

Zápisnica z Valného zhromaždenia členov Urbáru, p. s. Turany, ktoré sa konalo dňa 07. 06 . 2025 v Kultúrnom centre v Turanoch

1. Otvorenie

Predseda spolocenstva Ing. Ľuboslav Kapusta privítal všetkých členov poz. spolocenstva a otvoril tak Riadne Valné zhromaždenie.

Oznámil, že RVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spolocenstvách a v súlade so zmluvou o založení spolocenstva, ďalej oznámil, že bol poverený výborom p. s., aby viedol toto RVZ. Predseda oboznámil členov s priebehom VZ a oznámil, že hlasovanie na VZ bude prebiehať elektronickou formou. Vysvetlil podielnikom, ako elek. hlasovanie bude prebiehať.

Oznámil, že RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne mu a pravdivému napísaniu zápisnice z RVZ, prípadne v správnom konaní a nahrávka nikde nebude zverejňovaná.

Oznámil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spolocenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne, po jednotlivých pozemkových spolocenstvách.

Následne požiadal podielnikov, že aby v prípade zmeny údajov vyplnili aktualizácie lístky, ktoré si môžu vyzdvihnúť pri stole, kde sa robila prezentácia a následne ho vyplnený odovzdali.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Slušňáka z firmy Aplicomp, s. r. o., aby informoval o výsledku prezentácie. Miloš Líška prečítal výsledky elektronickej prezentácie VZ:

Urbár, p. s. prítomných podielnikov bolo – **54,259 %**

Na základe výsledkov prezentácie sa skonštatovalo, že RVZ Urbáru, p. s. **je uznášaniaschopné.**

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a orgánov RVZ

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch spol. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií RVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku, jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa spolocentstiev, aby sa skrátil čas trvania schôdze.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda dal hlasovať za prednesený návrh.

Predseda mandátovej komisie M. Líška prečítal výsledky elektronickeho hlasovania za vyššie uvedený návrh: **za hlasovalo – 53,46%**

Predseda oznámil, že uvedený návrh bol schválený.

Uznesenia č. 1 bodu 2

RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním s tým, že hlasy budú prerozdelené podľa spoločností.

Predseda spol. potom prečítal mená kandidátov do komisií, ktoré navrhol výborov p. s. :

- za predsedajúceho RVZ – **Ing. Ľuboslava Kapustu**
 - za zapisovateľku **Ivanu Majeríkovú**
 - za overovateľov zápisnice **Ing. Jaroslav Hlavatý, Viera Kostrová**
 - za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania **Ing. Služňáka** z firmy **Aplicomp, s.r.o.**,
 - za členov mandátovej komisie: **Miloš Líška** – predseda, Jozef Frkáň, Jaroslav Holko
 - do návrhovej komisie: **Peter Bochnička** – predseda, Ľubomír Raffaj, Miroslav Ujček
- Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda dal hlasovať za komisie ako boli navrhnuté.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za zloženie jednotlivých komisií: **za hlasovalo 52,59 %**

Predseda p. s. skonštatoval, že komisie v zložení ako boli navrhnuté boli schválené.

Uznesenia č. 2 bodu 2

RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje orgány RVZ a komisie, tak ako boli navrhnuté výbormi spoločenstiev.

Predseda spol. v ďalšom kroku prečítal program VZ, ktorý stanovil výbor a ktorý bol uvedený aj na pozvánkach na VZ.

Program Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie- Urbár, p. s
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2024, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2024, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2025 - Urbár, p. s.
4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2024 a plán hospodárenia v lesoch na rok 2025 - Urbár, p. s.,
5. Správa o činnosti výboru za rok 2024- Urbár, p. s.
6. Správa dozornej rady za rok 2024 Urbár, p. s.
7. Hlasovanie o schválení účtovnej závierky, rozdelení zisku a prezentovaných správ za rok 2024- Urbár, p. s.
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Žrebovanie tomboly- 6 m³ a 3 m³ vlákňinového bukového dreva
11. Ukončenie, podanie občerstvenia- guláš

Predseda vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu, alebo doplnenie programu. Na výzvu nikto z prítomných nereagoval a nikto nemal námietky k navrhovanému programu.

Predseda vyzval členov k hlasovaniu za navrhovaný program RVZ. Po hlasovaní predseda mandátovej komisie oznámil výsledky hlasovania : **za hlasovalo 53,85%**

Predseda konštatoval, že RVZ schvaľuje navrhovaný program RVZ, tak ako ho navrhol výbor spoločenstva.

Uznesenia č. 3

RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje program RVZ tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva.

3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2024, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2024, rozdelenie zisku, návrh plánu na rozpočet na rok 2025- Urbár, p. s.,

Predseda Ing. Ľ. Kapusta vyzval účtovníčku p. Majeríkovú, aby prečítala Správu o finančnom hospodárení za rok 2024 s návrhom na plánovaný rozpočet na rok 2025. Poznamenal, že uvedená správa bola zverejnená na webovej stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

P. Majeríková odprezentovala správu o finančnom hospodárení, výsledok účtovnej závierky, kde informovala, že spoločenstvo za rok 2024 vykázalo stratu v sume – 1 324 € a oznámila, že výbor navrhuje preúčtovať stratu na účet – Neuhradené straty minulých rokov.

Na výzvu predsedu, či má niekto otázky k prečítanej správe sa prihlásila o slovo pani Mgr. M. Klučiarovská. Mala pripomienku na položku k preplatenú dovolenku, len nevedela, či správne počula. Opýtala sa, či bol niekto prepustený, keď je tam položka na preplatenú dovolenku v sume 3 891 €. Pani účtovníčka p. Majeríková jej vysvetlila, že nejde o preplatenú dovolenku, ale o rezervu na nevyčerpanú dovolenku, ktorá sa podľa zákona musí vytvoriť ku konci roka. Pani Mgr. Klučiarovská ešte poznamenala, že by sa mala dovolenka v priebehu roka čerpať.

Ďalší o slovo sa prihlásil pán Ing. M. Beňo, kde konštatoval, že sa mu zdajú vysoké mzdové náklady na to, že sú tam len 2 zamestnanci. Potom ešte poznamenal, že na bankových účtoch sú vysoké peňažné prostriedky. Jeho názor bol taký, že sa mali finančné prostriedky rozdeliť medzi podielnikov. Na otázky k mzdám reagovala p. Majeríková, ktorá vysvetlila, že v mzdových nákladoch sú zahrnuté aj mzdy brigádnikov, lesnej stráže, čl. výboru aj dozornej rady. K rozdeleniu fin. prostriedkov sa vyjadril pán Ing. Kapusta, kde vysvetlil, že od roku 2017 sa každým rokom vyplácala dodatočné nájomné, ale v tomto roku sa výbor rozhodol dodatočné nájomné nevyplácať, nakoľko spoločenstvo vykázalo stratu a momentálne sa rieši náročná investícia na obnovu lesných ciest.

4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2024 a plán hospodárenia v lesoch na rok 2025

Predseda potom pristúpil k bodu č. 4 a prečítal správu o hospodárení v lesoch v r. 2024 a prezentoval plán hospodárenia v lesoch na rok 2025.

5. Správa o činnosti výboru za rok 2024 Urbáru, p. s

Predseda vyzval p. Miloša Líšku, aby prečítal Správu o činnosti výboru za rok 2024.

6. Správa dozornej rady za rok 2024 Urbáru, p. s

Predseda ďalej vyzval Ing. Jaroslava Hlavatého, aby prečítal správu dozornej rady za rok 2024. Dozorná rada podľa prečítanej správy konštatovala, že údaje poskytnuté podielnikom na VZ sú pravdivé, nenašla žiadne nezrovnalosti a zobrazujú skutočný stav hospodárenia. Odporučila VZ, aby schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024.

Predseda vyzval VZ, či má niekto nejaké otázky a pripomienky k prečítaným správam ?

Keďže už neboli žiadne pripomienky, tak sa pristúpilo k bodu 7.

7. Hlasovanie o schválení účtovnej závierky, preúčtovanie straty a prezentovaných správ jednotlivých spoločností

Predseda konštatoval, že sa bude hlasovať naraz za všetky správy, ale výsledky budú rozdelené podľa spoločností.

Predseda dal návrh na Uznesenie č. 4 a dal hlasovať za:

- prezentovanú správu o finančnom hospodárení za rok 2024 s plán. rozpočtom na rok 2025
- schválenie účtovnej závierky (stratu preúčtovať na účet straty minulých rokov)
- VZ berie na vedomie správy o hospodárení v lesoch za rok 2024 s plán. hospodárenia na rok 2025 a správy o činnosti výboru a dozornej rady za rok 2024

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky hlasovania, kde **Urbár, p. s. hlasovalo za 49,538 %**.

Predseda skonštatoval, že RVZ neschválilo bod číslo 7.

Uznesenia č. 4 bodu 7.

RVZ Urbáru, p. s. neschvaľuje účtovnú závierku za rok 2024, neschválilo preúčtovanie straty, správu o finančnom hospodárení za rok 2024, návrh plánu a rozpočtu na rok 2025. RVZ neberie na vedomie správy o hospodárení v lesoch, správu o činnosti výboru a DR spoločnosti za rok 2024.

Na základe výsledkov hlasovania sa predseda opýtal, či má niekto otázky, alebo nejasnosti k prezentovaným správam, keď sa uvedený bod 7 neschválil? Vyzval VZ, že ak má niekto otázky, nech sa opýta. Upozornil VZ, že ten kto hlasoval proti, by mal dať teraz písomnú námietku, prečo nesúhlasí s účtovnou závierkou. Ďalej informoval, že účtovná závierka sa musí schváliť VZ a na jej schválenie, by sa muselo zvolávať ďalšie VZ.

Predseda znovu objasnil mzdové náklady a vysvetlil VZ, že spoločnosť vykázala stratu, lebo mu vznikli náklady na rekonštrukciu do lesných ciest. Informoval o nákladoch na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktoré už spoločnosť muselo vynaložiť na to, aby sa spomínaná obnova lesných ciest mohla uskutočniť. Poznamenal, že spoločnosť potrebuje pre svoje hospodárenie dobré lesné cesty.

Po diskusii sa VZ rozhodlo znovu hlasovať o schválení účtovnej závierky, preúčtovaní straty a o prezentovaných správach jednotlivých spoločností

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky hlasovania, kde **Urbár, p. s. hlasovalo za 52,983 %** a konštatoval, že RVZ schválilo bod č.7.

Uznesenia č. 5 bodu 7.

RVZ Urbáru, p. s. schvaľuje účtovnú závierku za rok 2024, schválilo preúčtovanie straty, správu o finančnom hospodárení za rok 2024, návrh plánu a rozpočtu na rok 2025. RVZ berie na vedomie správy o hospodárení v lesoch, správu o činnosti výboru a DR spoločnosti za rok 2024.

8. Rôzne

Predseda prečítal podbody bodu č. 8.

8. 1. Zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov

8.2 Zonácia NP MF, Program starostlivosti a Projekt ochrany o NP MF- informácia

8.3. Predbežné opatrenia- zákaz hospodárskych činností z titulu ochrany Tetrova hlucháňa a zámer vydať rozhodnutia o zákaze hospodárskej činnosti z titulu ochrany biotopov tetrova hlucháňa- informácia

8.4- Žiadosť od SRZ- Mestská organizácia Martin- Prehodnotenie výšky nájmu za ostatné plochy

8.5- predaj auta TOYOTA HILUX- oznam

8. 1. Zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov

Predseda predniesol, že výbor p. s. opätovne navrhuje zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov. Informoval, že naposledy sa cena dreva pre podielnikov upravovala v roku 2015 z ceny 35,- €/ m³ na cenu 33,- €/ m³. Apeloval na to, že ubehlo už 10 rokov a náklady na ťažbu sa podstatne líšia od cien aké boli v roku 2015. Podotkol, že predajná cena nepokryje už náklady na ťažbu dreva v niektorých prípadoch, keď sa ťaží lanovkou a nepokryje ani náklady na ďalšiu pestovnú činnosť, ktorú je potrebné zabezpečiť, aby les rástol aj pre ďalšie generácie. Informoval VZ, že v roku 2024 bralo drevo spolu 157 podielnikov a bolo vydané 784 m³ bukového dreva, čo je oproti roku 2023 menej o 660 m³. Podotkol, že je to nekorektné voči ďalším podielnikom, ktorí drevo neberú, čiže sú o tento benefit ukrátení. Preto výbor navrhuje, prijať nasledovné uznesenie z Valného zhromaždenia:

RVZ schvaľuje zvýšenie ceny bukového vlákninového dreva pre podielnikov na základe podielov na sumu 40,- euro/ m³+ DPH, čo je celkom 49,20 euro/ m³, s účinnosťou od 09. 06. 2025.

Nikto nemal k danému návrhu pripomienky, tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom návrh na zvýšenie ceny bukového vlákninového dreva pre podielnikov nebol schválený v počte hlasov **35,631 %**

Uznesenie č.6 bodu 8.1.

RVZ Urbáru, p. s. neschvaľuje zvýšenie ceny bukového vlákninového dreva pre podielnikov na základe podielov na sumu 40,- euro/ m³+ DPH, čo je celkom 49,20 euro/ m³, s účinnosťou od 09. 06. 2025.

8. 2 Zonácia NP MF, Program starostlivosti a Projekt ochrany o NP MF- informácia

Predseda informoval, že tento bod opäť po roku zaradili do programu, lebo je to veľmi dôležitá skutočnosť, ktorá nás čaká v najbližšom období, ktorú treba pripomienkovať- do 14. 06. 2025 a veľmi ovplyvní naše ďalšie hospodárenie. Informoval, že OÚ ZA odbor starostlivosti o životné prostredie zaslalo podklady k zámeru vyhlásenia zón NP MF, ktoré budú platiť min. nasledujúcich 30 rokov.

Predseda povedal, že v roku 2022 VZ vyjadrilo nesúhlas z návrhom zonácie NP MF a bol poverený výbor, aby prehodnotil návrh zonácie, až keď budú známe čísla o finančnom vysporiadaní zo strany štátu za obmedzenie hospodárenia z dôvodu navrhovaného bezzásahového územia. Ďalej ešte informoval, že na VZ v roku 2021 sa uznesením schválila podpora Iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra.

Ďalej informoval, že na VZ v roku 2024 sa prijalo uznesenie v znení: RVZ opätovne nesúhlasí so súčasným návrhom zonácie NP MF predloženým Správou NP MF na opätovné prerokovanie, RVZ vyhlasuje, že nesúhlasí s ponechaním viac ako 3/4 územia Krivánskej Malej Fatry na prírodné procesy-bezzásahový režim, ktorý znemožňuje vlastníkom pôdy brať plody a úžitky lesa a opätovne podporuje vznik Prírodného parku Krivánska Malá Fatra, ktorého manažmentové ciele budú v súlade so záujmami vlastníkov a aj prírody a poveruje výbor, aby rokoval o takej zonácii chráneného územia s takými manažmentovými opatreniami, ktoré sú vhodné pre kategóriu Prírodný park tak, že v prípade vzniku zvýšených nákladov z titulu ochranných režimov v lesoch, tieto štát finančne vykryje cez zmluvnú starostlivosť.

Potom ešte poznamenal, že výbor mal stretnutie s pracovníkmi SNPMF, kde prerokovali návrh zonácie a k určitým porastom sa dalo nesúhlasné stanovisko. Ďalej informoval, že v tejto veci sa spolupracuje s predsedom Únie vlastníkom neštátnych lesov Slovenska s Ing. Ovseníkom a taktiež s ostatnými pozemkovými spoločenstvami na území NP MF, s ktorými mali už viac stretnutí a snažia sa spoločne tlačiť na SNPMF, aby tie dosahy na hospodárenie boli čo najmenšie, a aby sa vyjednali čo najmenšie obmedzenia v procese zonácie NP MF.

Bod 8.3- Predbežné opatrenia- zákaz hospodárskych činností z titulu ochrany Tetrova Hlucháňa a zámer vydať rozhodnutia o zákaze hospodárskej činnosti z titulu ochrany biotopov tetrova hlucháňa- informácia

Predseda informoval VZ, že ďalšie obmedzenie, ktoré sa nás dotýka sú porasty zahrnuté do biotopov hlucháňa. Porasty sú rozdelené do tzv. pasívneho manažmentu = bezzásah a aktívneho manažmentu, kde je možnosť vykonávať zásahy prospešné pre život hlucháňa. V pasívnom manažmente ide o výmeru 44,34 ha a aktívny manažment je plánovaný na ploche 87,44 ha. Na porasty v pasívnom manažmente už teraz máme vydané predbežné opatrenie vo veci zákazu a obmedzenia vykonávania lesohospodárskych činností vrátane vykonania náhodnej ťažby a sme v konaní o vydanie rozhodnutia na zákaz lesohospodárskych činností z titulu ochrany tetrova hlucháňa. Podotkol, že po vydaní rozhodnutia, budeme môcť žiadať o finančnú náhradu za obmedzenie bežného hospodárenia. Ubezpečil VZ, že sa výbor bude snažiť, aby ten dopad na naše spoločenstvo bol čo najmenší, a aby čo najmenej ovplyvnil naše hospodárenie do ďalších rokov.

8.4 - Odpredaj auta TOYOTA HILUX- oznam

Predseda oznámil VZ, že spoločenstvo podalo žiadosť o NFP vo zverejnenej výzve na lesnú techniku. Žiadosť bola spoločenstvu úspešne schválená na nový terénny automobil. Výbor rozhodol, že predá starý automobil a týmto dáva do pozornosti, že je možnosť kúpi aj zo strany podielnikov. Cena automobilu je 29 000 euro vrátane DPH.

9. Uznesenie

Predseda p. s. oznámil, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, preto o konečnom znení uznesenia z tohto RVZ nie je potrebné hlasovať. Predseda návrhovej komisie prečítal výsledné uznesenia. Oznámilo sa, že uznesenia budú zverejnené na internetovej stránke www.urbarturany.sk, ako aj vo vývesnej skrinke na budove Urbáru.

10. Žrebovanie tomboly

Potom sa pristúpilo k žrebovaniu tomboly. Vyžrebovaní boli:

Mgr. Lenka Taškárová, Martin získala - 6 m³ dreva

Jozef Revallo, Turany získal – 3 m³ dreva

11. Ukončenie

Predseda potom konštatoval, že program RVZ bol naplnený, poďakoval VZ za účasť a pozval podielnikov na guláš.

V Turanoch 07.06. 2025

Zapisovateľ:

Ivana Majeríková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Hlavatý

Viera Kostrová