

Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2025 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

**Aktíva a Pasíva k 31.12.2025** spoločenstva predstavujú **1 781 237 Eur** z toho:

**Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 1 441 328 Eur v členení:**

✓ Pozemky – spoluv. Podiely	32 380 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	267 924 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne – obnova	1 100 043 €
✓ Toyota Hillux MY25-4D	35 474 €
✓ TZ garáže	5 507 €

**Zásoby na sklade – drevná hmota 2 357 €.**

**Finančný majetok v celkovej hodnote 240 676 Eur a to v delení:**

✓ Peniaze v pokladnici:	113 €
✓ Bankový účet v SLSP:	240 563 €

**Pohľadávky 96 876 € voči:**

Pohľadávky	k 31.12.2025
Pohľadávky za nájomné	73 948 €
Záloha – komunálny odpad	104 €
Fin. príspevok na stravovanie	211 €
Časové rozl. – budúce obdobie	1 033 €
Prevádzková réžia	21 580 €

**Závazky sú 1 389 410 €.**

- **z toho krátkodobé a dlhodobé záväzky sú 1 316 610 € a v tejto sume je obsiahnuté:**

✓ Ťažba a manipulácia drevnej hmoty	803 €
✓ Opravy urbársky dom	2 300 €
✓ Mobilné služby	27 €
✓ Nevyfak. dodávky (energia, mobil.služ...)	410 €
✓ Mobil- splátky	368 €
✓ Sociálny fond	135 €
✓ Preddavky na daň z príjmov 342.( mzdy)	758 €
✓ Voči zamestnancom	5 302 €
✓ Voči poisťovniam	2 957 €
✓ Daň z motorových vozidiel	271 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017-2024	10 870 €
✓ Nevyplatené nájomné 2025	1 221 €
✓ Neprevzaté dividendy	12 571 €
✓ DPH 12/2025	3 365 €
✓ Výnosy bud. období – rozúč. dotácií	1 133 224 €
✓ Pôžička	141 556 €
✓ Úrok z pôžičky	472 €

- **d'alsiu časť záväzkov tvoria vytvorené Rezervy na lesopest. činnosť, dovolenky a rezerva na dodatočné nájomné spolu v sume 72 800 €.**

## Výnosy k 31.12.2025

Tržby a zmeny stavu zásob (supina 60. a 61.)	272 937 €
Fin. náhrada za obmedzenie bež.obh.na les. poz.	91 941 €
Zúčt. dotácia PPA – Les cesty, terénny. autom.	65 334 €
Dotácia na pl. mimoprodukčných funkcií lesa	81 994 €
Ostatné výnosy – odpredaj autom.	24 274 €
<b>Celkom</b>	<b>536 480 €</b>

## Náklady k 31.12.2025

Spotrebované nákupy (skupina 50.)	14 502 €
Služby ( skupina 51.)	119 435 €
• z toho ťažba	47 723 €
Mzdové a zákonné soc. náklady (sk.52)	83 305 €
Dane a poplatky (skupina 53.)	3 299 €
Iné náklady (skupina 54.)	1 840 €
Odpisy (skupina 55.)	75 300 €
Finančné náklady (skupina 56.)	8 107 €
<b>Celkom</b>	<b>305 788 €</b>

**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je zisk 230 692 €.**

Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku spoločnosti vznikla daňová povinnosť vo výške **47 541€**.

**Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2025 po zdanení je zisk 183 151 €.**

**Uvedený hospodársky výsledok členovia výboru navrhujú preúčtovať na účet – Nerozdelený zisk minulých rokov.**

### Nájomné

Za rok 2025 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **10 000 Eur**. Uvedená suma **10 000 Eur** bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2026, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmlouvou.

## **Plán na rok 2026**

- Tržby za predaj drevnej hmoty	180 000 Eur
- Tržby za nájomné	44 000 Eur
- Výnosy z prev. réžie	17 000 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA – HM	100 000 Eur

**Výnosy celkom 341 000 Eur**

- Spotrebované nákupy skup. 50	10 000 Eur
- Náklady na Služby	118 000 Eur
- Mzdové náklady skup. 52	75 000 Eur
- Dane a poplatky	4 000 Eur
- Odpisy	120 000 Eur
- Finančné náklady skup.56	8 000 Eur

**Náklady celkom 335 000 Eur**

**Hrubý hospodársky výsledok 6 000 Eur**

**Vypracovala: Majeriková  
Turany 11.05.2026**