

Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2021 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2021 spoločenstva predstavujú **642 256 Eur** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 506 862 Eur v členení:

✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	876 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	482 266 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne – obst.	7 336 €
✓ Toyota – Hillux	8 094 €
✓ TZ garáže	8 290 €

Zásoby na sklade – drevná hmota 4 300 €.

Finančný majetok v celkovej hodnote 95 578 Eur a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	85 €
✓ 122 ks stravných lístkov:	488 €
✓ Bankový účet v SLSP:	95 005 €

Pohľadávky 35 516 € voči:

✓ Bioforest - drevná hmota	14 534 €
✓ Komposesorát, p. s. prev. réžia	4 014 €
✓ Pasienkové spol., prev. réžia	2 032 €
✓ Dotácia na mzdy – prvá pomoc	1 890 €
✓ ŽP – náhrada za obmedzenie bež. obhospod. na les.poz.	12 650 €
✓ Ostatné rôzne náklady budúcich obd.	396 €

Závazky sú 530 050 €.

- z toho krátkodobé a dlhodobé záväzky sú 33 666 € a v tejto sume je obsiahnuté:

✓ Ťažba drevnej hmoty	616 €
✓ Ochranný náter Cervakol	720 €
✓ Mobilné služby -telefón splát.	115 €
✓ Sociálny fond	192 €
✓ Nevyfak. dodávky	365 €
✓ Ostat. priame dane	604 €
✓ Voči zamestnancom	3 791 €
✓ Voči poisťovniam	2 456 €
✓ Daň z motorových vozidiel	215 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017	999 €
✓ Nevyplatené nájomné 2018	1 196 €
✓ Nevyplatené nájomné 2019	1 573 €
✓ Nevyplatené nájomné 2020	1 413 €
✓ Nevyplatené nájomné 2021	1 364 €
✓ Neprevzaté dividendy	12 863 €
✓ Daň R 2021	4 601 €
✓ DPH 12/21	583 €

- ďalšiu časť záväzkov tvoria vytvorené rezervy v sume 35 233 € a to:

✓ Nevyčerpané dovolenky	1 219 €
✓ Nájomné na rok 2021	5 000 €
✓ Lesopestebná činnosť	29 014 €

- v záväzkoch je ešte zahrnutý aj zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala v sume 461 151 €.

Výnosy k 31.12.2021

Tržby za drevnú hmotu	107 504 €
Tržby za palivové drevo	37 007 €
Nájomné	588 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	1 046 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	12 472 €
Zúčtovaná dotácia PPA – lesná cesta	51 240 €
Náhrada za obmedz. bež.obh.na les. poz.	12 650 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	5 038 €
Dotácia na mzdy – Prává pomoc	2 880 €
Zmena stavu drevnej hmoty	867 €
Ostat. prevádzkové výnosy - poist. plnenie	1 012 €
Celkom	232 304 €

Náklady k 31.12.2021

Spotreba mat. na lesop. činnosť + rezerva	3 419 €
Nákup PHM	1 324 €
Nákup spotrebného materiálu (čist., kanc.p.), OPP	472 €
Spotreba mat. IM, DHIM do 1 700€	556 €
Spotreba energií	2 375 €
Opravy a udržiavanie	10 283 €
Náklady na prerezávky a lesop.č., zales. (vrátanie rezervy)	13 852 €
Náklady na ťažbu a približovanie	40 156 €
Nájomné rok 2021 (vrátane rezervy a nevypl. nájom.)	19 112 €
Repre (pohr. vence, občerstvenie VZ,)	71 €
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	581 €
Poštovné	852 €
Nájomné SPF	1 387 €
Právna pomoc	1 490 €
Lesnícky program	1 589 €
Mzdové náklady	35 550 €
Zákonné platby poistného	11 723 €
Sociálne náklady	1 319 €
Dane a poplatky, poistky	2 745 €
Odpisy	61 740 €
Dary - tombola	756 €
Bankové poplatky	163 €
Ostatné náklady (park., web. d., školenia., upg..)	3 082 €
Celkom	214 597 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 17 707 €. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (rezervy, náklady na reprezentáciu, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (rezervy,...) na sumu ZD 22 123 €. Z uvedeného ZD sa odpočítala ¼ daňovej straty z roku 2019 v sume 212 €, čím sa ponížil ZD na sumu 21 912 € a z toho bude odvedená daň 21 % v sume 4 601 €.

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2021 je zisk 13 106 €.

Hospodársky výsledok je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel vo výške 12 732 Eur.

Nájomné

Za rok 2021 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **5 000 Eur**. Uvedená suma **5 000 Eur**, bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2022, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2022

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	60 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	600 Eur
- Dotácia PPA	51 000 Eur
- Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva MOSR	12 400 Eur
- Finančná náhrada ŽP	90 600 Eur
- Preúčtovanie prev. réžie	8 000 Eur

Výnosy celkom 222 600 Eur

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	1 300 Eur
- Nákup PHM	1 700 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	2 000 Eur
- Spotreba energií	3 000 Eur
- Opravy a udržiavanie	10 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	45 000 Eur
- Náklady na prerezávku	3 000 Eur
- Právna pomoc	1 000 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	700 Eur
- Nájomné	17 000 Eur
- Mzdové náklady	37 000 Eur
- Záonné platby poisného	12 000 Eur
- Sociálne náklady	1 350 Eur
- Dane a poplatky	1 700 Eur
- Poistenie	2 000 Eur
- Odpisy	62 000 Eur
- Bankové poplatky	200 Eur

Náklady celkom 200 950 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 21 650 Eur

Vypracovala: Majeríková