

# ZMLUVA

o založení spoločenstva s právnou subjektivitou v zmysle ustanovenia § 11 a násl. zákona č. 181/1995 Z. z. Touto zmluvou si členovia spolku bývalých Urbarialistov Turany zakladajú Spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Článok 1.

## Názov spoločenstva

KOMPOSESORÁT, pozemkové spoločenstvo TURANY. Skrátенý názov znie: "KOMPOSESORÁT, pozem. spol. TURANY", (ďalej len spoločenstvo).

Článok 2.

## Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 181/1995 Z. z. Ochranoť majetkové a hospodárske záujmy členov a zabezpečovať všetky práce s tým spojené tak, aby boli členom spoločenstva prospešné. Výnosy hospodárenia odovzdávať členskej základni, pričom kontrolu vykonáva dozorná rada. Spoločenstvo je povinné za každý kalendárny rok zostaviť účtovnú uzávierku a zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Majetkom spoločenstva na účely hospodárenia sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej veci. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na hnuteľných a nehnuteľných veciach, ktoré má zverené do obhospodarovania fyzickými a právnickými osobami. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza nič iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva, prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z., alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

Článok 3.


## Orgány spoločenstva

- valné zhromaždenie
- výbor
- dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je na jeden rok.

Článok 4.


**Valné zhromaždenie**



Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva (ďalej len zhromaždenie). Koná sa jedenkrát za rok a v prípade potreby aj častejšie na návrh 1/3 členov spoločenstva, alebo na zvolanie výborom spoločenstva, alebo keď o to požiada dozorná rada. Rokovanie zhromaždenia zvoláva, organizuje a riadi predseda spoločenstva. V prípade jeho neprítomnosti ho môže zastupovať ďalší člen výboru. Zhromaždenie je uznášaniaschopné za účasti nadpolovičnej väčšiny členov. Ak sa v uvedenú hodinu nezíde v nadpolovičnej väčšine, vykoná sa o hodinu valné zhromaždenie bez ohľadu na počet prítomných členov. Zhromaždenie schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky 2/3 väčšinou všetkých členov. Rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladanímso spoločným majetkom spoločenstva. Schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku. Rozhoduje o rozdelení výnosu, prípadne o spôsobe úhrady straty. Rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva, poľažne do inej spoločnosti v zmysle občianskeho zákonníka a to 2/3 väčšinou členov. Zhromaždenie volí orgány spoločenstva a to výbor, dozornú radu a ďalšie orgány. Členovia orgánov spoločenstva môžu dostávať za výkon funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie. Zhromaždenie môže odvolávať členov orgánov spoločenstva a to nadpolovičnou väčšinou.

Článok 5.

**Výbor spoločenstva**



Výbor spoločenstva (ďalej len výbor) je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré táto zmluva o založení nevyhradila inému orgánu a pozostáva z troch členov. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva a zabezpečuje jednanie v konkrétnych veciach týkajúcich sa spoločenstva. Štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom podpisu je predseda a podpredseda a zastupujú spoločenstvo navonok v konaní s fyzickými a právnickými osobami. Predseda riadi činnosť spoločenstva v zmysle štatútu práce, poľažne organizačného poriadku. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda spoločenstva. Úlohou výboru je riadiť činnosť medzi zasadnutiami zhromaždenia, prejednávať, organizovať a schvaľovať všetky otázky týkajúce sa činnosti spoločenstva mimo kompetencií patriacich zhromaždeniu. Zabezpečuje plnenie úloh vyplývajúcich z uznesenia zhromaždenia a zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Výbor zasadá raz za štvrt' roka a v prípade naliehavosti aj častejšie.

Článok 6.  
**Dozorná rada**

Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti členov spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu, má dvoch členov a členmi môžu byť len členovia spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Schôdzu zvoláva a riadi predseda.

Článok 7.  
**Členstvo v spoločenstve**

Členmi spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti. Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi ku zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohoto vlastníctva.

Článok 8.  
**Zoznam členov spoločenstva**

Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti a deň zápisu do zoznamu. Zoznam tvorí prílohu Zmluvy o založení.

Článok 9.  
**Drobenie vlastníckych podielov**

Členovia spoločenstva si stanovili, že je vylúčená možnosť drobenia vlastníckych podielov vtedy, ak by ďalšími prevodmi mali vzniknúť vlastnícke podiely jednotlivých členov vo výmere menšej ako je upravená v zákone č. 181/1995 Z. z., pokiaľ nebude inak legislatívne upravená.

Článok 10.  
**Práva členov spoločenstva**

Každý člen má právo byť volený do orgánov spoločenstva. Volebné obdobie je v trvaní 1 rok. Členovia spoločenstva majú právo odvolať jednotlivých členov orgánov 2/3 väčšinou členov na



valnom zhromaždení. Za odvolaného člena orgánu musí byť zvolený ďalší člen nadpolovičnou väčšinou. Člen spoločenstva má právo byť informovaný o hospodárení, ekonomickej činnosti spoločenstva. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku. Podiel člena spoločenstva na výnosoch určených na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach jeden hlas bez ohľadu na výšku podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

#### Článok 11.


### Povinnosti členov spoločenstva


Každý člen spoločenstva je povinný dodržiavať zmluvu o založení, riadiť sa rozhodnutím zhromaždenia a výboru spoločenstva. Upozorniť výbor spoločenstva a jeho výkonných pracovníkov na hroziacu škodu a neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva. Každý člen, ktorý sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi k Zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov k spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

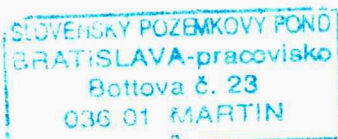
#### Článok 12.


Výbor sa zmocňuje, aby v záujme racionálneho hospodárenia v lehote do 60 dní od registrácie spoločenstva vykonal všetky úkony na uzavretie záujmového združenia právnických osôb podľa ust. § 20 f OZ, alebo volil inú obdobnú zákonnú formu spoločného hospodárenia.

Turany, dňa 24. februára 1996

  
Ivan RANTO  
podpredseda

  
JUDr. Dušan HÍČIK  
predseda



  
Dúrcant' hajko furluv  
voni prapenene listinu  
z voluckej zhromaždenia  
zo dňa 24. 11. 1996.



