

Zápisnica z 2. Valného zhromaždenia členov Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 04. 09. 2021 v Kultúrnom centre v Turanoch.

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkových spoločenstiev na 2. Riadnom Valnom zhromaždení (2. RVZ), poprial všetkým príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. RVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so zmluvou o založení spoločenstiev. Bol poverený výbormi p.s. aby viedol toto VZ.

Upozornil že 1.VZ sa konalo korešpondenčnou formou s vyhodnotením 12.6.2021.

V úvode rokovania pripomenul úmrtie dlhoročného bývalého predsedu pozemkových spoločenstiev JUDr. Dušana Híčka, ktorý zomrel 12.9.2020 a vyzval prítomných na vzdanie úcty minútou ticha.

Oznámil, že 2. RVZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenu cez Slov. poštu 30 dní pred jeho konaním. Oznámenie o konaní 2.RVZ bolo uverejnené na webovej stránke urbaturany.sk dňa 5. 8. 2021, a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 1 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách

Oznámil, že hlasovanie na 2. RVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje čiarové kódy a možnosti za, proti a zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori (osoby poverené sčítaním hlasov).

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu. V prípade, že bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Predseda pozemkových spoločenstiev upozornil, že ide o neverejnú VZ, a preto vyzval všetky osoby, ktoré nie sú členmi p.s., aby opustili rokovaciu miestnosť. Menovite vyzval p. [REDAKOVANÉ], ktorý nie je členom žiadneho pozemkového spoločenstva a aj napriek tomu, že nemal úradne overené splnomocnenie od otca, domáhal sa účasti na zhromaždení, pričom jeho otec bol osobne prítomný na tomto zhromaždení.

Oznámil, že 2. RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Zdôraznil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne, po jednotlivých pozemkových spoločenstvách.

Požiadaval podielnikov, aby na lístku aktualizácie údajov podielníka, ktorý dostali pri prezentácii vyplnili údaje a lístok odovzdali riadne vyplnený počas VZ, alebo po vyplnení doručili do kancelárie Urbáru v čase úradných hodín, alebo hodili do poštovej schránky na budove Urbáru, alebo poslali poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu, ktorá je uvedená na lístku.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Služňáka z firmy Aplicomp, s.r.o., aby informoval o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom na 2. RVZ bolo za **Pasienkové spoločenstvo, p.s** prítomných alebo splnomocnených podielnikov v počte **748 586,36** hlasov, čo predstavuje **67,794 %**.

Na základe výsledkov prezentácie predseda p.s. skonštatoval, že 2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. Turany **je uznášaniam schopné**.

2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie

Predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch p.s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu

vcelku, jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa jednotlivých poz. spoločností.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať za prednesený návrh.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za vyššie uvedený návrh, za **Pasienkové spoločenstvo, p.s.** to bolo **66,462 %**

Na základe výsledkov hlasovania, 2. RVZ schválilo návrh hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ jedným hlasovaním.

Uznesenia č. 1 bodu 2 :

2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p.s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu vcelku jedným hlasovaním s tým, že to bude v hlasovacom systéme prerozdelené podľa spoločností.

Predseda p.s. prečítal návrh výborov p.s.: za predsedajúceho VZ **Ing. Ľuboslava Kapustu**, za zapisovateľa **MUDr. Pavla Slávika**, za overovateľov zápisnice **Ing. Dušana Novyzedláka** a **Vieru Jarošovou**, za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania **Ing. Slušíňáka** z firmy **Aplicomp, s.r.o.**, za členov mandátovej komisie ako predsedu **M. Líšku** a členov **J. Vrabca** a **Mgr. P. Kračmera**, do návrhovej komisie ako predsedu **P. Bochničku** a členov **M. Revalu** a **V. Revalovú**, do volebnej komisie ako predsedu **Jozefa Fúcelu** a členov **A. Morgošovú** a **J. Revalu**

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať za komisie ako boli navrhnuté.

Za prednesený návrh na zloženie jednotlivých komisií hlasovalo za **Pasienkové spoločenstvo, p.s.** **69,031 %**

Predseda p.s. skonštatoval, že komisie v zložení ako boli navrhnuté VZ boli schválené.

Uznesenia č. 2 bodu 2:

2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p.s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.

V priebehu hlasovania za zloženie komisií prečítal člen Dozornej rady Ing. Jaroslav Hlavatý správy dozornej rady za všetky tri pozemkové spoločnosti.

Pán Ing. [REDAKOVANÉ] vystúpil s pripomienkou týkajúcou sa obdobia za ktoré sa hodnotia hospodárske výsledky, pričom podľa neho by sa malo hodnotiť obdobie od jedného VZ po nasledujúce VZ. Ing. Hlavatý upozornil že v prípade p.s. ide o hodnotenie za uplynulý hospodársky rok, bez ohľadu na to, kedy sa konalo VZ.

V ďalšom priebehu rokovania VZ predseda Ing. Ľ. Kapusta upozornil, že 2. RVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke na VZ, ktorú podielníci dostali poštou. Prečítal program a následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu, alebo doplnenie programu.

Program Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
3. Odsúhlasenie iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra
4. Odsúhlasenie vybudovania parkoviska na Trusalovej na parcelách EKN č. 4028/ 4 a 4028/ 5- Pasienkové spoločenstvo, p. s. Turany
5. Voľby členov výboru a dozornej rady- Urbár, p.s., Komposesorát, p.s., Pasienkové spoločenstvo, p.s.
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Ukončenie, podanie občerstvenia - podľa epidemiologickej situácie

Na výzvu predsedu či má niekto pripomienku k programu rokovania 2.RVZ sa prihlásil Ing. [REDACTED], že navrhuje predčasné vypovedanie nájomných zmlúv o nájme poľnohospodárskej pôdy za Pasienkové spoločenstvo, keďže podľa neho boli uzatvorené netransparentne a predpokladá, že v prípade ak by na nich hospodárilo samotné Pasienkové spoločenstvo mohlo by získať cez PPA až 100 000 euro.

[REDACTED] navrhol doplniť program o diskusiu ako bod č. 6.

[REDACTED] navrhol, aby nájomné zmluvy nad výmeru presahujúcu 2 ha boli predložené na hlasovanie na VZ, ktoré na základe výsledku potom poverí výbor na uzatvorenie zmluvy s konkrétnym subjektom

Podpredseda Pasienkového spoločenstva Peter Bochnička navrhol hlasovať za poverenie výboru na prípravu projektovej dokumentácie na zveľadenie majetku v prípade získania finančných prostriedkov, aby nedošlo k premeškaniu a zaplateniu vysokých daní.

Predseda p.s. navrhol hlasovať za predložené návrhy v poradí :1. Doplnenie programu o diskusiu

2. Návrh Ing. [REDACTED] a [REDACTED], 3. Návrh P. Bochničku

Za doplnenie programu 2. RVZ hlasovalo za **Pasienkové spoločenstvo, p.s. 63,332 %**.

Predseda mandátovej komisie M. Líška na základe výsledkov hlasovania vyhlásil že program 2. RVZ bol schválený a rozšírený o navrhnuté body.

Uznesenia č. 3:

2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p.s. schvaľuje program VZ tak, ako ho navrhol výbor a schvaľuje návrh [REDACTED], návrh Ing. [REDACTED] a [REDACTED] a návrh P. Bochničku

3. Odsúhlasenie iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra- Pasienkové spoločenstvo, p.s.

V 3. bode za odsúhlasenie podpory iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra predseda p.s. bližšie ozrejmil okolnosti a význam vzniku tejto iniciatívy, ktorá podporuje hospodárenie a využívanie lesov vlastníkmi, na rozdiel od presadzovania záujmov predstaviteľov NPMF, vládnych činiteľov a „lesoochránarských“ zoskupení presadzujúcich bezzásahové územia.

Na podporu iniciatívy vystúpil Ing. [REDACTED], ktorý vyhlásil, že je potrebné zachovať majetok otcov , na rozdiel od pána Budaja, ministra život. prostredia ktorý presadzuje vyvlastnenie pozemkov v Národných parkoch.

Predseda p.s. dal hlasovať za odsúhlasenie Iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom podpora Iniciatívy bola schválená počtom **64,183 %** hlasov

Uznesenie č. 4 bodu 3:

2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p. s. Turany schvaľuje a podporuje Iniciatívu pre vytvorenie Prírodného parku Krivánska Malá Fatra a poveruje výbor p.s., aby v prípade potreby konali v danej veci.

V bode č. 4 programu VZ podpredseda Pasienkového spoločenstva P. Bochnička vysvetlil dôvody návrhu výboru p.s. na odsúhlasenie vybudovania parkoviska na Trusalovej na parcelách EKN č.4028/4 a 4028/5. Išlo by o spolatnené parkovacie plochy, keďže v súčasnosti nadivoko v uvedenej lokalite niekedy parkuje aj 120 automobilov denne. Lokalitu parkovacích plôch bližšie popísal vo svojom vystúpení aj predseda p.s.

S dotazom, kto zrealizuje a kto zaplatí uvedenú investíciu vystúpil pán [REDACTED], čo vysvetlil predseda p.s. že ide o investíciu Pasienkového p.s.. [REDACTED]. [REDACTED] súhlasí s parkoviskom, ktoré poskytuje lepší komfort, upozornil však na komplexnosť a stavebné náklady. Predseda p.s. uviedol, že išlo by o „odstavné plochy“, ktoré sú menej nákladné a schválenie návrhu je zatiaľ len prvým krokom.

Keďže ďalšie dotazy a pripomienky neboli, predseda p.s. dal hlasovať za návrh na vybudovanie parkoviska – odstavnej plochy na Trusalovej, na parcelách EKN č.4028/4 a 4028/5 a poverenie výboru, aby v danej veci konal.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil že návrh bol schválený , pričom za bolo **59,863 %** hlasov.

Uznesenie č. 5 bodu 4:

2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p.s. schvaľuje vybudovanie parkoviska- odstavnej plochy na Trusalovej na parcelách E-KN č. 4028/4 a 4028/5 a poveruje výbor, aby v danej veci konal

5. Voľby členov výboru a dozornej rady- Pasienkové spoločenstvo, p.s.

K bodu č. 5 programu: voľby členov výboru a dozornej rady, predseda p.s. Ing. Ľ Kapusta uviedol, že na 1.VZ, ktoré sa konalo korešpondenčnou formou dňa 12. 06. 2021 bol právoplatne zvolený len jeden kandidát a to Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý získal 54,11 % (viď notárska zápisnica). Na 2. RVZ prebehnú voľby ďalších 4 kandidátov do výborov a 3 kandidátov do dozorných rád.

Do 4.9.2021 bolo písomne prihlásených za člena výboru 7 kandidátov a za člena DR 6 kandidátov. Na zhromaždení sa dodatočne prihlásil za kandidáta do všetkých troch výborov p.s. ešte Ing. M. Beňo. Za kandidáta do dozornej rady sa dodatočne prihlásil Ing. M. Rusnák.

Výbor spoločenstva na svojom rokovaní navrhol hlasovací poriadok, aby boli určené jasné pravidlá pri voľbe členov do orgánov p. s.. Predseda p.s. Ing. Ľ. Kapusta prečítal návrh hlasovacieho poriadku na 2. RVZ, ktorý podľa výsledkov hlasovania môže mať až tri kolá.

Keďže žiadne pripomienky k hlas. poriadku neboli, dal hlasovať za navrhnutý hlasovací poriadok , ktorý bol schválený za Pasienkové spoločenstvo **68,034%** hlasov.

Uznesenie č. 6 bodu 5:

2. RVZ Pasienkového spoločenstva, p.s. Turany schvaľujú hlasovací poriadok pre voľby do orgánov pozemkového spoločenstva (príloha č. 1)

Následne predseda p.s. vyzval k voľbe členov do výboru pozemkového spoločenstva.

Predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 1. kola volieb do výboru, pričom boli zvolení dvaja kandidáti a to **Miloš Líška a MUDr. Pavol Slávik. Miloš líška** získal **57,992 %** hlasov, druhý kandidát **MUDr. Pavol Slávik** získal **52,907 %** hlasov.

Vzhľadom k tomu že výbor pozemkového spoločenstva môže mať až 5 členov, predseda p.s. vyhlásil 2. kolo volieb.

Predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 2. kola volieb do výboru, pričom žiaden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda p.s. vyhlásil 3. kolo volieb, v ktorom kandidovali dvaja najúspešnejší kandidáti z predchádzajúceho kola a to Peter Bochnička a Ľubomír Bochnička.

Po ukončení hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil, že obidvaja kandidáti **Peter Bochnička a Ľubomír Bochnička** boli zvolení do výboru Pasienkového spoločenstva, keď získali **50,319 %** hlasov.

Predseda p. s. skonštatoval, že ideálne by bolo, ak by výbory mali 5 členov, ďalšie kolo hlasovania však už neumožňuje schválený program schôdze, a preto výbor pozemkového spoločenstva bude mať, 3 členov, čo je v súlade aj so Zmluvou o založení p.s.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ navrhla doplniť ďalších členov do výboru na nasledujúcom VZ, o tomto návrhu sa nehlasovalo.

Po ukončení volieb do výborov p.s. predseda p.s. vyhlásil voľby do dozornej rady, pričom upozornil že dozorná rada má 3 členov, jeden z nich nemusí byť členom p.s. do ktorého je volený. Oznámil, že

podobne ako pri voľbe členov výboru, voľby do DR môžu mať 3 kolá a vyhlásil 1. kolo volieb do dozornej rady.

Po ukončení 1. kola hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky volieb do DR, pričom len jeden z kandidátov a to **Jozef Frkáň** získal nadpolovičnú väčšinu hlasov a to **55,614 %** hlasov, preto predseda p.s. vyhlásil 2. kolo volieb do DR.

Po ukončení 2. kola hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 2. kola volieb do DR, pričom žiaden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda p.s. upozornil, že v prípade nezvolenia kompletnej DR bude potrebné opakovane zvolať VZ. Predseda p.s. vyhlásil 3. kolo volieb, v ktorom kandidovali dvaja najúspešnejší kandidáti z predchádzajúceho kola a to Ing. J. Hlavatý a J. Milan.

Po ukončení 3. kola hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil že obidvaja kandidáti **Ing. Jaroslav Hlavatý a Jaroslav Milan** boli zvolení do DR a získali **57,634 %** hlasov

Uznesenie č. 7 bodu 5:

2. RVZ Pasienského spoločenstva, p.s. Turany schvaľuje Miloša Líšku, MUDr. Pavla Slávika, Petra Bochničku a Ľubomíra Bochničku za členov výboru Pasienského p.s. a ďalej schvaľuje Jozefa Frkáňa, Ing. Jaroslava Hlavatého a Jaroslava Milana za členov Dozornej rady Pasienského p.s.

Predseda p.s. Ing. Ľ. Kapusta sa poďakoval za úspešný priebeh volieb do výborov aj dozornej rady.

6. Diskusia

V doplnenom bode č. 6 navrhnutom [REDAKOVANÉ] sa prihlásil [REDAKOVANÉ] s príspevkom v ktorom poukázal na škody spôsobené zverou drobným hospodárom v lokalite Polík.

Ing. [REDAKOVANÉ] upozornil, že Zmluvy na prenájom pôdy z roku 2018 je potrebné vypovedať už na dnešnom VZ, aby nemohli ďalej pokračovať. Podľa neho sa zmluvy robili netransparentne, bez podielnikov. Predseda pozemkových spoločenstiev Ing. Ľ. Kapusta upozornil, že zmluvy po vypovedaní AFG s.r.o. boli uzatvorené na základe uznesenia z VZ z roku 2015. Popísal celú genézu ich uzatvárania s novými nájomníkmi, pričom upozornil že v dobe nových nájomných zmlúv už výmery plôch nekorešpondovali s výmerami uvedenými v katastrálnych mapách, keďže okrajove plochy boli zarastené drevinami. Aj napriek tomu noví nájomcovia súhlasili s nájomom za plochy ako sú pôvodné výmery uvedené v kat. mapách.

Ing. J. Hlavatý upozornil, že zmluvy bez ohľadu na to či sa vypovedajú teraz, alebo sa nevypovedajú, končia 31.12.2022.

Predseda p.s. prečítal časti zmlúv, v ktorých je jasne napísané, ako je možné ich vypovedať, upozornil aj na to, že v prípade uzatvárania nových zmlúv má prednostné právo pôvodný nájomca len v prípade, že dorovná najvyššiu ponuku.

Predseda dal hlasovať o doplnenom a schválenom bode Ing. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] o vypovedaní nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2022 a aby nájomné zmluvy nad výmeru presahujúcu 2 ha boli predložené na hlasovanie na VZ, ktoré na základe výsledku potom poverí výbor Pasienského spoločenstva, p.s. na uzatvorenie zmluvy s konkrétnym subjektom.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie M. Líška oznámil, že za uvedený návrh bolo **46,284 %** hlasov, návrh preto nebol 2. RVZ schválený

Uznesenie č.8 bodu 6:

2. RVZ neschvaľuje, aby nájomné zmluvy boli vypovedané na terajšom Valnom zhromaždení a aby zmluvy nad 2 ha boli predložené na schválenie VZ, ktoré následne poverí výbor p.s. aby ďalej konal podľa uznesenia VZ

[REDAKOVANÉ] navrhla, aby boli zmluvy zverejnené na webovej stránke Urbáru, na čo reagoval predseda p.s., že nakoľko nie sme súčasťou štátnej správy, táto povinnosť sa nás netýka.

Podobne navrhla, aby bol na webovej stránke zverejnený aj volebný poriadok. Predseda odpovedal, že jeho znenie sa robilo pomerne narychlo a nepredpokladal problémy ako sa vyskytli počas hlasovania. Do budúcnosti bude potrebné nad jeho znením ďalej pracovať.

Pán [REDAKOVANÉ] navrhuje aby sa aspoň mesiac pred VZ zverejnili záujemcovia na prenájom pôdy

K ďalšiemu doplnenému bodu P. Bochničku o poverení výboru na prípravu projektovej dokumentácie na zveľadenie majetku v prípade získania finančných prostriedkov, aby nedošlo k premeškaniu a zaplateniu vysokých daní sa opýtal pán [REDAKOVANÉ] o aké nehnuteľnosti by mohlo ísť. V odpovedi P. Bochnička uviedol, že mohli by sa napríklad prikúpiť nejaké pozemky, prípadne vybudovať rekreačný objekt za účelom prenájmu a tak získať ďalšie finančné prostriedky, keďže neustále sme pod hrozbou obmedzovania ťažby dreva.

Keďže ďalšie pripomienky k uvedenému návrhu neboli, predseda p.s. dal hlasovať za poverenie výboru na prípravu projektovej dokumentácie na zveľadenie majetku v prípade získania finančných prostriedkov.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie M. Líška oznámil, že uvedený návrh bol schválený s počtom hlasov **60,423 %**.

Uznesenie č.9 bodu 6:

2. RVZ schvaľuje návrh P. Bochničku, aby v prípade novej investície mohol výbor Pasienkového, spoločenstva, p.s. začať prípravné, projektové práce a realizačné práce na zveľad'ovaní majetku spoločenstva nadobudnutím nehnuteľného majetku.

7. Uznesenie

Predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta oznámil, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, preto o konečnom znení uznesenia z 2. RVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie, aby prečítal prijaté uznesenia.

Výsledné uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke urbarturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

8. Ukončenie

Na záver predseda pozemkových spoločenstiev Ing. Ľuboslav Kapusta skonštatoval, že program 2. RVZ bol naplnený, poďakoval sa za pokojný priebeh a bohatú účasť na rokovaní.

V Turanoch 04. 09. 2021

Zapísal MUDr. Slávik Pavol

Overovatelia zápisnice: Ing. Dušan Novysedlák

Viera Jarošová