

DODATOK č. 1

k

Zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou v zmysle ustanovenia § 11 a násl. zákona č. 181/1995 Z. z. zo dňa 24.02.1996

I.

Členovia Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany, Skrátený názov znie: „URBÁR, pozem. spol. Turany“, so sídlom Osloboditeľov 139, 035 53 sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o založení spoločenstva zo dňa 24.02.1996, ktorým sa mení Zmluva o založení spoločenstva zo dňa 24.02.1996 podľa zákona 97/2013 Z.z. o nasledovné dojednania:

Mení sa Článok 1 Názov spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 1

Názov spoločenstva

URBÁR, pozemkové spoločenstvo TURANY. Skrátený názov znie: „URBÁR, pozem. spol. TURANY“, so sídlom Osloboditeľov 139, 038 5 Turany (ďalej len spoločenstvo) .

Mení sa Článok 2 Účel spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 2

Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Ochraňovať majetkové a hospodárske záujmy členov a zabezpečovať všetky práce s tým spojené tak, aby boli členom spoločenstva prospešné. Výnosy hospodárenia odovzdávať členskej základni, pričom kontrolu vykonáva dozorná rada. Spoločenstvo je povinné za každý kalendárny rok zostaviť účtovnú uzávierku a zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Majetkom spoločenstva na účely hospodárenia sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúži mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej veci. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na hnutel'ných a nehnuteľných veciach, ktoré má zverené do obhospodarovania fyzickými a právnickými osobami. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza niečo iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

Mení sa Článok 3 Orgány spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 3

Orgány spoločenstva

- valné zhromaždenie

zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Výbor pozostáva z piatich členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve ustanovené inak. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Je potrebné preskúmať znenie a podpísať
Mení sa Článok 6 Dozorná rada pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 6 Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1. zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Dozorná rada je povinná oznámiť zvolanie valného zhromaždenia členom 30 dní vopred.

Mení sa Článok 7 Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 7 Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

V zmysle ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení, členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Výbor ho zapíše do 5 dní od ohlásenia zmeny. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa ustanovenia § 9 odseku 4 zákona 97/2013 Z. z. v platnom znení, možno ho určiť podľa výmery pozemku. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

právo byť informovaný o hospodárení, ekonomickej činnosti spoločenstva. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku a vyžiadať si ich kópie. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločenstve alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Každý člen spoločenstva má počet hlasov podľa výšky svojho podielu (podľa výmery plochy predstavujúcej výšku konkrétneho podielu).

Mení sa Článok 11 Povinnosti členov spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 11 Povinnosti členov spoločenstva

Každý člen spoločenstva je povinný dodržiavať zmluvu o založení, riadiť sa rozhodnutím zhromaždenia a výboru spoločenstva. Upozorniť výbor spoločenstva a jeho výkonných pracovníkov na hroziacu škodu a neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva. Každý člen, ktorý sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi k Zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.

Mení sa Článok 12 Záverečné ustanovenia pričom jeho nové znenie je nasledovné:

Článok 12 Záverečné ustanovenia

Výbor sa zmocňuje, aby v záujme dodržiavania príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z úplného znenia v lehote do 30 dní od schválenia úplného znenia tejto Zmluvy o založení spoločenstva oznámil túto zmenu príslušnému Obvodnému lesnému úradu. x

II. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu.

V Turanoch dňa 28.02.2014

Emil Pohanka
podpredseda



x oú Martin
Hájnik



JUDr. Dušan Híčík
predseda