



Č. j. : 30/ 2021

V Turanoch, 4. mája 2021

Výbory pozemkových spoločenstiev rozhodli na svojom rokovaní dňa 31. 3. 2021, vzhľadom na aktuálnu situáciu v súvislosti s pandemiou COVID- 19, s ohľadom na vyhlásený núdzový stav, rešpektujúc aj iné opatrenia úradu Verejného zdravotníctva SR vydané z dôvodu ochrany verejného zdravia, a na základe § 5 zákona 62 o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID- 19 a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, že Valné zhromaždenie pozemkových spoločenstiev sa uskutoční **formou korešpondenčného hlasovania** (bez osobnej účasti podielnikov).

Vážený (á) podielnik (čka), zasadnutie zhromaždenia , ktoré podľa zákona o pozemkových spoločenstvách výbor zvoláva raz za rok, je hromadným podujatím a za súčasnej mimoriadnej situácie nie je možné toto vykonať obvyklým spôsobom, preto sa

Valné zhromaždenia **uskutoční výlučne formou korešpondenčného hlasovania** **dňa 12. júna 2021 o 10:00 hodine**

v zasadačke Urbárskeho domu na ulici Osloboditeľov 139, Turany za ďalej uvedených podmienok:

Korešpondenčné hlasovanie sa realizuje výlučne **korešpondenčne, prostredníctvom Hlasovacích lístkov, ktoré sú pripojené**. Hlasovacie lístky- upravené podľa pokynov nižšie, musí hlasujúci podielnik odoslať v pripojenej návratovej obálke, tak ako je to zadefinované v bode 5.- poštou- najneskôr do 09. 06. 2021, prípadne osobne najneskôr do 11. 06. 2021

Program Valného zhromaždenia:

1. Voľby členov výboru a dozornej rady- Urbár, p.s., Komposesorát, p.s., Pasienkové spoločenstvo, p.s.
2. Správa o finančnom hospodárení za rok 2020, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2020, spoločenstiev Urbár, p.s., Komposesorát, p.s., Pasienkové spoločenstvo, p.s.
3. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2020- pre každé pozemkové spoločenstvo
4. Odsúhlasenie iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra- pre každé pozemkové spoločenstvo
5. Odsúhlasenie zámennej zmluvy s pozem. spol. Hlavatý a spol.- Komposesorát, p.s.
6. Odsúhlasenie vybudovania parkoviska na Trusalovej na parcelách EKN č. 4028/ 4 a 4028/ 5- Pasienkové spoločenstvo, p. s.
7. Žrebovanie tomboly- 6 m³ a 3 m³ bukového dreva, pre každé pozemkové spoločenstvo

Poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacích lístkov:

1. Hlasuje sa výlučne prostredníctvom Hlasovacích lístkov, ktoré sú pripojené
2. Hlasuje sa prostredníctvom označenia voľby v predtlačenom políčku, označenie políčka môže byť vykonané akýmkoľvek spôsobom, z ktorého je zrejmé, aká je voľba- napr., zakrúžkovať, zakrížikovať“
3. Hlasuje sa postupne podľa bodov programu

Hlasovací lístok č. 1 – bod programu č. 1- voľba členov Výboru a dozornej rady pozemkého spoločenstva-

- kandidát do orgánu výboru a dozornej rady bude zvolený, *keď dosiahne nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond*
- hlasuje sa max. za 5. kandidátov pri voľbe za člena výboru, ktorí sú všetci členovia-podielnici a max. za 3. kandidátov za člena dozornej rady, z toho voliť dvoch členov-podielnikov a jedného nečlena-nepodielnika, tak ako je to napísané na hlasovacom lístku.
- v prípade označenia viac ako 5. kandidátov pri voľbe za člena výboru a viac ako 3. kandidátov za člena dozornej rady bude mať za následok neplatnosť hlasovacieho lístka!!
- môžete hlasovať ZA, PROTI, ZDRŽAL SA vyznačením v príslušnom políčku u každého z kandidátov

- **vždy vyznačte iba jednu možnosť!!!**, vyznačenie viacerých možností u jedného kandidáta bude mať za následok **neplatnosť hlasovania!!!**

Na hlasovacom lístku je **nutné uviesť miesto a dátum vyplnenia a hlasovací lístok vlastnoručne podpísať**, ináč bude Váš hlasovací lístok neplatný!!!

Hlasovací lístok č. 2 – ostatné body programu pod por. č. 2- 6

Na schválenie bodov programu 2- 6 je *potrebné dosiahnutie nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond*

- môžete hlasovať ZA, PROTI, ZDRŽAL SA vyznačením v príslušnom políčku u každého bodu programu 2- 6

- **vždy vyznačte iba jednu možnosť!!!**, vyznačenie viacerých možností pri jednom bode programu, bude mať za následok **neplatnosť hlasovania v danom bode!!!**

Na hlasovacom lístku je **nutné uviesť miesto a dátum vyplnenia a hlasovací lístok vlastnoručne podpísať**, ináč bude Váš hlasovací lístok neplatný!!!

4. Ak sa pri úprave hlasovacieho lístka pomýlite, kontaktujte prosím predsedu na tel. čísle 0902 138 934, prípadne na email- urbar.turany@centrum.sk a bude dohodnutý spôsob doručenia náhradného hlasovacieho lístka. Prípadne ak máte akékoľvek otázky, kontaktujte predsedu.
5. Hlasovacie lístky- upravené podľa pokynov vyššie, musí hlasujúci podielnik odoslať v pripojenej návratovej obálke
 - **poštou, najneskôr do 09. 06. 2021,**
 - **osobne** do poštovej schránky na budove Urbáru **najneskôr do 11. 06. 2021,**
 - **osobne** členom Výboru pozemkových spoločností (Ing. Ľ. Kapusta, MUDr. P. Slávik, M. Líška, P. Bochnička, Ľ. Bochnička, J. Vrabc, J. Pavelica) najneskôr **do 11. 6. 2021.**

Na obálku **nie je potrebné lepiť známku**, poštovné bude hrazené pozemkovým spoločenstvom.

6. Všetky materiály týkajúce sa programu Valného zhromaždenia sú dostupné na www.urbaturany.sk a vývesnej tabuli na budove Urbáru, prípadne Vám budú na vyžiadanie vytlačené v kancelárii Urbáru v čase od 8:00 do 16:00.

Profesné životopisy kandidátov sú zverejnené na www.urbaturany.sk

7. Sčítovanie hlasovania sa uskutoční elektronicky za prítomnosti volebnej komisie, ktorej členov určia výbory pozemkových spoločností. Elektronické hlasovanie bude zabezpečovať firma Zeta group Software, s. r. o.

Vyhodnotenie hlasovania: Doručené zalepené obálky s hlasovacími lístkami, ktoré boli spoločenstvám doručené budú otvárané členmi volebnej komisie dňa 12. 06. 2021 od 10: 00 hod. v zasadačke Urbáru Turany, následne dôjde k spracovaniu hlasovacích lístkov, t. j. posúdenie ich platnosti a sčítaniu hlasov elektronickým sčítaním. Následne bude o celom priebehu sčítovania vyhotovená zápisnica Volebnej komisie a aj zápisnica z Valného zhromaždenia s prijatými uzneseniami, ktorá bude zverejnená na www.urbaturany.sk a na vývesnej tabuli na budove Urbáru, ul. Osloboditeľov 139, Turany.

V prípade, že na Valnom zhromaždení nebude zvolený plný počet členov volených orgánov spoločnosti, budú členovia v počte potrebnom na ich úplnosť dodatočne volení v doplňujúcich voľbách, ktorých termín určí výbor spoločnosti.

Po ukončení sčítania hlasovacích lístkov bude vykonané vyžrebovanie tomboly po jednotlivých spoločnostiach. Žrebovať sa bude zo všetkých doručených platných hlasovacích lístkov.



S pozdravom

Ing. Kapusta Ľuboslav, predseda spoločnosti,
poverený výbormi jednotlivých spoločností