

**Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľ'ov 139, 038 53
Turany**

Zápisnica z čiastkového Valného zhromaždenia členov Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 06. 04. 2019 v Kultúrnom centre Turany.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019
4. Správa o hospodárení v lesoch spoločenstva v roku 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019
5. Správa o činnosti výboru Pasienkového, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
6. Správa dozornej rady Pasienkového, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva
9. Schválenie Stanov spoločenstva
10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Ukončenie, podanie občerstvenia (guláš)

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že čiastkové VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Pasienkového spoločenstva, p. s., aby viedol toto ČVZ.

Oznámil, že konanie čiastkového VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenou cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke www.urbaturany.sk dňa 04. 03. 2019 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 2 zákona 97/ 2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori - osoby poverené sčítaním hlasov.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadal podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje na predpísanom tlačive, ktoré obdržali pri prezentácii, alebo osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu urbar.turany@centrum.sk.

Predseda poďakoval riaditeľke ZŠ Mgr. Kľučiarovskej za zapožičanie aparatúry na ozvučenie rokovacej sály.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie, ktorý prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 385 podielnikov, čo predstavuje 59,84 % hlasov a ČVZ Pasienkového, p. s. je uznášania schopné. Upozornil, že ide len o čiastkové VZ, konečné sčítanie bude zverejnené na internetovej stránke www.urbarturany.sk po uskutočnení druhého ČVZ na RO SPF v Martine, ulica Bottova 23, Martin, ktoré sa bude konať 26.apríla 2019 a je zvolané z procesnej požiadavky SPF.

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Pasienkového spoločenstva, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 k bodu 2 programu v znení: ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Za návrh výboru hlasovalo 59,22 %.Návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru pasienkového spoločenstva, p. s. o voľbe orgánov ČVZ:
Zapisovateľ: MUDr. Pavol Slávik,

Overovatelia zápisnice: Ivan Turanec a Milan Ranto,

Osoba zodpovedná za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania: Ing. Roman Fandák,

Mandátová komisia: Miloš Líška- predsedu, Miroslav Ujček, Libuša Nosálová- členovia

Návrhová komisia: Peter Bochnička- predsedu, Miloš Hlavatý, Milan Meliš- členovia

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Pasienkového spoločenstva, p. s. **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 v znení: ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. schvaľuje orgány ČVZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.**

Za návrh hlasovalo 61,00 % . Návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania ČVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Pasienkového spolčenstva, p. s. schvaľuje program ČVZ tak, ako ho navrhol výbor.**

Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Predseda prečítal výsledky hlasovania, pričom **za program hlasovalo 60,67 % podielnikov, program navrhnutý výborom Pasienkového spol., p. s. bol schválený.**

3. Správa o finančnom hospodárení Pasienkového, p. s. za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019

Predseda uviedol 3. bod programu ČVZ, ktorým bola Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019 a požiadal MUDr. Pavla Slávika, aby prezentoval pripravenú správu za účtovníčku pani Dolinajcovú, ktorá sa nemohla zúčastniť ČVZ. Upozornil, že správa bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Po prednesení správy predseda Ing. Kapusta vyzval prítomných na prípadné pripomienky, alebo návrhy. Neboli žiadne pripomienky.

4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2018 za Pasienkové, p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2019

Predseda Pasienkového spol., p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil ako OLH. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

5. Správa o činnosti výboru Pasienkového, p. s. za rok 2018

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Pasienkového spol., p. s. Petra Bochničku, aby prečítal pripravenú správu.

6. Správa dozornej rady Pasienkového, p. s.

Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedkyňu dozornej rady, Ing. Hnilickú, aby prezentovala správu DR za rok 2018.

Vzhľadom k návrhom členov DR týkajúcich sa rozširovania hospodárskej činnosti mimo rámec hospodárenia v lesoch, ktoré odzneli v správe dozornej rady, predseda spolčenstva prečítal kompetencie DR ako sú uvedené v zákone o pozemkových spolčenstvách.

7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ

Po prečítaní všetkých správ a pripomienkach podielnikov predseda p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta **dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4. v znení : ČVZ Pasienkového spolčenstva, p. s. schvaľuje**

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2019,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019,
3. správu o činnosti výboru Pasienkového, p. s. za rok 2018,
4. správu dozornej rady za rok 2018,

Uznesenie bolo schválené 59,69 % hlasov.

8. Schválenie aktualizovaného úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v roku 2018 bol novelizovaný zákon o pozemkových spoločenstvách a v § 32a bod 2 sa píše, že spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve a Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019 a musí podať OÚ oznam.

Keďže naša pôvodná zmluva o založení z roku 1996 už bola 2 krát dodatková, výbor rozhodol o vypracovaní úplného znenia Zmluvy o založení, kde budú zapracované schválené dodatky a zmluva bude spĺňať aktuálne znenie novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke – www.urbarturany.sk 30 dní pred konaním schôdze a bola aj vyvesená na vývesnej tabuli na Mestskom úrade v Turanoch.

Výbor navrhuje, aby bolo schválené úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako bolo pripravené a prezentované na dnešnom ČVZ.

Keďže plénum ČVZ po vyzvaní nepožadovalo prečítanie kompletného úplného znenia Zmluvy o založení a neboli žiadne pripomienky, predseda **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 5 bodu 8 v znení: ČVZ Pasienkového spol., p. s. schvaľuje úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva**

Uznesenie bolo schválené 46,35% hlasov.

9. Schválenie stanov spoločenstva

Predseda spoločenstva Ing. Kapusta uviedol, že na minuloročnom VZ bola podaná informácia, že po novele zákona o pozemkových spoločenstvách výbor spracuje návrh Stanov spoločenstva. Uvedený návrh výbor vypracoval a zapracoval do neho už aj zmeny, ktoré priniesla novela zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaný návrh bol zverejnený 4. 3. 2019 na webovej stránke www.urbarturany.sk, kde boli podielníci vyzvaní, aby do 20. 3. 2019 podávali pripomienky a návrhy k vypracovaným stanovám. Do uvedeného dátumu neprišli žiadne návrhy alebo pripomienky na vylepšenie pripravených Stanov.

Na výzvu predsedu, či má niekto pripomienky k návrhu Stanov sa prihlásila Mgr. Kľučiarovská, ktorá požiadala o objasnenie článku X. bod 5., ktoré sa týkajú organizačného zabezpečenia VZ s uplatnením korešpondenčného hlasovania formou „per rollam“ a ktoré rozhodnutia je možné takouto formou realizovať, keďže nie každý má možnosť využitia internetu .

Predseda spoločenstva uviedol, že uvedené články boli zapracované do zmluvy na základe Zákona o pozemkových spoločenstvách, ktoré v paragrafe 14, odsek 6. umožňujú takéto hlasovanie. Ako príklad uviedol že týmto spôsobom je možné doplniť niektoré hlasovania , ktoré na VZ neboli schválené, napr. pre nízku účasť podielnikov, alebo hlasovania pri voľbe nového výboru.

Aj toto je jeden z dôvodov, prečo výbor p. s. opakovane od podielnikov požaduje emailové adresy .

V ďalšom priebehu sa prihlásil Ing. Jaroslav Hlavatý, ktorý namietal Čl. XII, Tretí oddiel, ktorý v bode o) Výbor rozhoduje o prevzatí úveru alebo poskytnutí pôžičky do 65 000

Eur vrátane, pričom k návrhu musí dať dozorná rada kladné stanovisko, rozhodovať o nákupe hnutel'ného, nehnuteľného majetku a služieb do hodnoty 35 000 euro vrátane.

Vo svojom návrhu Ing. Hlavatý navrhuje hlasovať o odložení schválenia stanov a ich prepracovaní.

Predseda p. s. na vznesené námietky uviedol, že spoločenstvo nemusí mať schválené Stanovy, keďže všetky body Zákona o pozemkových spoločenstvách boli zapracované do práve prijatej Zmluvy o založení a ani on sám sa celkom nestotožňuje s týmito Stanovami.

Predseda navrhol **hlasovať o návrhu uznesenia č. 6- za návrh Ing. Hlavatého o odložení schválenia stanov a ich prepracovanie a predloženie až na ďalšom VZ .**

Za uznesenie hlasovalo 43,53 % hlasov. Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený až po sčítaní hlasov aj z ČVZ, ktoré sa bude konať na RO SPF v Martine.

10.Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že novela zákona o pozemkových spoločenstvách dáva možnosť, že spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na VZ, alebo priamo v zmluve, že poverujú výbor, aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkúpneho práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu. Nadobúdateľom podielov sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, cenu platí spoločenstvo. Spoločenstvo môže nadobúdať podiely na svojej spoločnej nehnuteľnosti, ale len do výšky 49 %, nemá však pri hlasovaní žiadne hlasy.

Pán Miloš Hlavatý vo svojom vystúpení upozornil, že hlasovanie o tomto bode je bezpredmetné, keďže je ošetrený v prijatej Zmluve o založení.

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v zmluve je znenie na ktoré poukazuje pán Hlavatý, ale v závere vety je uvedené,, až po schválení VZ“ a preto je potrebné prijať na ČVZ **uznesenie č. 7 v znení : ČVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. Turany schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách, o ktorom dal následne aj hlasovať v hlasovaní č. 7.**

Upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za uznesenie hlasovalo 47,63 % hlasov. Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený až po sčítaní hlasov aj z ČVZ, ktoré sa bude konať na RO SPF v Martine dňa 26. 4. 2019

11. Rôzne

Predseda p. s. Ing. Kapusta prečítal návrh výboru na prerokovaní ďalších podbodov, ktoré neboli uvedené v pozvánke :

1. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2018

Výbor navrhuje, aby bolo na dnešnom ČVZ odsúhlasené dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018. Nakoľko rok 2018 bol ekonomicky dobre zvládnutý a je možnosť navýšiť nájomné za rok 2018 na Pasienkovom spol., p. s. o 1500 euro, ktoré bude vyplatené s nájomným za rok 2019 koncom kalendárneho roka.

Na otázku predsedu p. s., či má k uvedenému návrhu niekto pripomienky sa prihlásil Ing. Milan Beňo s otázkou, na akom základe sa bude navyšovať nájomné len o takú sumu. Predseda p. s. odpovedal, že ide o vyplatenie rozdielu medzi výnosmi a nákladmi, pričom z uvedenej sumy, ak by sa nevyplatila bolo by potrebné odvieť daň.

Predseda p. s. Ing. Kapusta dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 8 bodu 11- 1 na schválenie dodatočného vyplatenia nájomného za rok 2018 v roku 2019

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Návrh bol schválený 60,97 % hlasov. Konečné výsledky budú zverejnené až po uskutočnení 2. ČVZ a budú zverejnené na stránke Urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

2. Vysporiadanie duplicitného vlastníctva s mestom Turany- strelnica Tibin

Predseda Pasienkoveho spoločenstva, p. s. Ing. L. Kapusta informoval, že na Tibine máme jednu parcelu EKN č. 3551/1, ktorú má zapísanú na LV Pasienkove spoločenstvo a tak isto ju má na LV aj mesto Turany, čiže je tam duplicita. Táto parcela bola v minulosti v r. 1959 vyvlastnená pre ČS-štát ako materiállová jama pri výstavbe vodného diela Kanál. Následne Hospodárskou zmluvou z roku 1968 bola prevedená do správy ONV Martin a v roku 2014 protokolom o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov prešla do vlastníctva Obce Turany.

Duplicitu je potrebné odstrániť, pretože kvôli tejto jednej parcele vytvoril katastrálny úrad Martin nový LV č. 6078. Duplicitu je možné vyriešiť len súdnou cestou, alebo so súhlasom všetkých vlastníkov, čo však pri takom veľkom množstve členov spoločenstva nie je možné urobiť.

3. Žiadosť Mesta Turany týkajúca sa plánovanej novej príjazdovej cesty do priemyselnej zóny Turany

Predseda Pasienkoveho spoločenstva, p. s. Ing. L. Kapusta informoval, že nám bola doručená od Mesta Turany žiadosť o predbežné stanovisko k novej príjazdovej ceste do priemyselnej zóny Turany. Nová cesta by mala zasahovať aj na parcely Pasienkoveho spoločenstva v lokalite na Dlhej, pri železničnom moste. Novovybudovaná cesta by určite pomohla minimalizovať prejazd ťažkých kamiónov cez Turany, preto výbor Pasienkoveho spoločenstva navrhuje podporiť túto myšlienku. Navrhuje však zmenu trasy (odklonenie), aby cesta nerozdelila parcely po ktorých by mala ísť. Pri navrhovanom odklonení viac k Váhu, by cesta išla len krajom našich parciel. Dotknuté parcely máme v súčasnosti zazmluvnené Zmluvou o podnájme poľnohospodárskych pozemkov, táto by sa musela upraviť dodatkom.

Predseda uviedol, že Výbor p. s. **navrhuje hlasovať o prijatí uznesenia č. 9 k predchádzajúcim dvom bodom spoločne v znení: ČVZ Pasienkoveho spol., p. s. súhlasí a poveruje výbor, aby konal vo veci usporiadania duplicitného vlastníctva na parcele EKN č. 3551/1 v lokalite Tibin, a súhlasí z vybudovaním novej príjazdovej cesty po parcelách Pasienkoveho spoločenstva v lokalite Na Dlhej, ktorú chce realizovať mesto Turany.** Pripomenul, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva bez hlasov SPF.

Uznesenie č. 9 k bodu 11- 2 a 3 bolo schválené 60,52 % hlasov, konečné výsledky budú zverejnené po uskutočnení 2. ČVZ a budú zverejnené na stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

12. Uznesenie

Predseda Pasienkoveho spolocenstva, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto ČVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku, aby prečítal prijaté uznesenia.

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté uznesenia, ktoré budú zverejnené aj na internetovej stránke www.urbaturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru až po konaní aj 2.ČVZ, ktoré sa bude konať 26. 4. 2019 v budove RO SPF v Martine.

13. Ukončenie

Predseda na záver skonštatoval, že program ČZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísal : MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia zápisnice : Ivan Turanec.....

Milan Ranto.....

.....

Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....
Peter Bochnička, podpredseda