

## **Správa Pasienského spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany za rok 2025.**

V roku 2025 výbor spoločenstva pri svojej práci sa stretol spolu 5 krát , kde na svojich stretnutiach riešil okrem iného obnovu lesnej cesty Brisko – Kamenný závoz , VZ, zabezpečenie lesopestevných činností, náhrady za obmedzenie hospodárenia, výkon protipožiarnych hliadok, výkony Lesnej stráže, rôzne opravy majetku PS a zveľadenie majetku PS .

Začiatkom roku bola na sídlo PS doručená výzva na zámenu pozemkov z Mesta Turany , v ktorej nás vedenie mesta žiadalo zameniť ich pozemky na Brisku o výmere 2257,625m<sup>2</sup> za naše pozemky ( tzv. v ohrade ) pri ACT o výmere 2467m<sup>2</sup> . Nakoľko naše pozemky sú na veľmi lukratívnom mieste, kde v budúcnosti je veľký potenciál ich využitia na kumulovanie zisku spoločenstva výbor nesúhlasil s ich zámenou. Rovnako Mesto ponúkalo nižšiu výmeru predmetných pozemkov.

Na prelome rokov 2024/2025 výbor opätovne požiadal Mesto Turany o odpustenie dane z nehnuteľností , nakoľko to zákon umožňuje pozemkovým spoločenstvám ak sa nehnuteľnosti nachádzajú v národných parkoch. Žiaľ mesto našej žiadosti nevyhovelo.

Od začiatku roka výbor veľmi intenzívne pracoval na projekte Obnova lesnej cesty Turany – Brisko – Kamenný závoz . V januári po kontrole verejného obstarávania prebehlo podpísanie ZoD s víťazom Fy. BM MONT Čadca a odovzdanie staveniska. Vzhľadom na šibeničné termíny dané PPA a veľmi priaznivými poveternostnými podmienkami stavebné práce prebiehali v mesiacoch január až máj 2025. Pri realizácii sa riešili mnohé menšie či väčšie problémy a nedostatky, ktoré boli vyriešené a odstránené do kolaudácie diela. Počas výstavby riešil výbor dofinancovanie stavby , nakoľko PPA preplácala iba 80% z ceny diela. Obnovená komunikácia bola osadená aj novými dopravnými značkami , ktoré obmedzujú prevádzku motorových vozidiel na nej , podielníci a majitelia chat majú na ňu povolený vjazd na základe vydaných povoleniek tzv. vstupiek. Rovnako iba pre podielnikov je vyhradené parkovisko pri minomete. Popri realizácii uvedenej cesty sme riešili aj odvodnenie dažďových vôd z Kamenného závozu na jeho začiatku a pri jeho križovaní s obnovenou cestou. Veríme , že táto investícia, ktorá výrazne navýšila hodnotu majetku spoločenstva, bude slúžiť nie len nám , ale aj našim budúcim generáciám podielnikov.

Počas celého roka sa výbor staral o prevádzku odstavných plôch na Trusalovej, ich čisteniu a kontrole platenia. V minulom roku sa vybrala na

odstavných plochách suma 5860,- eur a za prevádzku parkovacieho systému sme zaplatili iba 337,- eur, čo je nárast oproti predošlému roku o cca 30%. Časť odstavných miest je prenajatých za ročný nájom p.Bačíkovej , pre návštevníkov Penziónu Janka. Opätovne pripomínam , že podielníci majú parkovanie bezplatné , iba na základe vydanej vstupky.

Výbor organizoval VZ , ktorá sa uskutočnilo v termíne 07.06.2025.

Výbor pod vedením predsedu spoločenstva neúnavne pracoval na vybavovaní rôznych náhrad za obmedzenie hospodárenia, finančných dotácií za mimoprodukčné funkcie lesa, náhrady za vecné bremená a pod.

Výbor na základe uznesení VZ riešil ďalší rozvoj spoločenstva v podmienkach obmedzení prebiehajúcou zonáciou NPMF so zameraním na rekonštrukciu cesty Marias – Matejcová, financované z verejných zdrojov, rozšírením prímov z rozvoja turistiky – dlhoročnou víziou výstavby tzv. urbárskej chaty a vylepšením odstavných kapacít na Trusalovej.

Ďalej ako každý rok výbor riešil nové, resp. obnovované podnájomné vzťahy, zaoberal rôznymi žiadosťami na nájom pozemkov za účelom prechodu a prejazdu, zriaďovaním vecných bremien, usporiadaním kultúrnych a spoločenských akcií a pod. Riešil nájomné zmluvy v zmysle uznesení VZ. Ponuky na odpredaj podielov. Rôzne sťažnosti a pripomienky podielnikov a pod.

Touto cestou chcem poďakovať vedeniu Pasienkového spoločenstva za ich prácu , ktorá bude určite zohľadnená aj pri tohtoročných voľbách do výboru spoločenstva, zaželať im veľa sily, odhodlania a trpezlivosti do ďalšej práce . Rovnako chcem poďakovať všetkým podielnikom za ich podporu .

Ďakujem.

V Turanoch 12.5.2026

Peter Bochnička  
podpredseda