

Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany

Zápisnica z čiastkového Valného zhromaždenia členov Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 06. 04. 2019 v Kultúrnom centre Turany.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019
4. Správa o hospodárení v lesoch spoločenstva v roku 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019
5. Správa o činnosti výboru Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
6. Správa dozornej rady Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2018
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ
8. Schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva
9. Schválenie Stanov spoločenstva
10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Žrebovanie tomboly – 1. cena - 6 m³ bukového dreva
2. cena - 3 m³ bukového dreva
14. Ukončenie, podanie občerstvenia (guláš)

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že čiastkové VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Urbáru, p. s. aby viedol toto VZ.

Oznámil, že konanie čiastkového VZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenou cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke www.urbaturany.sk dňa 04.03.2019 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 2 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti Za, Proti a Zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori - osoby poverené sčítaním hlasov.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Požiadaval podielnikov, aby aktualizovali osobné údaje na predpísanom tlačive, ktoré obdržali pri prezentácii, alebo osobne v kancelárii US, poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu urbar.turany@centrum.sk.

Predseda poďakoval riaditeľke ZŠ Mgr. Kľučiarovskej za zapožičanie aparatúry na ozvučenie rokovacej sály.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedu mandátovej komisie Miloša Líšku, aby informoval o výsledku prezentácie, ktorý prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na ČVZ Urbáru, p. s. je prítomných alebo splnomocnených 379 podielnikov, čo predstavuje 59,66 % hlasov a ČVZ Urbáru, p. s. je uznášania schopné. Upozornil, že ide len o čiastkové VZ, konečné sčítanie bude zverejnené na internetovej stránke www.urbaturany.sk po uskutočnení druhého ČVZ na RO SPF v Martine, ulica Bottova 23, Martin, ktoré sa bude konať 26. apríla 2019 a je zvolané z procesnej požiadavky SPF.

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru Urbáru, p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov ČVZ jedným hlasovaním.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 k bodu 2 programu v znení: ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Za návrh výboru hlasovalo 59,26 %. Návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Urbáru p. s. o voľbe orgánov ČVZ:

Zapisovateľ: MUDr. Pavol Slávik,

Overovatelia zápisnice: Ivan Turanec a Milan Ranto,

Osoba zodpovedná za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania Ing. Romana Fandáka,

Mandátová komisia: Miloš Líška- predseda, Miroslav Ujček, Libuša Nosálová- členovia

Návrhová komisia: Peter Bochnička- predseda, Miloš Hlavatý, Milan Meliš- členovia.

Keďže iný návrh ani pripomienky neboli podané, predseda Urbáru p. s. **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 k bodu 2 programu v znení: ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje orgány ČVZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.**

Za návrh výboru hlasovalo 61,13 %. Návrh výboru bol schválený.

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že ČVZ Urbáru p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté výborom.

V ďalšom priebehu rokovania ČVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke,

ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, **dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje program ČVZ tak, ako ho navrhol výbor.**

Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, bez hlasov SPF.

Predseda mandátovej komisie prečítal výsledky hlasovania, pričom **za program hlasovalo 60,77 % podielnikov, program navrhnutý výborom UPS bol schválený.**

3. Správa o finančnom hospodárení Urbáru, p. s. za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019

Predseda uviedol 3. bod programu ČVZ, ktorým bola Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2019 a požiadal MUDr. Pavla Slávika, aby prezentoval pripravenú správu za ekonómku pani Dolinajcovú, ktorá sa nemohla zúčastniť ČVZ. Upozornil, že správa bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Po prednesení správy predseda Ing. Kapusta vyzval prítomných na prípadné pripomienky, alebo návrhy. Neboli žiadne pripomienky.

4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2018 za Urbár p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2019

Predseda Urbáru p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta prečítal Správu o hospodárení v lesoch, ktorú pripravil ako OLH. Uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj vo vývesnej tabuli na budove Urbáru.

5. Správa o činnosti výboru Urbáru p. s. za rok 2018

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Urbáru, p. s. Miloša Líšku, aby prečítal pripravenú správu.

6. Správa dozornej rady Urbáru, p. s.

Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedkyňu dozornej rady, Ing. Hnilickú, aby prezentovala správu DR za rok 2018.

Vzhľadom k návrhom členov DR týkajúcich sa rozširovania hospodárskej činnosti mimo rámec hospodárenia v lesoch, ktoré odzneli v správe dozornej rady, predseda spoločenstva prečítal kompetencie DR ako sú uvedené v zákone o pozemkových spoločenstvách.

7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ

Po prečítaní všetkých správ a pripomienkach podielnikov predseda p. s. Ing. Ľuboslav Kapusta **dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4. v znení : ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje:**

1. prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2018, rozdelenie zisku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2019,
2. správu o hospodárení v lesoch za rok 2018, plán hospodárenia v lesoch na rok 2019,
3. správu o činnosti výboru Urbáru, p. s. za rok 2018,
4. správu dozornej rady za rok 2018,

Uznesenie bolo schválené 59,70 % hlasov.

8. Schválenie aktualizovaného úplného znenia Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v roku 2018 bol novelizovaný zákon o pozemkových spoločenstvách a v § 32a bod 2 sa píše, že spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve a Stanovy tomuto zákonu do 30. júna 2019 a musí podať OÚ oznam.

Keďže naša pôvodná zmluva o založení z roku 1996 už bola 2 krát dodatková, výbor rozhodol o vypracovaní úplného znenia Zmluvy o založení, kde budú zapracované schválené dodatky a zmluva bude spĺňať aktuálne znenie novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke –www.urbaturany.sk 30 dní pred konaním schôdze a bola aj vyvesená na vývesnej tabuli na Mestskom úrade v Turanoch.

Výbor navrhuje, aby bolo schválené úplné znenie zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako bolo pripravené a prezentované na dnešnom ČVZ

Keďže plénum ČVZ po vyzvaní nepožadovalo prečítanie kompletného úplného znenia Zmluvy o založení a neboli žiadne pripomienky, predseda **dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 5 bodu 8 v znení: ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje úplné znenie Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva**

Uznesenie bolo schválené 50,05 % hlasov.

9. Schválenie Stanov spoločenstva

Predseda spoločenstva Ing. Kapusta uviedol, že na minuloročnom VZ bola podaná informácia, že po novele zákona o pozemkových spoločenstvách výbor spracuje návrh Stanov spoločenstva. Uvedený návrh výbor vypracoval a zapracoval do neho už aj zmeny, ktoré priniesla novela zákona o pozemkových spoločenstvách.

Vypracovaný návrh bol zverejnený 4. 3. 2019 na webovej stránke www.urbaturany.sk, kde boli podielníci vyzvaní, aby do 20. 3. 2019 podávali pripomienky a návrhy k vypracovaným Stanovám. Do uvedeného dátumu neprišli žiadne návrhy alebo pripomienky na vylepšenie pripravených Stanov.

Na výzvu predsedu, či má niekto pripomienky k návrhu stanov sa prihlásila Mgr. Kľučiarovská, ktorá požiadala o objasnenie článku X. bod 5., ktoré sa týkajú organizačného zabezpečenia VZ s uplatnením korešpondenčného hlasovania formou „per rollam“ a ktoré rozhodnutia je možné takouto formou realizovať, keďže nie každý má možnosť využitia internetu.

Predseda spoločenstva uviedol, že uvedené články boli zapracované do zmluvy na základe Zákona o pozemkových spoločenstvách, ktoré v paragrafe 14, odsek 6. umožňujú takéto hlasovanie. Ako príklad uviedol že týmto spôsobom je možné doplniť niektoré hlasovania, ktoré na VZ neboli schválené, napr. pre nízku účasť podielnikov, alebo hlasovania pri voľbe nového výboru. Aj toto je jeden z dôvodov, prečo výbor p. s. opakovane od podielnikov požaduje emailové adresy.

V ďalšom priebehu sa prihlásil Ing. Jaroslav Hlavatý, ktorý namietal Čl. XII, Tretí oddiel, ktorý v bode o) Výbor rozhoduje o prevzatí úveru alebo poskytnutí pôžičky do 65 000 Eur

vrátane, pričom k návrhu musí dať dozorná rada kladné stanovisko, rozhodovať o nákupe hnutel'ného, nehnuteľného majetku a služieb do hodnoty 35 000 euro vrátane.

Vo svojom návrhu Ing. Hlavatý navrhuje hlasovať o odložení schválenia stanov a ich prepracovaní.

Predseda p. s. na vznesené námietky uviedol, že spoločenstvo nemusí mať schválené stanovy, keďže všetky body Zákona o pozemkových spoločenstvách boli zapracované do práve prijatej Zmluvy o založení a ani on sám sa celkom nestotožňuje s týmito stanovami.

Predseda navrhol **hlasovať o návrhu uznesenia Ing. Hlavatého o odložení schválenia stanov a ich prepracovanie a predloženie až na ďalšom VZ.**

Za uznesenie hlasovalo 47,59 % hlasov. Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený až po sčítaní hlasov aj z ČVZ, ktoré sa bude konať na RO SPF v Martine.

10. Poverenie výboru s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že novela zákona o pozemkových spoločenstvách dáva možnosť, že spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na VZ, alebo priamo v zmluve, že poverujú výbor, aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkúpneho práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu. Nadobúdateľom podielov sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, cenu platí spoločenstvo. Spoločenstvo môže nadobúdať podiely na svojej spoločnej nehnuteľnosti, ale len do výšky 49 %, nemá však pri hlasovaní žiadne hlasy.

Pán Miloš Hlavatý vo svojom vystúpení upozornil, že hlasovanie o tomto bode je bezpredmetné, keďže je ošetrený v prijatej Zmluve o založení.

Predseda p. s. Ing. Kapusta uviedol, že v zmluve je znenie na ktoré poukazuje pán Hlavatý, ale v závere vety je uvedené, „až po schválení VZ“ a preto je potrebné prijať na ČVZ **uznesenie v znení: ČVZ Urbáru p. s. Turany schvaľuje poverenie výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods 10 zákona o pozemkových spoločenstvách, o ktorom dal následne aj hlasovať v hlasovaní č. 7.**

Upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, vrátane hlasov SPF.

Za uznesenie hlasovalo 51,18 % hlasov. Celkový výsledok hlasovania bude zverejnený až po sčítaní hlasov aj z ČVZ, ktoré sa bude konať na RO SPF v Martine.

11. Rôzne

Predseda p. s. Ing. Kapusta prečítal návrh výboru na prerokovanie ďalších podbodov, ktoré neboli uvedené v pozvánke :

1. Predaj auta Nissan Pathfinder

Výbor navrhuje pri odpredaji auta uprednostniť v prípade záujmu našich členov. Výkupná cena bola na základe ohodnotenia v autobazáre stanovená na 6 000 Eur. Záujemcovia o kúpu z radov podielnikov sa môžu prihlásiť do 30. 04. 2019 v kancelárii Urbáru. Formou dražby bude týmto záujemcom auto odpredané za najvyššiu ponuku. V prípade že sa nikto neprihlási, bude auto predané do výkupu, alebo tretej osobe.

2. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2018

Výbor navrhuje, aby bolo na dnešnom ČVZ odsúhlasené dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018. Nakoľko rok 2018 bol ekonomicky dobre zvládnutý a je možnosť navýšiť nájomné za rok 2018 na Urbári o 8500 euro, ktoré bude vyplatené s nájomným za rok 2019 koncom kalendárneho roka.

Na otázku predsedu p. s., či má k uvedenému návrhu niekto pripomienky sa prihlásil Ing. Milan Beňo s otázkou, na akom základe sa bude navyšovať nájomné len o takú sumu. Predseda p. s. odpovedal, že ide o vyplatenie rozdielu medzi výnosmi a nákladmi, pričom z uvedenej sumy, ak by sa nevyplatila bolo by potrebné odvieť daň.

Predseda p. s. Ing. Kapusta dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 8 bodu 11 na schválenie dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2018 v roku 2019

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva bez hlasov SPF.

Návrh bol schválený 61,02 % hlasov. Konečné výsledky budú zverejnené až po uskutočnení 2. ČVZ a budú zverejnené na stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove urbáru.

3. Program záchrany hlucháňa a jeho vplyv na naše hospodárenie

Ing. Kapusta uviedol, že koncom roku 2018 OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pracovné rokovanie na základe podnetu Štátnej ochrany prírody SR a Správy NP MF na prerokovanie návrhu nevyhnutných opatrení na zabezpečenie priaznivého stavu biotopu chráneného živočicha tetrova hlucháňa a pre ďalší vývoj jeho hniezdnej populácie. V našom prípade vytipovali na Urbári 8 porastov o výmere 81,43 ha, čo je 12 % z územia. Spolu s Komposesorátom, p. s. sa jedná o územie o rozlohe 319,53 ha. Na tomto území chcú zakázať všetku hospodársku činnosť, čiže od zalesňovania až po ťažbu dreva. Argumentujú tým, že len takýmto spôsobom je možnosť zastaviť znižujúce sa stavy hlucháňa hôrneho, ktorý sa aj v našich lesoch vyskytuje. Po vydaní rozhodnutia o zákaze činnosti máme možnosť žiadať od štátu náhradu škody za obmedzenie bežného obhospodarovania, avšak až po vypracovaní znaleckého posudku, ktorý sa vypočítava na základe predpísanej ťažby dreva na 10 rokov v dotknutých porastoch. Uvedenú náhradu by mal štát pokryť zo štátneho rozpočtu, finančná náhrada však nie je istá. Výbor Urbáru na doterajších rokovaníach nesúhlasil s uvedeným postupom zo strany ŠOP. V okolitých krajinách ako je Rakúsko a Nemecko, kde hlucháň žije je práve opačný trend, podporovať biotopy hlucháňa a to aktívnou ochranou, čiže vykonávaním takých lesohospodárskych opatrení, aby sa zlepšili jeho podmienky života a prežitia reguláciou stavov predátorov, hlavne medveďa, ktorý likviduje mraveniská, kde vajíčka predstavujú hlavnú zložku potravy mladých kuriatok.

Výbor preto navrhuje hlasovať o prijatí uznesenia č. 9 bodu 11 v znení: ČVZ Urbáru p. s. Turany nesúhlasí, aby na našich pozemkoch bol vyhlásený zo strany OÚ MT, odbor starostlivosti o životné prostredie zákaz hospodárskej činnosti z titulu zabezpečenia ochrany biotopu chráneného živočicha tetrova hlucháňa a žiada, aby sa postupovalo v zmysle platného Programu starostlivosti o les.

Uviedol ďalej, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, bez hlasov SPF.

Po otázke, či má niekto pripomienky, alebo pozmeňujúce návrhy k návrhu uznesenia vystúpil na podporu uznesenia Ján Ranto a verejne ocenil prezentované vysvetlenie predsedu p. s.

Uznesenia č. 9 bodu 11. **bolo schválené 60,76 % hlasov**, konečné výsledky budú zrátané po uskutočnení 2. ČVZ a budú zverejnené na internetovej stránke Urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove urbáru.

4. Ponuka na odpredaj podielov

Pán Kožuch ponúkol na odpredaj podiely v pozemkovom spoločenstve, ktorých hodnota je 1 758 podielov vo výmere 22 426,10 m². Predseda navrhol pánovi Kožuchovi, aby to písomne doručil do kancelárie Urbáru a uviedol, že následne bude uvedená ponuka zverejnená na internetovej stránke urbarturany.sk a vyvesená na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

12. Uznesenie

Predseda Urbáru, p. s. Ing. Kapusta oznámil, že vzhľadom k tomu, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, o konečnom znení uznesenia z tohto ČVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie Petra Bochničku aby prečítal prijaté uznesenia.

Predseda návrhovej komisie prečítal prijaté uznesenia, ktoré budú zverejnené aj na internetovej stránke www.urbaturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru až po konaní aj 2.ČVZ , ktoré sa bude konať 26. 04. 2019 v budove RO SPF v Martine.

13. Žrebovanie tomboly

Predseda na úvod uviedol, že do zlosovania boli zaradené všetky čísla, ktorými boli označené pozvánky na ČVZ a požiadal členku sediacu v 1. rade pani Soňu Bednárikovú, aby z pripravenej urny vyžrebovala výhercu 3 m³ palivového dreva, ktorou sa stala pani Alena Morgošová s číslom podielníka 1176. Prvú cenu, 6 m³ bukového dreva získal pán Dušan Kochol s číslom 1756.

14. Ukončenie

Predseda na záver skonštatoval, že program ČVZ bol naplnený a poďakoval všetkým prítomným za účasť a pozval ich na pripravené občerstvenie- guláš.

Zapísal : MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia zápisnice : Ivan Turanec

Milan Ranto

.....
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....
Miloš Líška, podpredseda