

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 611, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení medzi

Zamieňajúci č. 1:

KOMPOSESORÁT, pozemkové spoločenstvo TURANY

IČO: 35676256

Sídlo: Osloboditeľov 139, 038 53 Turany

DIČ: 2020991632

IČ DPH: SK2020991632

Registračné číslo: R-0042/506

Zastúpený: Ing. Ľuboslav Kapusta – predseda

a

Zamieňajúci č. 2

Lesné spoločenstvo HLAVATÝ a spol. Turany, p. s.

IČO: 42386527

Sídlo: Mierová 664/36, 038 53 Turany

DIČ: 2024078364

Registračné číslo: R-0028/506

Zastúpený: Miloš Hlavatý – predseda

a to nasledovne

I.

Zamieňajúci č. 1 je užívateľom a majetkovým správcom nehnuteľností, mimo iných aj pozemku parcela registra E parc. č. 4105 – trvalý trávny porast o výmere 53789 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2975 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, k. ú. Turany.

Z uvedeného pozemku bol na základe geometrického plánu č. 50837168-33/2019, vyhotoveného dňa 24.06.2019 Ing. Radoslavou Čanádyovou, autorizačne overenom Ing. Matejom Sýkorom dňa 24.06.2019 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 12.12.2019 pod č. G1 - 1049/2019, vytvorený diel 11 vo výmere 1231 m², diel 12 o výmere 587 m², diel 13 o výmere 4613 m² a diel 14 o výmere 5080 m², pričom tieto diely sú súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra C parc. č. 2948/66 – lesný pozemok o výmere 330955 m². Diely 11,12,13 a 14 sú označené ďalej ako nehnuteľnosť č. 1.

II.

Zamieňajúci č. 2 je užívateľom a majetkovým správcom nehnuteľností, mimo iných aj pozemku parcela registra E parc. č. 4108 – lesný pozemok o výmere 268472 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1203 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, k. ú. Turany.

Z uvedeného pozemku bol na základe geometrického plánu č. 50837168-33/2019, vyhotoveného dňa 24.06.2019 Ing. Radoslavou Čanádyovou, autorizačne overenom Ing. Matejom Sýkorom dňa 24.06.2019 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 12.12.2019 pod č. G1 - 1049/2019, vytvorený diel 17 vo výmere 2925 m² a diel 18 o výmere 8586 m², pričom tieto

diely sú súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra C parc. č. 2948/65 – lesný pozemok o výmere 53316 m². Vyššie uvedené diely 17 a 18 sú ďalej označené ako nehnuteľnosť č. 2.

III.

Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 si navzájom touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a čl. II. tejto zámennej zmluvy a to tak, že nehnuteľnosť č. 1 sa stane výlučným vlastníctvom zamieňajúceho č. 2 a nehnuteľnosť č. 2 sa stane výlučným vlastníctvom zamieňajúceho č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. tejto zámennej zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy.

Zmluvné strany prehlasujú, že poplatky spojené so spísaním tejto zámennej zmluvy a so zapísaním prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradia rovným dielom, t. j. každý v 1/2.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle tieto zmluvy vlastnoručne podpisujeme v štyroch rovnopisoch s tým, že dva rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, a dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy.

V Turanoch, dňa 12.07.2021

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....

.....