

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2020 za **Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany**.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2020 spoločenstva predstavujú **275 155 €** z toho

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **229 170 €** v členení:

- ✓ Lesná cesta Kamenná dolina 226 896 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna 2 274 €

Zásoby na sklade – drevo 972 €.

Finančná hotovosť predstavuje **41 024 €** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 70 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 40 954 €

Pohľadávky v celkovej hodnote 3 989 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2020
Pavol Krúpa	1 521,96 €
Miloslav Kapusta	1 224,90 €
Ing. Branislav Morgoš	11,52 €
TURDAR, spol. s.r.o.	1 230,77 €

Závazky celkom sú 248 484 €

- z toho krátkodobé a dlhodobé Závazky sú 235 091 € a v tejto sume je obsiahnuté:

- Ťažba a približovanie dreva 1 179 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru 3 965 €
- Nevyplatené nájomné 2017 235 €
- Nevyplatené nájomné 2018 328 €
- Nevyplatené nájomné 2019 356 €
- Nevyplatené nájomné 2020 402 €
- Závazky voči zamestnancom 1 723 €
- Závazky voči poisťovniam 1 103 €
- Daň zo závislej činnosti 404 €
- Neprevzaté dividendy 5 142 €
- DPH 12/20 364 €
- SF 92 €
- Výnosy budúcich období tvorí čiastka 219 798 Eur, získaná dotácia z PPA na lesnú cestu Kamenná dolina, ktorá sa každoročne ponižuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

- ďalšiu časť záväzkov tvoria Vytvorené rezervy v sume 13 393 € a to:

- Lesopestebná činnosť 10 233 €
- Dovolenka a odvody 525 €
- Nájomné na r.2021 2 500 €
- Účtovná závierka 135 €

Výnosy k 31.12.2020

Tržby za drewnú hmotu	42 401,01 €
Tržba za palivové drevo	6 926,88 €
Nájomné	677,42 €
Zmena stavu drewnej hmoty	-2 039,63 €
Zúčt. dotácie PPA – mimoprod.funk. lesa	12 263,29 €
Zúčtovaná dotácia PPA	22 640,05 €
Celkom	82 869,02 €

Náklady k 31.12.2020

Nákup materiálu - lesop. činnosť	2 050,88 €
Náklady na lesop. činnosť	7 001,70 €
Náklady na ťažbu a približovanie	19 759,58 €
Poštovné	250,00 €
Platené nájomné SPF	231,04 €
Nájomné 2020 (vrátane rezervy a nevypl. nájom)	9 866,23 €
Mzdové náklady	12 037,43 €
Zákonné platby poisťného	4 113,89 €
Sociálne náklady	279,74 €
Dane a poplatky	671,64 €
Odpisy	22 690,26 €
Bankové poplatky	123,40 €
Prevádzková réžia	1 893,90 €
Ostatné náklady	1 311,59 €
Celkom	82 281,28 €

Hospodársky výsledok je 587,74 €. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy), na základe toho je **ZD 3 709,03 €** a z toho odvedená daň 15% je **556,35 Eur.**

Čistý hospodársky výsledok – zisk 31,39 €.

Hospodársky výsledok je tak ako aj ostatné 3 roky nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel, za rok 2020 vo výške 7 366,23 Eur.

Od roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.

Nájomné

Za rok 2020 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **2 500 Eur.** Celková suma 2 500 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2021, a to do konca roka 2021 v súlade s nájomnou zmluvou.

Týmto Vás chcem znovu vyzvať, aby ste nám poskytli bankový účet (alebo IBAN), aby sme mohli znížiť náklady na poštovné.