

## DODATOK č. 2

k

**Zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. zo dňa 24.02.1996**

I.

**Členovia Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany**, Skrátený názov znie: „URBÁR, pozem. spol. TURANY“, so sídlom Osloboditeľov 139, 038 5 Turany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o založení spoločenstva zo dňa 24.05.2017, ktorým sa mení Zmluva o založení spoločenstva zo dňa 24.02.1996 podľa zákona 97/2013 Z.z. o nasledovné dojednanie:

*Mení sa Článok 2 Účel spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:*

### Článok 2

#### Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza nič iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení, alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

*Mení sa Článok 3 Orgány spoločenstva pričom jeho nové znenie je nasledovné:*

### Článok 3

#### Orgány spoločenstva

- valné zhromaždenie
- výbor
- dozorná rada

Do orgánov spoločenstva- výbor, dozorná rada a iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o založení môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je na päť rokov.

*Mení sa Článok 6 Dozorná rada pričom jeho nové znenie je nasledovné:*

### Článok 6

#### Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov




dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1. zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení. Dozorná rada je povinná oznámiť zvolanie valného zhromaždenia členom 30 dní vopred.

*Mení sa Článok 7 Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti pričom jeho nové znenie je nasledovné:*

#### Článok 7

#### **Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

V zmysle ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení, členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Výbor ho zapíše do 5 dní od ohlásenia zmeny. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa ustanovenia § 9 odseku 4 zákona 97/2013 Z. z. v platnom znení, možno ho určiť podľa výmery pozemku. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu na účely riadneho obhospodarovania



spoločnej nehnuteľnosti ju prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou; touto osobou môže byť i samotné pozemkové spoločenstvo. Člen spoločenstva môže na požiadanie nahliadnuť do účtovných dokladov spoločenstva, poprípade si z nich urobiť výpis, opis, kópiu.

## Článok 12

### Záverečné ustanovenia

Výbor sa zmocňuje, aby v záujme dodržiavania príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z úplného znenia v lehote do 60 dní od schválenia úplného znenia tejto Zmluvy o založení spoločenstva oznámil túto zmenu príslušnému Obvodnému lesnému úradu.

## II.

### Záverečné ustanovenia

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu.

V Turanoch dňa 24. 05. 2017



**Miloš Líška**  
podpredseda

**Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany**  
Osloboditeľov 139, 038 53 Turany  
IČO: 17 061 776, DIČ: 2020598734  
IČ DPH: SK2020598734  
Tel.: 0904 681 172, urbar.turany@centrum.sk



**Ing. Ľuboslav Kapusta**  
predseda