

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám odprezentovala Správu o hospodárení za rok 2025 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2025 spoločenstva predstavujú **1 440 723 €** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 1 245 673 € v členení:

✓ Lesná cesta Kamenná dolina	113 445 €
✓ Lesná cesta - Obnova	1 121 275 €
✓ Pozemky – spoluvlast. podiel	10 953 €

Zásoby na sklade – drevo 1 668 €.

Finančný majetok predstavuje 117 379 € a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici	557 €
✓ Bankový účet v SLSP	116 822 €

Pohľadávky v celkovej hodnote 76 003 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2025
DÚ-DPH nadmerný odpočet 12/2025	1 959 €
Pohľadávky za nájomné	73 948 €
Servisná podpora (nákl. bud. období)	96 €

Závázky sú v celkovej hodnote 1 206 306 €

- z toho krátkodobé a dlhodobé Závázky sú **1 166 077 €** a v tejto sume je obsiahnuté:

• Prevádzková réžia - Urbár	14 221 €
• Ťažba + drevná hmota	129 €
• Úrok z pôžičky	976 €
• Pôžička	146 368 €
• Nevyplatené nájomné r. 2017-2024	2 841 €
• Nevyplatené nájomné r. 2025	247 €
• Závázky voči zamestnancom	2 262 €
• Závázky voči poisťovniam	1 417 €
• Daň zo závislej činnosti	531 €
• Neprevzaté dividendy	5 142 €
• SF	84 €
• Výnosy budúcich období tvorí čiastka 991 859 Eur , je to získaná dotácia z PPA na Lesnú cestu Kamenná dolina a dotácia na Lesná cesta - obnova, ktoré sa každoročne ponížujú o výšku odpisov.	

- ďalšiu časť záväzkov tvoria vytvorené Rezervy na lesopest. činnosť, dovolenky a rezerva na dodatočné nájomné spolu v sume **40 229 €**.

Výnosy k 31.12.2025

Tržby a zmeny stavu zásob (supina 60. a 61.)	201 423 €
Fin. náhrada za obmedzenie bež.obh.na les. poz.	37 366 €
Zúčt. dotácia PPA – Les cesta a Les. cesta.-obnova	33 145 €
Dotácia na pl. mimoprodukčných funkcií lesa	25 466 €
Ostatné výnosy	6 839 €
Celkom	304 239 €

Náklady k 31.12.2025

Spotrebované nákupy (skupina 50.)	7 057 €
Služby (skupina 51.)	47 842 €
- z toho ťažba	10 256 €
Mzdové a zákonné soc. náklady (sk.52)	36 629 €
Dane a poplatky (skupina 53.)	1 985 €
Odpisy (skupina 55.)	36 883 €
Finančné náklady (skupina 56.)	8 575 €
Celkom	138 971 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je zisk 165 267 €.

Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku spoločnosti vznikla daňová povinnosť vo výške **33 343 €**

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2025 po zdanení je zisk 131 924 €.

Uvedený hospodársky výsledok členovia výboru navrhujú preúčtovať na účet – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Nájomné

Za rok 2025 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **8 000 Eur**. Uvedená suma **8 000 Eur** bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2026, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2026

- Tržby za predaj drevnej hmoty	140 000 Eur
- Tržby za nájomné	43 000 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA - LC	22 000 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA - LC -obnova	44 000 Eur

Výnosy celkom **249 000 Eur**

- Spotrebované nákupy skup. 50	12 000 Eur
- Náklady na Služby	93 000 Eur
- Mzdové náklady skup. 52	37 000 Eur
- Dane a poplatky	3 000 Eur
- Odpisy	80 000 Eur
- Finančné náklady skup.56	9 000 Eur

Náklady celkom **234 000 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok **15 000 Eur**

Vypracovala: Majeriková
Turany 11.05.2026