

DODATOK č. 1

k

Zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou v zmysle ustanovenia § 11 a násl. zákona č. 181/1995 Z. z. zo dňa 28.02.1996

I.

Členovia Komposesorátu pozemkového spoločenstva Turany, so sídlom Osloboditeľov 139, 038 54 Turany, IČO: 35676256 sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o založení spoločenstva zo dňa 24.02.1996, ktorým sa mení Zmluva o založení spoločenstva zo dňa 24.02.1996 podľa zákona 97/2013 Z.z. o nasledovné dojednania:

Mení sa Článok 2 Účel spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 2 Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Ochraňovať majetkové a hospodárske záujmy členov a zabezpečovať všetky práce s tým spojené tak, aby boli členom spoločenstva prospešné. Výnosy hospodárenia odovzdávať členskej základni, pričom kontrolu vykonáva dozorná rada. Spoločenstvo je povinné za každý kalendárny rok zostaviť účtovnú uzávierku a zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Majetkom spoločenstva na účely hospodárenia sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúži mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej veci. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na hnutel'ných a nehnuteľných veciach, ktoré má zverené do obhospodarovania fyzickými a právnickými osobami. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza nič iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

Mení sa Článok 3 Orgány spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 3 Orgány spoločenstva

- valné zhromaždenie
- výbor
- dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je na päť rokov.

Mení sa Článok 4 Valné zhromaždenie pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 4 **Valné zhromaždenie**

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva (ďalej len zhromaždenie). Koná sa najmenej jedenkrát za rok a v prípade potreby aj častejšie na návrh 1/3 členov spoločenstva, alebo na zvolanie výborom spoločenstva, alebo keď to požiada dozorná rada. Výbor je oprávnený zvolávať v zmysle § 15 zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení okrem riadneho zhromaždenia aj zhromaždenie čiastkové. Pozvánka na rokovanie zhromaždenia obsahuje poučenie o tom, že člen spoločenstva môže na toto rokovanie zhromaždenia splnomocniť iného člena spoločenstva. Rokovanie zhromaždenia sa zvolá 30 dní vopred, zvoláva, organizuje a riadi ho výbor spoločenstva a riadi predseda spoločenstva, v prípade neprítomnosti člen spoločenstva. Zhromaždenie je uznášaniaschopné za účasti nadpolovičnej väčšiny členov podľa výšky podielov. Zhromaždenie schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky 1/2 väčšinou všetkých členov podľa výšky podielov. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení do pôsobnosti zhromaždenia patrí: schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, schvaľovať stanovky a ich zmeny, voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty, rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, rozhodovať o zrušení spoločenstva, rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva. Výbor je povinný informovať členov o prevádzaní podielov. O prevode podielov je výbor povinný informovať na najbližšom valnom zhromaždení, s tým, že ak nikto z členov neprejaví záujem o prevod je oprávnený prevodca previesť svoj podiel na 3 osobu.

Mení sa Článok 5 Výbor spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 5. **Výbor spoločenstva**

Výbor spoločenstva (ďalej len výbor) je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom č. 97/2013 Z. z. v platnom znení iným orgánom spoločenstva. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Výbor pozostáva z piatich členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve ustanovené inak. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Mení sa Článok 6 Dozorná rada pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 6 **Dozorná rada**

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1. zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Dozorná rada je povinná oznámiť zvolanie valného zhromaždenia členom 30 dní vopred.

Mení sa Článok 7 Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 7 **Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

V zmysle ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení, členmi spoločnosti sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti. Výbor ho zapíše do 5 dní od ohlásenia zmeny. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa ustanovenia § 9 odseku 4 zákona 97/2013 Z. z. v platnom znení, možno ho určiť podľa výmery pozemku. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení. Ak vlastníč podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločnosť je zakázaný. Zmluvu o prevode

vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľností ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. Člen spoločenstva môže na požiadanie nahliadnuť do účtovných dokladov spoločenstva, poprípade si z nich urobiť výpis, opis, kópiu.

Mení sa Článok 8 Zoznam členov spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 8 **Zoznam členov spoločenstva**

Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti a deň zápisu do zoznamu. Zoznam tvorí prílohu Zmluvy o založení.

Mení sa Článok 9 Drobenie vlastníckych podielov pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 9 **Drobenie vlastníckych podielov**

Členovia spoločenstva si stanovili, že je vylúčená možnosť drobenia vlastníckych podielov vtedy, ak by ďalšími prevodmi mali vzniknúť vlastnícke podiely jednotlivých členov vo výmere menšej ako je upravená v zákone č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, potiaľne bude inak legislatívne upravená.

Mení sa Článok 10 Práva členov spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 10 **Práva členov spoločenstva**

Každý člen má právo byť volený do orgánov spoločenstva. Volebné obdobie je v trvaní päť rokov. Členovia spoločenstva majú právo odvolať jednotlivých členov orgánov 1/2 väčšinou členov podľa výšky podielov na valnom zhromaždení. Za odvolaného člena orgánu musí byť zvolený ďalší člen nadpolovičnou väčšinou podľa výšky podielov. Člen spoločenstva má právo byť informovaný o hospodárení, ekonomickej činnosti spoločenstva. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie

hospodárskeho výsledku a vyžiadať si ich kópie. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločenstve alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Každý člen spoločenstva má počet hlasov podľa výšky svojho podielu (podľa výmery plochy predstavujúcej výšku konkrétneho podielu).

Mení sa Článok 11 Povinnosti členov spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 11 **Povinnosti členov spoločenstva**

Každý člen spoločenstva je povinný dodržiavať zmluvu o založení, riadiť sa rozhodnutím zhromaždenia a výboru spoločenstva. Upozorniť výbor spoločenstva a jeho výkonných pracovníkov na hroziacu škodu a neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva. Každý člen, ktorý sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi k Zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.

Mení sa Článok 12 Záverečné ustanovenia pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**


Výbor sa zmocňuje, aby v záujme dodržiavania príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z úplného znenia v lehote do 30 dní od schválenia úplného znenia tejto Zmluvy o založení spoločenstva oznámil túto zmenu príslušnému Obvodnému lesnému úradu. x

II. **Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu.

V Turanoch dňa 28.02.2014


Ivan Ranto
podpredseda


JUDr. Dušan Híčík
predseda

x OÚ Markin
