

Vážení podielnici,

Ekonomické výsledky za rok 2019 za **Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany** sú nasledovné.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2019 spoločenstva predstavujú **708 774 Eur** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 627 046 Eur v členení:

✓ TZ Betónové garáže	5 168 €
✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	2 124 €
✓ Vonkajšia kanalizačná prípojka	43 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	589 437 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne	7 236 €
✓ Toyota – Hillux	23 038 €
✓ Drobný majetok	0 €

Zásoby na sklade – drevo 12 335 €.

Finančná hotovosť v celkovej hodnote 52 520 Eur a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	388 €
✓ 105 ks stravných lístkov:	402 €
✓ Bankový účet v SLSP:	51 730 €

Pohľadávky 16 873 € voči:

✓ DrevoKol, s.r.o.	odber drevnej hmoty	3 140 €
✓ SLOWWOOD	odber drevnej hmoty	2 682 €
✓ Miloslav Kapusta	odber drevnej hmoty	1 163 €
✓ ARLUS, s. r. o.	odber drevnej hmoty	1 557 €
✓ Komposesorát, p. s.	prev. réžia	1 457 €
✓ Pasienkové spol.,	prev. réžia	3 922 €
✓ Daňový úrad	preddavky daň z príjmu 2019	2 558 €
✓ Ostatné rôzne	náklady budúcich obd.	394 €

Všetky uvedené pohľadávky boli vysporiadané v roku 2020.

Závazky sú 609 731 €.

- **z toho krátkodobé a dlhodobé záväzky sú 31 887 € a v tejto sume je obsiahnuté:**

✓ Ťažba drevnej hmoty	5 179 €
✓ Elektrická energia	-142 €
✓ Prevádzková réžia	€
✓ Pevnú linku a mobilné telefóny	41 €
✓ Sociálny fond	307 €
✓ Právna pomoc	271 €
✓ Voči zamestnancom	3 139 €
✓ Voči poisťovniam	1 971 €
✓ Voči daňovému úradu, DPH	3 277 €
✓ Daň z motorových vozidiel	236 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017	1 112 €
✓ Nevyplatené nájomné 2018	1 381 €
✓ Nevyplatené nájomné 2019	1 637 €
✓ Neprevzaté dividendy	12 863 €
✓ Ostatné záväzky (TZ garáž)	546 €
✓ Mobil Samsung	69 €

Závazky sa v roku 2020 zaplatili, neprevzaté dividendy a nájomné sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási.

- **d'alsiu cast' zväzkov tvoria vytvorené rezervy v sume 14 214 € a to:**
 - Nevýčerpané dovolenky 1 890 €
 - Nájomné rok 2019 3 000 €
 - Lesopestebná činnosť 9 324 €
- **v zväzkoch je ešte zahrnutý aj zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala v sume 563 630 €.**

Výnosy k 31.12.2019

Tržby za drevnú hmotu	118 547,71 €
Nájomné	587,95 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	529,59 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	12 472 €
Zúčtovaná dotácia PPA	51 239,86 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	4 482,34 €
Zmena stavu drevnej hmoty	10 076,01 €
Predaj HIM auto	5 000,00 €
Centové vyrovnanie	0,33 €
Ostatné prevádzkové výnosy	594,11 €
Celkom	203 529,90 €

Náklady k 31.12.2019

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	751,49
Nákup PHM	1 502,33 €
Nákup spotrebného materiálu (čist. kanc.p.), OPP	1 150,18 €
Spotreba mat. IM, DHIM do 1 700€	672,05 €
Spotreba materiálu na údržbu	16,10 €
Spotreba energií	2 069,69 €
Opravy a udržiavanie	694,14 €
Náklady na prerezávky a lesop.č. (vrátanie rezervy)	1 397,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	60 759,84 €
Nájomné rok 2019 (vrátane rezervy a nev.nájom.)	17 038,78 €
Repre (pohr.vence, občer. VZ,)	189,53
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	641,18 €
Poštovné	472,04 €
Nájomné SPF	1 387,19 €
Právna pomoc	3 220,42 €
Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND)	30 612,67 €
Zákonné platby poisťného	11 644,45 €
Sociálne náklady	1 350,81 €
Dane a poplatky	1 336,84 €
Dary (tombola)	1 440,00 €
Poistenie	1 377,82 €
Odpisy	61 147,00 €
Bankové poplatky	206,18 €
Ostatné náklady (VZ hlas., park., web.d.,škol.,...)	1 912,49 €
Celkom	202 990,22 €

Hospodársky výsledok 539,68 €.

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné (rezervy, náklady na reprezentáciu, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (rezervy,...)

Čistý hospodársky výsledok – zisk 539,68 €.

Hospodársky výsledok je tak ako aj v roku 2017 a 2018 nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2019 vo výške 12 401,52 Eur.

V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaný formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

Nájomné

Nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka.

Týmto Vás chcem znovu vyzvať, aby ste nám poskytli bankový účet (alebo IBAN), aby sme mohli znížiť náklady na poštovné.

Za rok 2019 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 3 000 Eur. Celková suma 3 000 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2020 do konca roka 2020 v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2020

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	80 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	587 Eur
- Dotácia PPA	79 200 Eur
- Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva MOSR	12 472 Eur
- Preúčtovanie prev. réžie	8 000 Eur
Výnosy celkom	180 259 Eur

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	640 Eur
- Nákup PHM	1 500 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	1 500 Eur
- Spotreba energií	2 000 Eur
- Opravy a udržiavanie	2 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	40 000 Eur
- Náklady na prerezávkou	3 000 Eur
- Právna pomoc	1 000 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	700 Eur
- Nájomné	17 000 Eur
- Mzdové náklady	32 000 Eur
- Záonné platby poisťného	11 000 Eur
- Sociálne náklady	1 350 Eur
- Dane a poplatky	1 400 Eur
- Poistenie	1 500 Eur
- Odpisy	62 000 Eur
- Bankové poplatky	250 Eur

Náklady celkom **178 840 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok **1 419 Eur**

Ivana Majeríková

V Turanoch, 21. 09. 2020

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala ekonomické výsledky za rok 2019 za **Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany**.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2019 spoločenstva predstavujú **63 027 €** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 5 794 Eur v členení:

- ✓ Lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo 2 796 €
- ✓ Urbársky dom 139 – pôvodná stavba 551 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna 2 447 €

Zásoby na sklade – drevo 149 €.

Finančný majetok v celkovej hodnote **53 925 Eur** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 84 €
- ✓ Ceniny 50 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 53 791 €

Pohľadávky 3 159 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2019	Uhradené 2020	Zostatok neuhradené
Jarmila Rybárová	42,73 €	23.06.2020	0 €
Slov. rybársky zväz, Martin	1 986,16 €	06.01.2020, 07.01.2020	0 €
Poľovnícke združenie Jarolín Sučany	11,83 €	03.01.2020	0 €
Jana Bačíková	14,10 €	13.01.2020	0 €
AGRO -MARKO, s.r.o.	413,46 €	23.01.2020	0 €
Združenie turianskych šport. rybárov	158,01 €	03.02.2020	0 €
Združenie turianskych šport. rybárov	62,99 €	03.02.2020.	0 €
Chyžbet SK s.r.o.	160,00 €	25.02.2020	0 €

Turčan Delta

prijmy bud. období – nájom

310 €

Závazky celkom sú 25 749 €

- **z toho krátkodobé záväzky sú 14 890 € a v tejto sume je obsiahnuté:**

- ✓ záväzky voči Urbáru prevažne z prevádzkovej réžie 3 922 €
- ✓ Nevyplatené nájomné 2017 142 €
- ✓ Nevyplatené nájomné 2018 277 €
- ✓ Nevyplatené nájomné 2019 188 €
- ✓ Neprevzaté dividendy 4 527 €
- ✓ Nevyfak. nájomné SPF 533 €
- ✓ Nevyplatené náklady na ťažbu a približovanie 67 €
- ✓ Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 2 796 €
- ✓ Záväzky voči zamestnancom 1 296 €
- ✓ Záväzky voči poisťovniam 793 €
- ✓ Daň zo závislej činnosti 304 €
- ✓ Záväzky zo SF 45 €

Uvedené záväzky boli v roku 2020 splatené, nájomné sa postupne vypláca tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási.

- ďalšiu časť záväzkov tvoria Vytvorené rezervy v sume 10 859 € a to:

- Nájom SPF 534 €
- Nájomné rok 2019 2 500 €
- Lesopeštná činnosť 7 592 €
- Dovolenka a odvody 233 €

Výnosy k 31.12.2019

Tržby za drevnú hmotu	14 471,80 €
Nájomné	12 976,36 €
Náhrada za obmedzenie práca MOSR	5 168,00 €
Podpora PPA	3 749,07 €
Zmena stavu drevnej hmoty	-1 011,39 €
Zúčtovaný podiel získanej lesnej cesty	317,00 €
Ostatné prevádzkové výnosy	309,96 €
Celkom	35 980,80 €

Náklady k 31.12.2019

Spotreba materiálu na lesopeštnú činnosť	835,00 €
Spotreba režijného materiálu	10,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	2 691,48 €
Opravy a udržiavanie	5 802,80 €
Nájomné 2019 (vrátane rezervy a nevyp.náj.)	4 766,30 €
Náklady na prerezávky a lesop. činnosť +rezerva	998,20 €
Poštovné	401,71 €
Platené nájomné (rezerva) SPF	1 183,97 €
N na ostatné služby (prevádzková réžia U)	3 921,65 €
Mzdové náklady	8 128,89 €
Zákonné platby poisťného	2 823,28 €
Sociálne náklady	126,69 €
Dane a poplatky	2 189,19 €
Odpisy	401,00 €
Bankové poplatky	90,16 €
Ostatné náklady(repre, hlas. VZ, člen. popl.)	907,13 €
Celkom	35 277,45 €

Hospodársky výsledok 703,35 € z toho odvedená daň 297,29 Eur.

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy).

Čistý hospodársky výsledok – zisk 406,06 €.

Hospodársky výsledok je tak ako aj v roku 2017 a 2018 nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2019 vo výške 2 080,88 Eur.

V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaný formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

Nájomné

Nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka.

Týmto Vás chcem znovu vyzvať, aby ste nám poskytli bankový účet (alebo IBAN), aby sme mohli znížiť náklady na poštovné.

Za rok 2019 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 2 500 Eur. Celková suma 2 500 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2020 do konca roka 2020 v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2020

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	25 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	13 000 Eur
- Dotácia PPA	7 400 Eur
- Náhrada za obmedzenie užívania pozemku MOSR	3 300 Eur

Výnosy celkom **48 700 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	800 Eur
- Spotreba materiálu	100 Eur
- Opravy a udržiavanie	3 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	10 000 Eur
- Nájomné	6 000 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	6 000 Eur
- Poštovné	450 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Mzdové náklady	8 000 Eur
- Záonné platby poisného	3 000 Eur
- Sociálne náklady	130 Eur
- Dane a poplatky	2 200 Eur
- Odpisy	401 Eur
- Bankové poplatky	100 Eur
- Ostat. Náklady	2 000 Eur

Náklady celkom **42 212 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok **6 488 Eur**

Ivana Majeríková
V Turanoch 21. 09. 2020

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2019 za **Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany**.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2019 spoločenstva predstavujú **289 267 €** z toho

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **251 860 €** v členení:

- ✓ Lesná cesta Kamenná dolina 249 586 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna 2 274 €

Zásoby na sklade – drevo 3 011€.

Finančná hotovosť predstavuje **25 020 €** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 384 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 24 636 €

Pohľadávky v celkovej hodnote 9 376 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2019	Uhradené 2020	Zostatok neuhradené
DrevoKol, s.r.o.	9 360 €	25.02.2020	0 €
Ing. Branislav Morgoš	11,52 €	15.06.2020	0 €
Ján Haľama	3,98 €	13.01.2020	0 €

Závázky celkom sú 263 045 €

- z toho **krátkodobé Závázky sú 255 883 €** a v tejto sume je **obsiahnuté:**

- Ťažba a približovanie dreva 2 100 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru 1 457 €
- Nevyplatené nájomné 2017 263 €
- Nevyplatené nájomné 2018 328 €
- Nevyplatené nájomné 2019 308 €
- Závázky voči zamestnancom 1 678 €
- Závázky voči poisťovniam 1 071 €
- Daň zo závislej činnosti 394 €
- Neprevzaté dividendy 5 142 €
- DPH 12/19 1 297 €
- SF 66 €
- Výnosy budúcich období tvorí čiastka 241 779 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne ponízuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

- **ďalšiu časť záväzkov tvoria Vytvorené rezervy v sume 7 162 €** a to:

- Lesopestebná činnosť 6 717 €
- Dovolenka a odvody 445 €

Výnosy k 31.12.2019

Tržby za drewnú hmotu	42 444,17 €
Nájomné	692,74 €
Zmena stavu drewnej hmoty	-4 523,39 €
Zúčtovaná dotácia PPA	24 787,37 €
Celkom	63 400,89 €

Náklady k 31.12.2019

Nákup materiálu - lesop. činnosť	86,20 €
Náklady na ťažbu a približovanie	13 546,39 €
Poštovné	324,38 €
Platené nájomné SPF	231,04 €
Nájomné 2019 (vrátane nev. nájom)	7 365,48 €
Mzdové náklady	12 032,48 €
Zákonné platby poisťného	4 297,15 €
Sociálne náklady	55,77 €
Dane a poplatky	694,22 €
Odpisy	22 691,00 €
Bankové poplatky	112,84 €
Ostatné náklady	1 403,10 €
Celkom	62 840,05 €

Hospodársky výsledok 560,84 € z toho odvedená daň 138,88 Eur.

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy).

Čistý hospodársky výsledok – zisk 421,96 €.

Hospodársky výsledok je tak ako aj minulý rok nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2019 vo výške 7 057,66 Eur.

Od roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

Nájomné

Nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka.

Týmto Vás chcem znovu vyzvať, aby ste nám poskytli bankový účet (alebo IBAN), aby sme mohli znížiť náklady na poštovné.

Plán na rok 2020

- Tržby za predaj drevnej hmoty	44 500 Eur
- Tržby za nájomné	600 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	27 600 Eur

Výnosy celkom **72 700 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	400 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	21 000 Eur
- Nájomné	7 500 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	2 000 Eur
- Poštovné	400 Eur
- Členský príspevok	25 Eur
- Mzdové náklady	12 200 Eur
- Zákonné platby poisťného	4 400 Eur
- Sociálne náklady	100 Eur
- Dane a poplatky	700 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	100 Eur

Náklady celkom **71 516 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok **1 184 Eur**

Ďakujem Vám za pozornosť.

Majeríková
V Turanoch, 21.09. 2020