

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2022 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2022 spoločenstva predstavujú **301 788 €** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 185 870 € v členení:

- ✓ Lesná cesta Kamenná dolina 181 516 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna (042) 4 354 €

Zásoby na sklade – drevo 1 262 €.

Finančný majetok predstavuje 111 404 € a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 98 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 111 306 €

Pohľadávky v celkovej hodnote 3 252 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2022
DÚ-DPH nadmerný odpočet 12/2022	3 156 €
Servisná podpora InterSoft	96 €

Závázky sú v celkovej hodnote 237 026 €

- z toho krátkodobé a dlhodobé Závázky sú **206 158 €** a v tejto sume je obsiahnuté:

- Ťažba a približovanie dreva 1 211 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru 12 824 €
- Obstaranie rekonš.les. cesty 2 376 €
- Nevyplatené nájomné 2017 219 €
- Nevyplatené nájomné 2018 299 €
- Nevyplatené nájomné 2019 313 €
- Nevyplatené nájomné 2020 396 €
- Nevyplatené nájomné 2021 536 €
- Nevyplatené nájomné 2022 313 €
- Závázky voči zamestnancom 2 086 €
- Závázky voči poisťovniam 1 340 €
- Daň zo závislej činnosti 489 €
- Daň z príjmov PO r. 2022 5 740 €
- Preddavky na daň PO - 3 112 €
- Neprevzaté dividendy 5 142 €
- SF 151 €
- Výnosy budúcich období tvorí čiastka 175 835 Eur, získaná dotácia z PPA na lesnú cestu Kamenná dolina, ktorá sa každoročne ponízuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

- ďalšiu časť záväzkov tvoria Vytvorené rezervy v sume **30 868 €** a to:

- Lesopestebné činnosti 22 966 €
- Dovoľenka a odvody 902 €
- Dod. nájomné za r.2022 7 000 €
(ktoré bude vypl. v roku 2023)

Výnosy k 31.12.2022

Tržby za drewnú hmotu	59 773 €
Tržba za palivové drevo	26 278 €
Nájomné	697 €
Zmena stavu drewnej hmoty	1 434 €
Dotácia na mzdy – Prvá pomoc	1 374 €
Fin. náhrada za obmedzenie bež.obh.na les. poz.	37 366 €
Zúčtovaná dotácia PPA – les cesta	22 640 €
Celkom	149 562 €

Náklady k 31.12.2022

Spotreba materiálu (DHIM, les.čin., režia..)	9 390 €
Náklady na lesop. činnosť + rezerva	8 858 €
Náklady na ťažbu a približovanie	35 070 €
Poštovné	442 €
Oprava a udrž. – lesná cesta	3 325 €
Nájomné SPF	231 €
Nájomné 2022 (vrátane rezervy a nevypl. nájom)	14 366 €
Mzdové náklady	14 128 €
Zákonné platby poisťného	4 879 €
Sociálne náklady	132 €
Dane a poplatky	1 000 €
Dary (tombola VZ)	357 €
Odpisy	22 690 €
Bankové poplatky	100 €
Prevádzková režia	8 998 €
Na reprezentáciu	33 €
Ostatné náklady (GDPR, práv.s., VZ...)	890 €
Celkom	124 889 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 24 673 €. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy), na sumu **ZD 27 336 €** a z toho bude odvedená **daň 21% 5 740 Eur.**

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2022 po zdanení je – zisk 18 933 €.

Hospodársky výsledok je už ponížený o nájomné za spoluvlastnícky podiel.

Nájomné

Za rok 2022 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **7 000 Eur.** Uvedená suma **7 000 Eur,** bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2023, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2023

- Tržby za predaj drevnej hmoty	53 000 Eur
- Tržby za nájomné	700 Eur
- ŽP- finančná náhrada	37 000 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	23 000 Eur

Výnosy celkom 113 700 Eur

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	3 000 Eur
- Náklady na lesop. činnosť	7 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	27 000 Eur
- Nájomné	7 700 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	8 000 Eur
- Poštovné	450 Eur
- Mzdové náklady	14 500 Eur
- Záonné platby poisťného	5 000 Eur
- Sociálne náklady	140 Eur
- Dane a poplatky	1 200 Eur
- Odpisy	22 700 Eur
- Bankové poplatky	150 Eur
- Ostat. náklady	4 000 Eur

Náklady celkom 100 840 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 12 860 Eur

Vypracovala: Majeriková