

Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2022 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2022 spoločenstva predstavujú **653 886 Eur** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 446 464 Eur v členení:

✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	251 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	482 266 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne – obst.	9 316 €
✓ Toyota – Hillux	622 €
✓ TZ garáže	7 594 €

Zásoby na sklade – drevná hmota 5 372 €.

Finančný majetok v celkovej hodnote 184 330 Eur a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	402 €
✓ Bankový účet v SLSP:	183 928 €

Pohľadávky 17 720 € voči:

✓ Komposesorát, p. s. prev. réžia	10 798 €
✓ Pasienkové spol., prev. réžia	6 285 €
✓ Poskyt. predávky – kanc. potreby	104 €
✓ Ostatné- náklady budúcich obd.(poist., progr..)	533 €

Závazky sú 506 731 €.

- **z toho krátkodobé a dlhodobé záväzky sú 42 095 € a v tejto sume je obsiahnuté:**

✓ Ťažba drevnej hmoty	145 €
✓ Revízia, školenie	485 €
✓ Mobilné služby	25 €
✓ Mobil- splátky	48 €
✓ Sociálny fond	199 €
✓ Nevyfak. dodávky	380 €
✓ Ostat. priame dane	692 €
✓ Voči zamestnancom	4 555 €
✓ Voči poisťovniam	2 849 €
✓ Daň z motorových vozidiel	224 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017	999 €
✓ Nevyplatené nájomné 2018	1 176 €
✓ Nevyplatené nájomné 2019	1 559 €
✓ Nevyplatené nájomné 2020	1 336 €
✓ Nevyplatené nájomné 2021	1 307 €
✓ Nevyplatené nájomné 2022	1 572 €
✓ Neprevzaté dividendy	12 863 €
✓ Daň z príjmov PO 2022	10 506 €
✓ DPH 12/22	1 175 €

- **ďalšiu časť záväzkov tvoria vytvorené rezervy v sume 54 725 € a to:**

✓ Nevyčerpané dovolenky	2 091 €
✓ Nájomné za rok 2022	7 000 € (ktoré bude vypl. v roku 2023)
✓ Lesopestebná činnosť	45 634 €

- **v záväzkoch je ešte zahrnutý aj zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala v sume 409 911 €.**

Výnosy k 31.12.2022

Tržby za drewnú hmotu	68 074 €
Tržby za palivové drevo	41 116 €
Nájomné	588 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	976 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	12 472 €
Zúčtovaná dotácia PPA – lesná cesta	51 240 €
Náhrada za obmedz. bež.obh.na les. poz.- ŽP	91 941 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	14 236 €
Dotácia na mzdy – Prává pomoc	3 718 €
Zmena stavu drewnej hmoty	1 416 €
Celkom	285 777 €

Náklady k 31.12.2022

Spotreba mat.(lesop. činnosť + rezerva, DHIM..)	11 327 €
Nákup PHM	1 191 €
Spotreba energií	2 666 €
Opravy a udržiavanie (auto, les.cesty, budova)	16 693 €
Náklady na prerezávky a lesop.č., zales. (vrátanie rezervy)	20 291 €
Náklady na ťažbu a približovanie	34 750 €
Nájomné rok 2022 (vrátane rezervy a nevypl .nájom.)	21 102 €
Repre (pohr. vence, občerstvenie VZ.)	120 €
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	528 €
Poštovné	682 €
Nájomné SPF	1 387 €
Právna pomoc	564 €
Certifikácia lesov	510 €
Mzdové náklady	43 751 €
Zákonné platby poisťného	13 965 €
Sociálne náklady	2 873 €
Dane a poplatky, poisťky	2 716 €
Odpisy	62 377 €
Dary - tombola	513 €
Bankové poplatky	167 €
Ostatné náklady (park., web. d., školenia., upg..)	2 149 €
Celkom	240 322 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 45 455 €. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (rezervy, náklady na reprezentáciu, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (rezervy,...) na sumu **ZD 50 241 €.** Z uvedeného ZD sa odpočítala **¼ daňovej straty z roku 2019** v sume **212 €**, čím sa ponížil ZD na sumu **50 029 €** a z toho bude odvedená daň **21 %** v sume **10 506 €.**

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2022 je zisk 34 949 €.

Hospodársky výsledok je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel.

Nájomné

Za rok 2022 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **7 000 Eur.** Uvedená suma **7 000 Eur,** bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2023, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmlouvou.

Plán na rok 2023

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	60 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	600 Eur
- Dotácia PPA	51 000 Eur
- Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva MOSR	12 400 Eur
- Finančná náhrada ŽP	90 600 Eur
- Preúčtovanie prev. réžie	12 000 Eur

Výnosy celkom 226 600 Eur

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	3 300 Eur
- Nákup PHM	1 700 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	3 000 Eur
- Spotreba energií	7 000 Eur
- Opravy a udržiavanie	15 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	31 000 Eur
- Náklady na prerezávku	3 000 Eur
- Právna pomoc	600 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	600 Eur
- Nájomné	17 000 Eur
- Mzdové náklady	45 000 Eur
- Záonné platby poisťného	14 000 Eur
- Sociálne náklady	3 000 Eur
- Dane a poplatky	1 500 Eur
- Poistenie	2 000 Eur
- Odpisy	62 400 Eur
- Bankové poplatky	200 Eur

Náklady celkom 210 0300 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 16 300 Eur

Vypracovala: Majeriková