

# **Zápisnica z Valného zhromaždenia členov Pasienkového spol, p. s. Turany, ktoré sa konalo dňa 11. 5 . 2024 v Kultúrnom centre v Turanoch**

## **1. Otvorenie**

Predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta otvoril Valné zhromaždenie, kde privítal všetkých členov poz. spoločenstva na Riadnom Valnom zhromaždení.

Oznámil, že RVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so zmluvou o založení spoločenstva, ďalej oznámil, že bol poverený výborom p. s., aby viedol toto RVZ. Predseda oboznámil členov s priebehom VZ a oznámil, že hlasovanie na RVZ bude prebiehať elektronickou formou. Vysvetlil podielnikom, ako elek. hlasovanie bude prebiehať.

Oznámil, že RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z RVZ, prípadne v správnom konaní a nahrávka nikde nebude zverejňovaná.

Oznámil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne, po jednotlivých pozemkových spoločenstvách.

Následne požiadal podielnikov, že aby v prípade zmeny údajov vyplnili aktualizácie lístky, ktoré si môžu vyzdvihnúť pri stole, kde sa robila prezentácia a následne ho vyplnený odovzdali, alebo ho doručili do kancelárie Urbáru.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Slušňáka z firmy Aplicomp, s. r. o., aby informoval o výsledku prezentácie. Miloš Líška prečítal výsledky elektronickej prezentácie VZ:

**Pasienkové spol., p. s.** prítomných podielnikov bolo – **55,46 %**

Na základe výsledkov prezentácie sa skonštatovalo, že RVZ **Pasienkového spol., p. s. je uznášaniaschopné.**

## **2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a orgánov RVZ**

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch spol. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií RVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku, jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa spoločenstiev, aby sa skrátil čas trvania schôdze.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda dal hlasovať za prednesený návrh.

Predseda mandátovej komisie M. Líška prečítal výsledky elektronickeho hlasovania za vyššie uvedené návrh: **za hlasovalo – 57,557%**

Predseda oznámil, že uvedený návrh bol schválený.

### **Uznesenia č. 1 bodu 2**

**RVZ schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov RVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním, s tým, že to bude v hlasovacom systéme prerozdelené podľa spoločností.**

Predseda spol. prečítal mená kandidátov do komisií, ktoré navrhol výborov p. s. :  
za predsedajúceho RVZ – **Ing. Ľuboslava Kapustu**

- za zapisovateľku **Ivanu Majeríkovú**
  - za overovateľov zápisnice **Jána Pronaja, Alenu Morgošovú**
  - za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania **Ing. Služňáka** z firmy **Aplicomp, s.r.o.**,
  - za členov mandátovej komisie: **Miloš Líška** – predseda, Miloš Hlavatý, Jaroslav Vrabec
  - do návrhovej komisie: **Peter Bochnička** – predseda, Jaroslav Holko, Ľuboš Vajda
- Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda dal hlasovať za komisie ako boli navrhnuté.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za zloženie jednotlivých komisií: **za hlasovalo 57,474 %**

Predseda p. s. skonštatoval, že komisie v zložení ako boli navrhnuté boli schválené.

## **Uznesenia č. 2 bodu 2**

**RVZ schvaľuje orgány RVZ a komisie, tak ako boli navrhnuté výbormi spoločenstiev.**

Predseda spol. v ďalšom kroku rokovania prečítal program VZ, ktorý stanovil výbor a ktorý bol uvedený aj na pozvánkach na VZ.

### **Program Valného zhromaždenia:**

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie - Pasienkové spol., p. s.
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2023, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2023, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2024 - Pasienkové spol., p. s.
4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2023 a plán hospodárenia v lesoch na rok 2024 - Pasienkové spol. p. s.
5. Správa o činnosti výboru za rok 2023 - Pasienkové spol., p. s.
6. Správa dozornej rady za rok 2023 - Pasienkové spol., p. s.
7. Hlasovanie o schválení účtovnej závierky, rozdelení zisku a prezentovaných správ za rok 2023 - Pasienkové spol., p. s.
8. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2023 - Pasienkové spoločenstvo, p. s.
9. Ponuka na odpredaj podielov na spoločnej nehnuteľnosti
10. Zonácia Národného parku Malá Fatra, Program starostlivosti a Projekt ochrany o NP Malá Fatra
11. Rôzne
12. Uznesenie
13. Žrebovanie tomboly- 6 m<sup>3</sup> a 3 m<sup>3</sup> vlákňinového bukoveho dreva
14. Ukončenie, podanie občerstvenia- guláš

Po prečítaní programu následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu, alebo doplnenie programu. Na výzvu nikto z prítomných nereagoval a nemal námietky k navrhovanému programu.

Výsledky elektronického hlasovania za navrhovaný program RVZ prečítal predseda mandátovej komisie : **za hlasovalo 58,073%**

Predseda konštatoval, že RVZ schvaľuje navrhovaný program RVZ, tak ako ho navrhol výbor spoločenstva.

### Uznesenia č. 3

RVZ schvaľuje program RVZ tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva.

### **3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2023, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2023, rozdelenie zisku, návrh plánu na rozpočet na rok 2024**

Predseda Ing. Ľ. Kapusta vyzval účtovníčku p. Majeríkovú, aby prečítala Správu o finančnom hospodárení za rok 2023 s návrhom a plánom rozpočtu na rok 2024. Ďalej mala predložiť VZ na odsúhlasenie účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku. Poznamenal, že uvedená správa bola zverejnená na webovej stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

P. Majeríková odprezentovala správu o finančnom hospodárení, účtovnú závierku a aj návrh na rozdelenie zisku, kde sa navrhlo zisk nerozdeľovať, ale preúčtovať ho na účet – Nerozdelený zisk minulých rokov.

### **4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2023 a plán hospodárenia v lesoch na rok 2024**

Predseda potom pristúpil k bodu č. 4 a prečítal správu o hospodárení v lesoch v r. 2023 a prezentoval plán hospodárenia v lesoch na rok 2024.

### **5. Správa o činnosti výboru za rok 2023**

Predseda vyzval p. Petra Bochničku, aby prečítal Správu o činnosti výboru za rok 2023.

### **6. Správa dozornej rady za rok 2023**

Predseda ďalej vyzval Ing. Jaroslava Hlavatého, aby prečítal správu dozornej rady za rok 2023. Dozorná rada podľa prečítanej správy nenašla nezrovnalosti a odporučila VZ schváliť hospodárenie spoločnosti za rok 2023

Predseda vyzval VZ, či má niekto nejaké otázky a pripomienky k prečítaným správam ?

O slovo sa prihlásil p. Ing. M. Beňo, kde apeloval, že po preštudovaní účtovnej závierky sa mu zdá malý zisk, že zostane málo ľuďom na dividendy. Chcel aby VZ bolo oboznámene bližšie s nákladovými a výnosovými položkami.

Predseda mu vysvetlil, že dividendy sa nevyplácajú už asi 4 roky. Povedal mu, že sa vypláca nájomné, ktoré je zahrnuté už v nákladoch a do nákladov sa zhrňa aj rezerva na les. hospodársku činnosť, preto sú náklady vyššie, ako keď sa vyplácali dividendy. Zdôraznil, že ekonomická správa bola zverejnená 30 dní pred VZ, a ak bude chcieť, tak všetky nákladové položky mu budú vysvetlené.

Predseda znovu vyzval VZ, či má niekto nejaké otázky a pripomienky k prečítaným správam ?

Neboli už žiadne pripomienky, tak sa pristúpilo k bodu 7.

### **7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ jednotlivých spoločenstiev**

Predseda konštatoval, že sa bude hlasovať naraz za všetky správy, ale výsledky budú rozdelené podľa spoločenstiev.

Predseda dal návrh na Uznesenie č. 4 a dal hlasovať za:

- prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2023 s plán. rozpočtom na rok 2024
- schválenie účtovnej závierky ( zisk ponechať, ako nerozdelený na ďalšie roky)
- RVZ berie na vedomie správy o hospodárení v lesoch a správy o činnosti výboru a dozornej rady za rok 2023

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky hlasovania za schválenie prezentovaných správ jednotlivých spoločností, kde sa **hlasovalo za 57,554 %**

Predseda skonštatoval, že RVZ schválilo prednesenú účtovnú závierku za rok 2023, schválilo nerozdelenie zisku a vzalo na vedomie správy o hospodárení za rok 2023 a návrh plánu a rozpočtu na rok 2024.

**Uznesenia č. 4 bodu 7.**

**RVZ schvaľuje účtovnú závierku za rok 2023, schválilo nerozdelenie zisku, správu o finančnom hospodárení za rok 2023, návrh plánu a rozpočtu na rok 2024. RVZ berie na vedomie správy o hospodárení v lesoch, správu o činnosti výboru a DR spoločnosti za rok 2023.**

## **8. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2023**

V 8. bode programu predseda spol. predniesol návrh na odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2023 pre Pasienkové spol., p. s. Turany v sume 7 000 €.

Pripomenul podielnikom, že vyplácanie dodatočného nájomného máme zakotvené aj v nájomných zmluvách medzi podielníkmi a nájomcom z roku 2017, kde sa uvádza, že ak si VZ odsúhlasí dodatočné nájomné, za ktorý schvaľuje účtovnú závierku, tak táto bude pripočítaná k základnej výške nájomného daného roka vyplateného do 31.12. .

K uvedenému návrhu nemal nikto pripomienku, tak predseda potom vyzval RVZ, aby hlasovali za návrh o vyplatenie dodatočného nájomného.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledok , pričom návrh na vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2023 bol schválený v počte hlasov **58,236 %**

**Uznesenie č.5 bodu 8.**

**RVZ schvaľuje vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2023, ktoré bude vyplatené v roku 2024 v sume 7 000 €.**

## **9. Ponuka na odpredaj podielov na spoločnej nehnuteľnosti**

### **9. 1. Ponuka na odpredaj podielov na spoločných nehnuteľnostiach – p. Hošťáková**

Predseda Ing. Kapusta oboznámil RVZ, že dňa 23. 02. 2024 bola doručená ponuka od p. Hošťákovej, ktorá ponúka prostredníctvom výboru ostatným vlastníkom na odpredaj svoje podiely vo výmerách takto: Pasienkové spoločstvo – 14 906 m<sup>2</sup> - Cena za 1 m<sup>2</sup> = 1 €.

Predseda oznámil, že ponuka na odkúpenie podielov bude zverejnená na vývesnej tabuli na budove Urbáru, ako aj na webovej stránke spoločnosti. Ak do 30 dní nikto z podielnikov neprejaví záujem,

spoločenstvo vystaví potvrdenie, že nikto svoje predkupne právo z podielnikov neuplatnil a bude môcť svoje podiely predať tretej osobe.

## 9. 2. Ponuka na odpredaj podielov na spoločných nehnuteľnostiach – Mgr. P. Kračmer

Ďalšia ponuka bola od Mgr. Petra Kračmera zo dňa 19.4. 2024, ktorý dal taktiež prostredníctvom výboru ostatným vlastníkom ponuku na odpredaj svojich podielov vo výmerách takto: Pasienkové spoločstvo min. 2 000 max 6 000 m<sup>2</sup> v cene za 1 m<sup>2</sup> = 1,50 €.

Tu predseda upozornil, že výbor bude žiadať o upresnenie výmery, ktorú chce predať, nakoľko to z ponuky nie je zrejmé. Výbor bude žiadať, aby sa p. Kračmer vyjadril do 10 dní od R VZ a následne bude ponuka zverejnená. Ak nebude upresnené presne o aké m<sup>2</sup> sa jedná, uvedená ponuka nebude vôbec zverejnená.

Ďalej predseda oznámil, že výbor navrhuje prijať uznesenie, že RVZ žiada Mgr. P. Kračmera, aby k doručenej ponuke presne upresnil koľko m<sup>2</sup> chce predať za jednotlivé spoločnosti a to do 10 dní od VZ. Ak sa tak nestane, ponuka nebude zverejnená.

Predseda vyzval RVZ, či má niekto k danému návrhu pripomienku, alebo má niekto iný návrh?

Keďže nemal nikto pripomienku k uvedenému návrhu uznesenia, dalo sa hlasovať.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledok, pričom návrh Uznesenia č. 6 bol schválený v počte hlasov **56,054 %**

### **Uznesenie č.6 bodu 9.2.**

**RVZ schvaľuj uznesenie, kde žiada od Mgr. P. Kračmera upresniť v doručenej ponuke na odpredaj podielov a to - upresniť ponúkanú výmeru na odpredaj, nie min. – max. do 10 dní od konania VZ. V prípade, že uvedené nebude upresnené v stanovenej lehote, doručená ponuka nebude zverejnená, nakoľko nebudú zrejmé jasné podmienky ponuky na odpredaj podielov.**

## 10. Zonácia NP MF, Program starostlivosti a Projekt ochrany o NP Malá Fatra

Predseda Ing. Kapusta informoval RVZ, že tento rok nás čaká prerokovanie so Správou Národného parku MF o návrhu zonácie na lesných pozemkoch Pasienkové spol., p. s.. Poznamenal, že v roku 2022 RVZ schválilo uznesenie - nesúhlas s návrhom zonácie NP MF a poverilo výbor, aby prehodnotil návrh zonácie, až keď budú známe konkrétne čísla o finančnom vysporiadaní zo strany štátu za obmedzenie hospodárenia z dôvodu navrhovaného bez zásahového územia na našich pozemkoch. Ďalej pripomenul, že v roku 2021 VZ schválilo Uznesenie podporu iniciatívy pre Prírodný park Krivánska MF.

Vysvetlil, že v procese zonácie sa navrhuje rozdelenie porastov do zón podľa stupňa ochrany:

A- zóna je 5. st. ochrany- bez zásahové územie je zaradené 3,17% porastu z celkovej výmery spol.

Konštatoval, že výbor p. s. **nesúhlasí** s návrhom zonácie a navrhuje plne podporiť vznik Prírodného parku KMF, kde by bol stupeň ochrany miernejší.

Ďalej povedal, že výbor navrhuje, prijať uznesenie, že RVZ opätovne nesúhlasí so súčasným návrhom zonácie NP MF predloženým Správou Národného parku MF na opätovné prerokovanie. RVZ vyhlasuje, že nesúhlasí s ponechaním viac ako  $\frac{3}{4}$  územia Krivánskej Malej Fatry na prírodné procesy, ktorý znemožňuje vlastníkom pôdy brať plody a úžitky lesa a opätovne podporuje vznik Prírodného parku Krivánsky Malá Fatra, ktorého manažmentové ciele budú v súlade so záujmami vlastníkov a aj

prírody a poveruje výbor, aby rokoval o takej zonácii chráneného územia s takými manažmentovými opatreniami, ktoré sú vhodné pre kategóriu Prírodný park tak, že v prípade vzniku zvýšených nákladov z titulu ochranných režimov v lesoch, tieto štát finančne vykryje cez zmluvnú starostlivosť.

Nikto zo spoločníkov nemal k navrhovanému uzneseniu pripomienku, tak predseda vyzval podielníkov k hlasovaniu.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, – **za hlasovalo 55,856 %**

### **Uznesenie č.7 bodu 10**

**RVZ schválilo uznesenie č. 7 bodu 10. v znení: RVZ opätovne nesúhlasí so súčasným návrhom zonácie NP MF predloženým Správou Národného parku MF na opätovné prerokovanie. RVZ vyhlasuje, že nesúhlasí s ponechaním viac ako  $\frac{3}{4}$  územia Krivánskej Malej Fatry na prírodné procesy, ktorý znemožňuje vlastníkom pôdy brať plody a úžitky lesa a opätovne podporuje vznik Prírodného parku Krivánsky Malá Fatra, ktorého manažmentové ciele budú v súlade so záujmami vlastníkov a aj prírody a poveruje výbor, aby rokoval o takej zonácii chráneného územia s takými manažmentovými opatreniami, ktoré sú vhodné pre kategóriu Prírodný park tak, že v prípade vzniku zvýšených nákladov z titulu ochranných režimov v lesoch, tieto štát finančne vykryje cez zmluvnú starostlivosť.**

### **11. Rôzne**

#### 11. 1. Platenie poplatku za využívanie odstavných plôch pri organizovaní športových, kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných 3. osobami, spoločnosťami a samosprávnymi orgánmi

Predseda oboznámil RVZ, že odstavné plochy na Trusalovej sú už vybudované a na základe toho prišiel aj na spoločenstvo podnet, že keď sa budú organizovať takéto akcie, aby boli odpustené poplatky za odstavné plochy. Výbor z tohto dôvodu dáva návrh na Uznesenie, aby RVZ rozhodlo, či budú poplatky na takých akciách odpustené, alebo nie. Poznamenal, že tieto poplatky z časti zabezpečia spoločenstvu stály príjem, čo je pre spol. prospešné. Ďalej oznámil, že podielníci budú od platenia poplatku za odstavné plochy oslobodení, ak budú mať vydanú platnú povolenku na vjazd na lesné cesty, ktorú pozemkové spoločenstvo vydáva. Ešte informoval RVZ, že sa už rieši parkovací systém, že je podpísaná Zmluva s firmou EM CARD a. s., ktorá to bude zabezpečovať a následne tam bude osadené aj dopravné značenie.

Na základe tohto bodu výbor navrhol RVZ, prijať nasledovné uznesenie.

RVZ odsúhlasuje platenie poplatku za využívanie odstavných plôch pri organizovaní športových, kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných 3. osobami, spoločnosťami a samosprávnymi orgánmi bez výnimky.

Predseda vyzval RVZ, či má niekto k danému návrhu pripomienku, alebo má niekto iný návrh?

O slovo sa prihlásil p. M. Hlavatý, kde sa spýtal akou formou sa bude poplatok vyberať a v akých sumách?

Podpredseda spol. P. Bochnička bližšie vysvetlil, že počas akcie nebudú žiadne výnimky, kto príde a zaparkuje auto na odstavnej ploche, zaplatí poplatok za deň cez QR kód. Predseda ešte upresnil, že ceny za parkovné na deň budú nasledovné: osobné auto - 4 €, motocykel 2 €, karavan 10 € a autobus 20 €.

Keďže už nikto neprišiel so žiadnou pripomienkou, pristúpilo sa k hlasovaniu za navrhované uznesenie.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, – **za hlasovalo 54,911 %**

#### **Uznesenie č.8**

**RVZ odsúhlasuje platenie poplatku za využívanie odstavných plôch pri organizovaní športových, kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných 3. osobami, spoločnosťami a samosprávnymi orgánmi bez výnimky.**

#### 11. 2. Schválenie platenia nájomného za využívanie plôch na športové, kultúrne a spoločenské akcie organizované 3. osobami, spoločnosťami a samosprávnymi orgánmi

Predseda oznámil RVZ, že vzhľadom na nárast rôznych podujatí, športových, spoločenských alebo kultúrnych, tak rastie aj záujme využívať pozemky spoločenstva, a preto výbor navrhuje, aby VZ rozhodlo, že bude spoločenstvo vyberať jednorazové nájomne za využívanie pozemkov spoločenstva. Výbor navrhol odsúhlasiť jednorazové nájomné za akciu v sume 0,20 € za 1 m<sup>2</sup>. Výbor týmto chce zabezpečiť ďalší príjem pre spoločenstvo a nevidí dôvod, aby využívanie pozemkov spoločenstva bolo bezplatne.

Predseda predložil návrh uznesenia v znení takto:

RVZ odsúhlasuje platenie jednorazového nájomného v sume 0,20 € za 1 m<sup>2</sup> za využívanie plôch na športové, kultúrne a spoločenské akcie organizované 3. osobami, spoločnosťami a samosprávnymi orgánmi bez výnimky.

Predseda vyzval RVZ, či má niekto k danému návrhu pripomienku, otázku, alebo má niekto iný návrh?

O slovo sa prihlásila p. Haľamová, ktorá mala dotaz, že keď bude organizovať nejakú akciu podielnik, či bude mať výnimku, alebo nižšiu cenu za nájom.

Predseda reagoval, že ak to bude organizovať iba jeden podielnik, prečo by mal mať výhodu oproti ostatným.

Ďalej reagoval p. M. Hlavatý, kde vyjadril svoj názor, že on s takým návrhom nesúhlasí. Konštatoval, že väčšinu akcií organizuje Mesto Turany pre občanov a zúčastňujú sa tam aj naši podielníci, a či si sami sebe budeme platiť nájomné 0,20 € za 1 m<sup>2</sup>.

Keď neprišla už žiadna reakcia, predseda vyzval RVZ aby sa pristúpilo k hlasovaniu.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, – **za hlasovalo 48,631 %**

#### **Uznesenie č.9**

**RVZ neodsúhlasuje platenie jednorazového nájomného v sume 0,20 € za 1 m<sup>2</sup> za využívanie plôch na športové, kultúrne a spoločenské akcie organizované 3. osobami, spoločnosťami a samosprávnymi orgánmi bez výnimky.**

### 11.3. Zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov

Predseda predniesol, že výbor p. s. navrhuje zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov. Povedal, že naposledy sa cena dreva pre podielnikov riešila v roku 2014, kedy bolo prijaté uznesenie s cenou 35,- euro/ m<sup>3</sup>, následne v roku 2015 bolo prijaté uznesenie z predajnou cenou dreva pre podielnikov na sumu 33.- euro/ m<sup>3</sup>. Od tej doby ubehlo už 9 rokov a náklady na ťažbu sa podstatne líšia od cien v roku 2015. Apeloval na to, že v súčasnosti v niektorých prípadoch, už predajná cena nepokryje ani náklady na ťažbu dreva, a už nehovoriac o ďalších pestovných činnostiach, ktoré nasledujú po ťažbe dreva- čiže uhadzovanie haluziny, zalesňovanie, ochrana proti burine a proti zveri, ktoré je potrebné zabezpečiť, aby les rástol aj pre ďalšie generácie. Uviedol, že v roku 2023 bralo drevo 246 podielnikov, čo činilo 1 444 m<sup>3</sup> vydaného dreva. Konštatoval, že 506 m<sup>3</sup> dreva bolo vydané z porastu ťažených lanovkou, kde cena za ťažbu bola od 35 až 38 €, čiže 35% vydaného dreva bolo predané podielnikom za nižšiu cenu, ako bola ťažba.

Preto výbor navrhuje prijať uznesenie z RVZ na zvýšenie ceny bukového vlákninového dreva pre podielnikov na základe podielov na sumu 40,- euro/ m<sup>3</sup>+ DPH, čo je celkom 48,00 euro/ m<sup>3</sup> s účinnosťou od 12. 05. 2024.

O slovo sa prihlásil M. Hlavatý, ktorý poznamenal, že aj on je predseda spoločenstva Hlavatý a spol. a ich spoločenstvo už v roku 2022 zvyšovalo cenu dreva pre podielnikov na 42,- € /m<sup>3</sup>. Následne potvrdil slová predsedu, že cena za ťažbu sa pohybuje v takých cenách ako uvádzal predseda a on je za zvýšenie ceny.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, – **za hlasovalo 43,706 %**

#### **Uznesenie č. 10 bodu 11.3.**

**RVZ neschvaľuje zvýšenie ceny bukového vlákninového dreva pre podielnikov na základe podielov na sumu 40,- euro/ m<sup>3</sup>+ DPH, čo je celkom 48,00 euro/ m<sup>3</sup>, s účinnosťou od 12. 05. 2024.**

### 11. 4. Zvýšenie cenníka minimálneho nájomného

Predseda Ing. Kapusta predniesol, že výbor navrhuje zvýšenie cenníka nájomného na všetkých druhoch pozemkov, na ktorých máme nájomné vzťahy, čiže vytvorené nájomné, resp. podnájomné zmluvy. Navrhuje zvýšenie o 20 %, nakoľko náklady na služby, hospodárenie v lesoch je čím viac nákladnejšie.

Predseda vyzval RVZ, či má niekto k danému návrhu pripomienku, alebo má niekto iný návrh?

O slovo sa prihlásil M. Hlavatý, ktorý podporil zvýšenie nájomného, nakoľko miera inflácie spotrebiteľských cien dosiahla v r. 2023 10,5%. Ale chcel sa ešte vyjadriť k jednorazovému nájomnému, ktoré sa preberalo v bode 11. 2. Poznamenal, že výbor bol už dávnejšie poverený k uzatváraniu nájomných zmlúv, takže výbor by mohol podľa uváženia takého zmluvy uzatvoriť a výbor by mal zvážiť, kto bude platiť jednorazové nájomne za akciu a kto nie.

Predseda sa proti tomu ohradil a povedal, že aj vo výbore sú na to rozdielne názory, a preto výbor chcel, aby o tom rozhodlo VZ. Poznamenal, že neskôr by mohlo mať VZ výhrady k tomu, ako výbor rozhodol, že kto bude, alebo nebude platiť jednorazové nájomné za akciu.

Predseda sa potom vrátil k bodu 11.1. a ešte podotkol, že ak sa aj odsúhlasí zvýšenie nájomného, bude to stále jedno z najnižších v okolí.



Keďže už nikto neprišiel so žiadnou pripomienkou, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, – **za hlasovalo 52,085 %**

#### **Uznesenie č. 11 bodu 11.4.**

**RVZ schvaľuje zvýšenie cenníka minimálneho nájomného na všetkých druhoch pozemkov o 20% s účinnosťou od 01.01. 2025.**

#### 11. 5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy a žiadosť o oddelenie pozemku od spoločnej nehnuteľnosti – žiadateľ NDS, a. s. Bratislava

Predseda povedal, že tento bod sa zaradil do programu na požiadanie firmy NDS, ktorá má záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy a o oddelenie pozemku. Ide o parcelu CKN č. 3620/3 o výmere 3 235m<sup>2</sup>, ktorá je na LV 3024 a nachádza sa oproti lavici, ktorou sa prechádza do záhradkárskej osady Ráztoka. Poznamenal, že ide o verejný záujem pre stavbu diaľnice D1, t.j. na účel pre ktorý by mohli nehnuteľnosť vyvlastniť. Ďalej predseda poznamenal, že sa informoval aj na Lesnom úrade, aké stanovisko by malo k tomu zaujať spoločenstvo, kde mu iba potvrdili, že ide o verejný záujem a v prípade, že RVZ neschváli uznesenie tohto bodu, môžu nám uvedenú parcelu vyvlastniť.

Predseda VZ vysvetlil aký bude postup: - uzatvorí sa nájomná zmluva na dobu 10 rokov

- oddelí sa pozemok od spoločnej nehnuteľnosti
- vykupovanie pozemku – Kúpnopredajná zmluva s podielnikom samostatne ( na základe znaleckého posudku zo dňa 05. 04. 2024 v cene 10,65 € /m<sup>2</sup> )

Predseda predložil navrhované uznesenie na schválenie, vyzval RVZ, či má niekto k danému bodu pripomienku, alebo má niekto iný návrh?

Keďže nikto neprišiel so žiadnou pripomienkou, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, – **za hlasovalo 57,132 %**

#### **Uznesenie č. 11 bodu 11.5.**

**RVZ schvaľuje nájomnú zmluvu so spoločnosťou NDS na parcele CKN č. 3620/3 na dobu 10 rokov a zároveň súhlasí v zmysle § 8 ods.2 zákona 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z oddelením pozemku parcely CKN č.3620/3 – ostatná plocha od spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3204 v k. ú. Turany. Oddelený pozemok parcela C-KN č. 3620/3 – ostatná plocha sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.**

### 12. Uznesenie

Predseda p. s. oznámil, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, preto o konečnom znení uznesenia z tohto RVZ nie je potrebné hlasovať. Predseda návrhovej komisie prečítal výsledné uznesenia. Oznámilo sa, že uznesenia budú zverejnené na internetovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk), ako aj vo vývesnej skrinke na budove Urbáru.

### **13. Žrebovanie tomboly**

Potom sa pristúpilo k žrebovaniu tomboly. Vyžrebovaný bol : Dušan Janiga získal - 6 m<sup>3</sup> dreva a Miloš Hlavatý získal – 3 m<sup>3</sup> dreva.

### **14. Ukončenie**

Predseda potom konštatoval, že program RVZ bol naplnený, poďakoval VZ za účasť a pozval podielnikov na guláš.

V Turanoch 11. 05. 2024

Zapisovateľ:

Ivana Majeríková .....

Overovatelia zápisnice:

Ján Pronaj .....

Alena Morgošová .....