uvedený návrh výbor vypracoval a zapracoval do neho už aj zmeny, ktoré priniesla novela zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaný návrh bol zverejnený 4. 3. 2019 na webovej stránke www.urbarturany.sk, kde boli podielníci vyzvaní, aby do 20. 3. 2019 podávali pripomienky a návrhy k vypracovaným Stanovám. Do uvedeného dátumu neprišli žiadne návrhy alebo pripomienky na vylepšenie pripravených Stanov.

Na výzvu predsedu, či má niekto pripomienky k návrhu stanov sa prihlásila Mgr. Kľučiarovská, ktorá požiadala o objasnenie článku X. bod 5, ktoré sa týkajú organizačného zabezpečenia VZ s uplatnením korešpondenčného hlasovania formou „per rollam“ a ktoré rozhodnutia je možné takouto formou realizovať, keďže nie každý má možnosť využitia internetu .

Predseda spoločenstva uviedol, že uvedené články boli zapracované do zmluvy na základe Zákona o pozemkových spoločenstvách, ktoré v paragrafe 14, odsek 6. umožňujú takéto hlasovanie. Ako príklad uviedol že týmto spôsobom je možné doplniť niektoré hlasovania , ktoré na VZ neboli schválené, napr. pre nízku účasť podielnikov, alebo hlasovania pri voľbe nového výboru. Aj toto je jeden z dôvodov, prečo výbor p. s. opakovane od podielnikov požaduje mailové adresy.

V ďalšom priebehu sa prihlásil Ing. Jaroslav Hlavatý, ktorý namieta Čl. XII, Tretí oddiel, ktorý v bode o) Výbor rozhoduje o prevzatí úveru alebo poskytnutí pôžičky do 65 000 Eur vrátane, pričom k návrhu musí dať dozorná rada kladné stanovisko, rozhodovať o nákupe hnutel'ného, nehnuteľného majetku a služieb do hodnoty 35 000 euro vrátane.

Vo svojom návrhu Ing. Hlavatý navrhuje hlasovať o odložení schválenia stanov a ich prepracovaní.

Predseda p. s. na vznesené námietky uviedol, že spoločenstvo nemusí mať schválené stanovy, keďže všetky body Zákona o pozemkových spoločenstvách boli zapracované do práve prijatej Zmluvy o založení a ani on sám sa celkom nestotožňuje s týmito stanovami.

Predseda navrhol **hlasovať o návrhu uznesenia č. 6 Ing. Hlavatého o odložení schválenia Stanov a ich prepracovanie a predloženie až na ďalšom VZ .**

Za uznesenie č. 6 bodu 9 hlasovalo 50,31 % hlasov. Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený až po sčítaní hlasov aj z ČVZ , ktoré sa bude konať na SPF.

10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že novela zákona o pozemkových spoločenstvách dáva možnosť, že spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na VZ, alebo priamo v zmluve, že poverujú výbor, aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkúpneho práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu. Nadobúdateľom podielov sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, cenu platí spoločenstvo. Spoločenstvo môže nadobúdať podiely na svojej spoločnej nehnuteľnosti, ale len do výšky 49 %, nemá však pri hlasovaní žiadne hlasy.

Pán Miloš Hlavatý vo svojom vystúpení upozornil, že hlasovanie o tomto bode je bezpredmetné, keďže je ošetrený v prijatej Zmluve o založení.

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v zmluve je znenie na ktoré poukazuje pán Hlavatý, ale v závere vety je uvedené „ až po schválení VZ“ a preto je potrebné prijať na ČVZ **uznesenie v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. Turany schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemk. spoločenstvách, o ktorom dal následne aj hlasovať v hlasovaní č. 7.**

Upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za uznesenie hlasovalo 55,33 % hlasov. Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený až po sčítaní hlasov aj z 2. ČVZ, ktoré sa bude konať na RO SPF v Martine.

11. Rôzne

Predseda p. s. Ing. Kapusta prečítal návrh výboru na prerokovanie ďalších podbodov, ktoré neboli uvedené v pozvánke :

1. Program záchrany hlucháňa a jeho vplyv na naše hospodárenie

Ing. Kapusta uviedol, že koncom roku 2018 OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pracovné rokovanie na základe podnetu Štátnej ochrany prírody SR a Správy NP MF na prerokovanie návrhu nevyhnutných opatrení na zabezpečenie priaznivého stavu biotopu chráneného živočicha tetra hlucháňa a pre ďalší vývoj jeho hniezdnej populácie. V našom prípade vytipovali na Komposesoráte 24 porastov o výmere 238,10 ha, čo je 37 % z územia spoločenstva. Spolu s Urbárom sa jedná o územie o rozlohe 319,53 ha. Na tomto území nám chcú zakázať všetku hospodársku činnosť, čiže od zalesňovania až po ťažbu dreva. Argumentujú tým, že len takýmto spôsobom je možnosť zastaviť znižujúce sa stavy hlucháňa hôrneho, ktorý sa aj v našich lesoch vyskytuje. Po vydaní rozhodnutia o zákaze

činnosti máme možnosť žiadať od štátu náhradu škody za obmedzenie bežného obhospodarovania, avšak až po vypracovaní znaleckého posudku, ktorý sa vypočítava na základe predpísanej ťažby dreva na 10 rokov v dotknutých porastoch. Uvedenú náhradu by mal štát pokryť zo štátneho rozpočtu, finančná náhrada však nie je istá.

Výbor Komposesorátu na doterajších rokovaníach nesúhlasil s uvedeným postupom zo strany ŠOP. V okolitých krajinách ako je Rakúsko a Nemecko, kde hlucháň žije je práve opačný trend, podporovať biotopy hlucháňa a to aktívnou ochranou, čiže vykonávaním takých lesohospodárskych opatrení, aby sa zlepšili jeho podmienky života a prežitia, reguláciou stavov predátorov, hlavne medveďa, ktorý likviduje mraveniská, kde vajička predstavujú hlavnú zložku potravy malých kuriatok hlucháňa.

Výbor preto **navrhuje hlasovať o prijatí uznesenia č. 8 bodu 11 v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. Turany nesúhlasí, aby na našich pozemkoch bol vyhlásený zo strany OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zákaz hospodárskej činnosti z titulu zabezpečenia ochrany biotopu chráneného živočícha tetra hlučáňa a žiada, aby sa postupovalo v zmysle platného Programu starostlivosti o les.**

Uviedol ďalej, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Po otázke, či má niekto pripomienky, alebo pozmeňujúce návrhy k návrhu uznesenia vystúpil na podporu uznesenia Ján Ranto a verejne ocenil prezentované vysvetlenie predsedu p. s..

Uznesenia č. 8 bodu 11. **bolo schválené 59,03 % hlasov**, konečné výsledky budú zrátane a zverejnené po uskutočnení 2. ČVZ a budú zverejnené na internetovej stránke Urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove urbáru.

2. Vyrovnanie hranice pozemkov na spoločných porastoch v lokalite pod Grúňom s pozemk. spol. Hlavatý a spol.

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v lokalite pod Grúňom máme s pozemkovým spol. Hlavatý a spol. podľa aktuálne platného PSoL spoločné porasty, kde máme naplánované vykonanie výchovných ťažieb. Avšak novelou zákona o lesoch z roku 2014 nemôžu byť registrovaní dvaja obhospodarovatelia a ani dvaja OLH na jednom lesnom poraste- JPRL-dielci. Keďže majetková hranica našej parcely susediacej so spomínaným spoločenstvom je veľmi členitá a na obhospodarovanie nespôsobilá, navrhuje výbor Komposesorátu, aby sme túto členitú hranicu geodeticky vyrovnali s tým, že výmera oboch parciel zostane nezmenená. Následne bude potrebné zosúladiť stav v evidenciách lesných pozemkov a OLH vedený OÚ MT, pozemkový a lesný odbor, kde bude určený OLH. Následne bude možné v uvedených porastoch vykonávať hospodársku činnosť podľa schváleného PSoL.

Preto predseda navrhol **hlasovať o prijatí uznesenia č. 9 bodu 11 v znení: ČVZ Komposesorátu, p. s. Turany súhlasí, aby bolo vykonané geometrické vyrovnanie parcely EKN č. 4105 a parcely EKN č. 4108 s tým, že výmera parciel zostane po vyrovnaní pôvodná, ČVZ poveruje výbor Komposesorátu, p. s., aby vo veci konal.**

Predseda pripomenul, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva bez hlasov SPF.

Keďže pripomienky neboli žiadne, dal predseda p. s. hlasovať, pričom ČVZ **za prijatie uznesenia hlasovalo 59,07 % hlasov**. ČVZ schválilo uznesenie č. 9 bodu 11. Konečné výsledky budú zverejnené po uskutočnení 2. ČVZ a budú zverejnené na stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove urbáru.

12. Uznesenie

Predseda Komposesorátu, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto ČVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku aby prečítal prijaté uznesenia.

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté uznesenia, ktoré budú zverejnené aj na internetovej stránke www.urbaturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru až po konaní aj 2.ČVZ, ktoré sa bude konať 26.4.2019 v budove RO SPF v Martine.

13. Ukončenie

Predseda na záver skonštatoval, že program ČVZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť a pozval ich na pripravené občerstvenie- guláš.

Zapisovateľ: MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia zápisnice : Ivan Turanec

Milan Ranto

.....
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....
Ľubomír Bochnička, podpredseda