

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2021 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2021 spoločenstva predstavujú **286 256 €** z toho:

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **206 580 €** v členení:

- ✓ Lesná cesta Kamenná dolina 204 206 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna (042) 2 374 €

Zásoby na sklade – drevo 0 €.

Finančný majetok predstavuje **75 723 €** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 104 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 75 619 €

Pohľadávky v celkovej hodnote 3 953 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2021
DÚ-DPH nadmerný odpočet 11-12/2021	1 630 €
Dotácia na mzdy prvá pomoc 12/2021	1 244 €
Životné prostredie - Náhrada za obmedzenie bežného obhospodarovania na les. pozemkoch	1 079 €

Závazky sú v celkovej hodnote 240 427 €

- z toho krátkodobé a dlhodobé Závazky sú 218 892 € a v tejto sume je obsiahnuté:

- Ťažba a približovanie dreva 978 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru 4 014 €
- Ochranný náter Cervakol 360 €
- Nevyplatené nájomné 2017 219 €
- Nevyplatené nájomné 2018 304 €
- Nevyplatené nájomné 2019 325 €
- Nevyplatené nájomné 2020 434 €
- Nevyplatené nájomné 2021 560 €
- Závazky voči zamestnancom 1 280 €
- Závazky voči poisťovniam 836 €
- Daň zo závislej činnosti 300 €
- Neprevzaté dividendy 5 142 €
- SF 98 €
- Daň z príjmov r.2021 6 225 €
- Výnosy budúcich období tvorí čiastka 197 817 Eur, získaná dotácia z PPA na lesnú cestu Kamenná dolina, ktorá sa každoročne ponižuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

- ďalšiu časť záväzkov tvoria Vytvorené rezervy v sume 21 535 € a to:

- Lesopestebné činnosti 16 353 €
- Dovoľenka a odvody 182 €
- Dod. nájomné za r.2021 5 000 €
(ktoré bude vypl. v roku 2022)

Výnosy k 31.12.2021

Tržby za drewnú hmotu	78 813 €
Tržba za palivové drevo	5 513 €
Nájomné	713 €
Zmena stavu drewnej hmoty	-468 €
Dotácia na mzdy – Prvá pomoc	3 587 €
Fin. náhrada za obmedzenie bež.obh.na les. poz.	1 079 €
Zúčtovaná dotácia PPA – les cesta	22 640 €
Celkom	111 877 €

Náklady k 31.12.2021

Drobný hmotný majetok (mot..píla, sekeromotyky)	1 314 €
Nehmotný majetok (les. program)	1 764 €
Nákup materiálu - lesop. činnosť	498 €
Náklady na lesop. činnosť + rezerva	6 495 €
Náklady na ťažbu a približovanie	14 027 €
Poštovné	551 €
Spotreba rež. Materiálu (kanc., čist.potreby)	421 €
Reklamné predmety	146 €
Nájomné SPF	231 €
Nájomné 2021 (vrátane rezervy a nevypl. nájom)	12 366 €
Mzdové náklady	11 880 €
Zákonné platby poisťného	4 158 €
Sociálne náklady	57 €
Dane a poplatky	1 061 €
Dary (tombola VZ)	605 €
Odpisy	22 690 €
Bankové poplatky	104 €
Prevádzková réžia	3 210 €
Na reprezentáciu (vence na pohr.)	94 €
Ostatné náklady (GDPR, práv.s.,znalec.posud, VZ)	4 265 €
Celkom	85 937 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 25 940 €. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevypatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy), na sumu **ZD 29 642 €** a z toho bude odvedená **daň 21% 6 225 Eur.**

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2021 po zdanení je – zisk 19 715 €.

Hospodársky výsledok je už ponížený o nájomné za spoluvlastnícky podiel vo výške 7 366,40 Eur.

Nájomné

Za rok 2021 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **5 000 Eur.** Uvedená suma **5 000 Eur,** bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2022, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2022

- Tržby za predaj drevnej hmoty	40 000 Eur
- Tržby za nájomné	700 Eur
- Dotácia na mzdy Prvá pomoc	1 400 Eur
- ŽP- finančná náhrada	37 000 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	23 000 Eur

Výnosy celkom 102 100 Eur

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	1 000 Eur
- Náklady na lesop. činnosť	5 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	20 000 Eur
- Nájomné	7 700 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	3 800 Eur
- Poštovné	700 Eur
- Mzdové náklady	13 000 Eur
- Záonné platby poisťného	4 700 Eur
- Sociálne náklady	100 Eur
- Dane a poplatky	1 200 Eur
- Odpisy	22 700 Eur
- Bankové poplatky	150 Eur
- Ostat. náklady	5 000 Eur

Náklady celkom 85 050 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 17 050 Eur

Vypracovala: Majeriková