

## **Dôvodová správa k Programu VZ z 04. 09. 2021 bod č. 4- dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2020**

Členovia výboru Komposesorátu, p.s. Turany na svojom rokovaní zo dňa 19. 04. 2021 odsúhlasili vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2020 v sume 2500,- euro. Toto vyplatenie dodatočného nájomného máme zakotvené aj v nájomnej zmluve medzi prenajímateľmi- vlastníci spoločných nehnuteľností na LV 2699, 2975, 3264, 3906 a nájomcom – Komposesorát, p.s. Turany zo dňa 30. 06. 2017, kde v článku 3- výška nájmu v bode 2 je napísané, citujem:

V prípade, že Valné zhromaždenie vlastníkov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany odsúhlasí dodatočnú hodnotu nájomného na rok, za ktorý schvaľuje účtovnú závierku, táto bude pripočítaná k základnej výške nájomného daného roka vyplácaného do 31. 12.

Keďže hospodársky výsledok za rok 2020 je priaznivý a dovoľuje nám odsúhlasiť dodatočné nájomné za rok 2020, **výbor Komposesorátu, p.s. Turany navrhuje prijať nasledovné uznesenie z Valného zhromaždenia:**

***Valné zhromaždenie Komposesorátu, p. s. Turany schvaľuje dodatočné vyplatenie nájomného za rok 2020 v roku 2021 v sume 2500,- euro.***

Na schválenie uznesenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

Vypracoval: Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

Turany, dňa 02. 08. 2021