

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2023 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2023 spoločenstva predstavujú **288 028 €** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 174 499 € v členení:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| ✓ Lesná cesta Kamenná dolina | 158 826 € |
| ✓ Lesná cesta protipožiarna (042) | 4 454 € |
| ✓ Pozemky – spoluvlast. podiel | 11 219 € |

Zásoby na sklade – drevo 2 268€.

Finančný majetok predstavuje 105 739 € a to v delení:

| | |
|------------------------|-----------|
| ✓ Peniaze v pokladnici | 82 € |
| ✓ Bankový účet v SLSP | 105 657 € |

Pohľadávky v celkovej hodnote 5 522 € voči:

| Pohľadávky | k 31.12.2023 |
|---------------------------------|--------------|
| DÚ-DPH nadmerný odpočet 12/2023 | 2 236 € |
| DÚ – zaplatené preddavky na daň | 3 189 € |
| Servisná podpora InterSoft | 97 € |

Závázky sú v celkovej hodnote 215 063 €

- z toho krátkodobé a dlhodobé Závázky sú **179 086 €** a v tejto sume je obsiahnuté:

| | |
|---|----------|
| • Prevádzková réžia - Urbár | 13 307 € |
| • Nevyplatené nájomné 2017 | 220 € |
| • Nevyplatené nájomné 2018 | 299 € |
| • Nevyplatené nájomné 2019 | 310 € |
| • Nevyplatené nájomné 2020 | 358 € |
| • Nevyplatené nájomné 2021 | 432 € |
| • Nevyplatené nájomné 2022 | 408 € |
| • Nevyplatené nájomné 2023 | 448 € |
| • Závázky voči zamestnancom | 2 176 € |
| • Závázky voči poisťovniam | 1 424 € |
| • Daň zo závislej činnosti | 517 € |
| • Neprevzaté dividendy | 5 142 € |
| • SF | 191 € |
| • Výnosy budúcich období tvorí čiastka 153 854 Eur, získaná dotácia z PPA na lesnú cestu Kamenná dolina, ktorá sa každoročne ponižuje o výšku odpisov za lesnú cestu. | |

- ďalšiu časť záväzkov tvoria Vytvorené rezervy v sume **35 977 €** a to:

| | |
|--|----------|
| • Lesopestebné činnosti | 26 434 € |
| • Dovoľka a odvody | 1 543 € |
| • Dod. nájomné za r.2023 (ktoré bude vypl. v roku 2024) | 8 000 € |

Výnosy k 31.12.2023

| | |
|---|------------------|
| Tržby za drewnú hmotu | 39 307 € |
| Tržba za palivové drevo | 3 601 € |
| Nájomné | 740 € |
| Zmena stavu drewnej hmoty | 1 007 € |
| Fin. náhrada za obmedzenie bež.obh.na les. poz. | 37 366 € |
| Zúčtovaná dotácia PPA – les cesta | 22 640 € |
| Celkom | 104 661 € |

Náklady k 31.12.2023

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Spotreba materiálu (501,502...) | 1 792 € |
| Služby: ťažba, nájomné, opravy | 46 540 € |
| - z toho ťažba | 14 719 € |
| Dane a poplatky | 1 015 € |
| Mzdové náklady | 15 750 € |
| Zákonné platby poisťného | 6 003 € |
| Odpisy | 22 690 € |
| Bankové poplatky | 116 € |
| Celkom | 93 906 € |

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 10 755 €. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné, rezervy) a odpočítateľné položky (rezervy), na sumu **ZD 12 149 €** a z toho bola odvedená daň **21% 2 552 Eur.**

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2023 po zdanení je – zisk 8 203 €.

Hospodársky výsledok je už ponížený o nájomné za spoluvlastnícky podiel. Uvedený hospodársky výsledok členovia výboru navrhujú preúčtovať na účet – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Nájomné

Za rok 2023 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **8 000 Eur.** Uvedená suma **8 000 Eur,** bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2024, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmlouvou.

Plán na rok 2024

| | |
|---------------------------------|------------|
| - Tržby za predaj drevnej hmoty | 45 000 Eur |
| - Tržby za nájomné | 700 Eur |
| - ŽP- finančná náhrada | 37 000 Eur |
| - Zúčtovaný podiel dotácie PPA | 23 000 Eur |

Výnosy celkom 105 700 Eur

| | |
|--|------------|
| - Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť | 2 000 Eur |
| - Náklady na lesop. činnosť | 7 000 Eur |
| - Náklady na ťažbu a približovanie | 20 000 Eur |
| - Nájomné | 8 000 Eur |
| - Rozúčtovaná prevádzková réžia | 10 000 Eur |
| - Poštovné | 600 Eur |
| - Mzdové náklady | 18 000 Eur |
| - Záonné platby poisťného | 6 000 Eur |
| - Sociálne náklady | 400 Eur |
| - Dane a poplatky | 1 200 Eur |
| - Odpisy | 23 000 Eur |
| - Bankové poplatky | 150 Eur |
| - Ostat. náklady | 4 000 Eur |

Náklady celkom 100 350 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 5 350 Eur

Vypracovala: Majeriková